

## 429277-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza del Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz – Ofra y del Centro de Atletismo de Tenerife, instalaciones gestionadas por IDECO, S.A.

OJ S 124/2025 02/07/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Correo electrónico: [uca@idecogestion.net](mailto:uca@idecogestion.net)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza del Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz – Ofra y del Centro de Atletismo de Tenerife, instalaciones gestionadas por IDECO, S.A.

Descripción: El objeto del presente pliego es la contratación del servicio de limpieza de los complejos deportivos, propiedad del Cabildo de Tenerife gestionados por IDECO, S.A., dividiéndose en los siguientes lotes: LOTE 1: Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz Ofra, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: C. Diego de Almagro, 1, 38010 Santa Cruz de Tenerife. Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 640 868. LOTE 2: Centro de Atletismo de Tenerife, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: Plaza de las Nieves 1, 38107 Santa cruz de Tenerife. Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 615 338.

Identificador del procedimiento: af832109-fb0c-45c6-b60e-1a5e3e7cb7a0

Identificador interno: 156/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 371 551,53 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

##### **Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: LOTE 01: Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz - Ofra.

Descripción: LOTE 1: Complejo Deportivo de Tenerife Santa Cruz Ofra, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: C. Diego de Almagro, 1, 38010 Santa Cruz de Tenerife. Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 640 868.

Identificador interno: 01

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2 +1+1+1).

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: CLÁUSULA 10 PCAP. El contrato tendrá una duración inicial de DOS (2) AÑOS a contar desde el día siguiente al de su formalización.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 834 813,82 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO SERVICIOS EXTRAORDINARIOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/08/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/08/2025 09:55:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: IDECO S.A.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Garantizar que la oferta económica deba ser adecuada para hacer frente al coste derivado de la aplicación del convenio colectivo sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios puedan ser inferiores a los precios/hora del convenio más los costes de la Seguridad Social..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.) - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-02+02:00

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOTE 02: Centro Insular de Atletismo de Tenerife

Descripción: LOTE 2: Centro de Atletismo de Tenerife, instalación gestionada por IDECO (Excmo. Cabildo de Tenerife). Dirección: Plaza de las Nieves 1, 38107 Santa cruz de Tenerife. Provincia: Santa Cruz de Tenerife. Teléfono: 922 615 338.

Identificador interno: 02

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Se prevén TRES (3) prórrogas de UN (1) AÑO cada una. Plazo máximo de duración del contrato: CINCO (5) años (2 +1+1+1).

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: CLÁUSULA 10 PCAP. El contrato tendrá una duración inicial de DOS (2) AÑOS a contar desde el día siguiente al de su formalización.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 536 737,70 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEDIOAMBIENTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PRECIO SERVICIOS EXTRAORDINARIOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SOCIAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ivwSx8QERDCFIFRHfEzEaw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/08/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Años

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/08/2025 09:55:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: IDECO S.A.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Garantizar que la oferta económica deba ser adecuada para hacer frente al coste derivado de la aplicación del convenio colectivo sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios puedan ser inferiores a los precios/hora del convenio más los costes de la Seguridad Social..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.) - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-08-02+02:00

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Número de registro: 50042810006461

Número de registro: A38615191

Localidad: Los Majuelos, La Laguna

Código postal: 38108

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Gestión Insular para el Deporte, la Cultura y el Ocio, SA (IDECO S.A.)

Correo electrónico: [uca@idecogestion.net](mailto:uca@idecogestion.net)

Teléfono: +34 922822056

Fax: +34 922310193

Dirección de internet: <https://www.idecogestion.net/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=H9hxNgTp3m4%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 9805b149-32af-4b8e-87a5-d718846b23d6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2025 14:43:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 429277-2025

Número de la edición del DO S: 124/2025

Fecha de publicación: 02/07/2025