

429688-2026 - Licitación

Rumanía – Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil – Servicii de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Correo electrónico: iulia.enache@primarias1.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicii de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”

Descripción: Sectorul 1 al Municipiului București intenționează realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”, situat în strada Butuceni, nr. 10, Sector 1, București”, care presupune intervenții asupra clădirilor existente ale Colegiului Tehnic Feroviar „Mihai I”: • C1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp; • C2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.608,57 mp; • C3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.266,54 mp; • CA1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 12,09 mp; • CA2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 151,13 mp; • CA3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 13,53 mp; • Sala de sport este amplasată la nivelul 1, în corpul C1, construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp. Serviciile includ următoarele activități: 1. Tema de proiectare 2. Studii și investigații suport pentru proiectare 3. Documentații pentru avizare 4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) / Studiu de Fezabilitate (după caz) 5. DTAC/DTAD – Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor 6. Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE) 7. Asistență tehnică din partea proiectantului 8. Certificat de performanță energetică (CPE) și proiect „as-built”.

Identificador del procedimiento: 781c4639-8dcf-4274-a902-9451ffeac6dc

Identificador interno: 4505359_2026_PAAPD1618508

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Información complementaria: București

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 593 546,71 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1) Autoritatea contractanta pune la dispozitia operatorilor economici DUAE configurat in sectiunea dedicata din SEAP si operatorii economici vor completa direct în SEAP, DUAE-ul configurat/generat. Pentru mai multe informatii, va recomandam sa aveti in vedere Notificarea ANAP din data de 02.07.2019 referitoare la utilizarea DUAE. 2) Operatorii economici vor putea solicita clarificări privind documentația de atribuire prin intermediul SEAP până la termenul de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor astfel încât răspunsul Autorității Contractante să fie transmis cu 10 zile înainte (a-11-a zi) de data limită de depunere a ofertelor. 3) Toate documentele ofertei vor fi semnate electronic de reprezentantul legal/ imputernicitul acestuia cu condiția prezentării actului de împuternicire cu privire la acest lucru. În cazul documentelor depuse de un eventual subcontractant, acestea vor fi semnate electronic de reprezentantul legal al subcontractantului sau de un imputernicit desemnat de subcontractant prin actul de împuternicire cu privire la semnarea electronica a acestora. In cazul unei oferte depuse in asociere, documentele vor fi semnate electronic de reprezentatii legali ai fiecarui operator economic care face parte din asociere, sau de imputernicitul unuia dintre operatorii economici participanti la asociere cu conditia ca acesta sa detina împuternicire in acest sens. 4) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderei și a importanței factorilor astfel: F1 Prețul ofertei, F2.1 Experiența profesională specifică deținută de Managerul/Coordonatorul de proiect, F2.2 Experiența profesională specifică deținută de Arhitectul proiectant, F.2.3 Experiența profesională specifică deținută de Inginerul Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile, F.2.4 Experiența profesională specifică deținută de Inginerul Proiectant instalații electrice, F3.1 Abordarea și metodologia propusă pentru implementarea contractului, F3.2. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei . În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform art. 139 din HG nr. 395/2016. 5) Atenționări speciale: - Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. - Se vor depune, odată cu DUAE, următoarele documente: a) angajamentul ferm al terțului susținător (dacă este cazul); b) acordul de asociere (dacă este cazul); c) acordul de subcontractare (dacă este cazul); Notă: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifica de fabricație/prestare/ execuție, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos

exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul

economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Sectorul 1 al Municipiului București intenționează realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”, situat în strada Butuceni, nr. 10, Sector 1, București”, care presupune intervenții asupra clădirilor existente ale Colegiului Tehnic Feroviar „Mihai I”, compus din: • C1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp; • C2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.608,57 mp; • C3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.266,54 mp; • CA1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 12,09 mp; • CA2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 151,13 mp; • CA3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 13,53 mp; • Sala de sport este amplasată la nivelul 1, în corpul C1, construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp. Sunt necesare inclusiv alte lucrări, precum și extinderea și modernizarea infrastructurii sportive prin realizarea unui complex multifuncțional pe terenul disponibil din curtea Colegiului, pe care în prezent este amplasat un cort cu destinație sportivă în stare de degradare avansată, reconfigurarea și modernizarea sălii de sport existente, precum și reabilitarea terenului de sport exterior, cu asigurarea conformității la normele actuale privind siguranța în exploatare, accesibilitatea și performanța funcțională. Investiția urmărește creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii educaționale existente, în vederea asigurării unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional pentru un număr de aproximativ 726 de elevi. Având în vedere profilul tehnic și componenta sportivă a unității de învățământ, modernizarea infrastructurii, inclusiv a sălii de sport și construirea uneia noi cu nivel parter, este esențială pentru desfășurarea unui proces educațional de calitate și pentru pregătirea elevilor în condiții adecvate. Construcțiile existente prezintă limitări majore din punct de vedere tehnic și funcțional: capacitate insuficientă raportat la numărul de elevi, compartimentare rigidă, instalații depășite tehnic, performanță energetică scăzută și dificultăți de conformare la normativele actuale privind securitatea la incendiu și siguranța seismică. Din analiza preliminară rezultă că adaptarea și extinderea construcției existente pentru integrarea unor funcțiuni suplimentare (teren pentru competiții, spații educaționale complementare, sală de forță etc.) ar presupune intervenții structurale complexe și costuri ridicate, fără a garanta obținerea unei soluții eficiente pe termen lung. În acest context, soluția tehnică optimă constă în lucrări de creștere a eficienței energetice, modernizarea și construirea unei săli de sport noi cu nivel parter, ceea ce permite: • utilizarea optimă a terenului deja ocupat, fără creșterea suprafeței construite la sol; • păstrarea indicatorilor urbanistici în limitele reglementărilor aplicabile; • reorganizarea funcțională coerentă a spațiilor; • eficientizarea ocupării terenului și clădirilor, cu spațiile tehnice aferente; • realizarea unei săli de sport moderne, dimensionată corespunzător pe un singur nivel; • amenajarea unor spații educaționale complementare (săli pentru activități extra curriculare, cluburi, activități interdisciplinare, după caz). De asemenea, este avută în vedere refuncționalizarea cantinei existente din cadrul Colegiului Tehnic Feroviar „Mihai I”, prin reamenajarea și dotarea acesteia la standarde moderne, astfel încât să poată oferi elevilor acces constant la o masă caldă în condiții optime. Noua clădire, precum și modernizarea spațiilor existente, vor fi proiectate în conformitate cu normativele antisismice în vigoare, cu cerințele actuale privind securitatea la incendiu, accesibilitatea universală și standardele NZEB pentru eficiență energetică, asigurând durabilitate, costuri reduse de exploatare și un nivel ridicat de siguranță pentru elevi și personal. Prin construirea, pe terenul disponibil din incintă, a unei săli de sport se evită fragmentarea suplimentară a terenului, se

menține coerența ansamblului educațional și se creează premisele dezvoltării unei unități de învățământ de calitate superioară, adaptată nevoilor actuale și viitoare ale comunității școlare. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor complete de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I””, incluzând lucrări de creștere a eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea corpurilor existente, extinderea infrastructurii sportive, modernizarea terenului de sport exterior, amenajarea exterioară, precum și modernizarea și refuncționalizarea cantinei existente. Serviciile includ următoarele activități: 1. Tema de proiectare 2. Studii și investigații suport pentru proiectare 3. Documentații pentru avizare 4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) / Studiu de Fezabilitate (după caz) 5. DTAC/DTAD – Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor 6. Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE) 7. Asistență tehnică din partea proiectantului 8. Certificat de performanță energetică (CPE) și proiect „as-built”.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71319000 Servicios de peritaje, 71332000 Servicios de ingeniería geotécnica, 71351810 Servicios topográficos, 71356200 Servicios de asistencia técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Información complementaria: București

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 593 546,71 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv subcontractanților și/sau terților susținători, pentru partea pe care o subcontractează ori o susțin în cadrul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (oferant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentul justificativ/documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română de către un traducător autorizat, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 3.500.000,00 lei fără TVA sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (oferant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitate cu prevederile art. 179 lit. b), din Legea nr. 98/2016, astfel: În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) și ale art 13 din Instrucțiunea nr. 2 ANAP/2017, operatorii economici (ofertant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au dus la bun sfârșit activități/servicii, în ultimii 3 ani, similare cu cele care fac obiectul contractului, respectiv servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioare conform HG nr. 776/1997, cu modificările și completările ulterioare. Prin activități/servicii duse la bun sfârșit se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC. Valoarea cumulată a serviciilor trebuie să fie de minimum 3.500.000,00 lei fără TVA la nivelul a cel mult 3 contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător /subcontractant) vor completa în DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul, data și obiectul contractului invocat drept experiență similară, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, în lei fără TVA, data și numărul de înregistrare a recomandării/certificării de bună execuție, emisă de beneficiarul serviciilor, ce poate fi o entitate publică sau privată, alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea prestării în mod corespunzător a serviciilor. Ofertantul trebuie să nominalizeze documentul/documentele așa cum există acesta/acestea sub formă de dovezi în evidențele sale. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt (enumerarea nefiind cumulativă): copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; certificate de predare-primire; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor.. Operatorii economici nerezidenți vor prezenta copiile respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. În cazul în care un operator economic prezintă pentru îndeplinirea cerinței de calificare contracte ce au fost executate într-o asociere, vor fi avute în vedere părțile/valorile executate de operatorii economici. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Asociatul/asociații nominalizați/terții susținători va/vor prezenta o declarație distinctă în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Prin servicii similare prestate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 3 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Note: - În situația în care operatorul economic invocă, pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară, servicii

prestate în cadrul unor contracte de proiectare și execuție lucrări, la determinarea valorii experienței similare se va lua în considerare exclusiv valoarea serviciilor de proiectare. - În cazul în care, într-un contract de achiziție publică încheiat de o autoritate contractantă/instituție publică, ofertantul a avut calitatea de subcontractant, beneficiarul la care fac referire cerințele de mai sus, este autoritatea contractantă/instituția publică și nu operatorul economic care având calitatea de prestator/furnizor în contractul de achiziție publică a subcontractat prestarea/furnizarea unei părți din acesta. Astfel, documentele reprezentând certificări de bună execuție vor fi emise sau contrasemnate de autoritatea contractantă/instituție publică, aceasta fiind beneficiarul serviciilor. Nu vor fi acceptate documente emise/contrasemnate doar de contractantul inițial pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate deloc la data limită de depunere a ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al serviciilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea con

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE procentul de subcontractare aferent fiecărui subcontractant declarat și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate. Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAE și cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în ofertă. Acordul /acordurile de subcontractare va/vor fi semnat/e cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și trebuie să fie în concordanță cu oferta. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractate; opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (2) din Legea nr. 98/ 2016, în cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit solicitării de mai sus nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractantă respinge subcontractantul propus și solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 218 alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligația de a solicita, ulterior atribuirii contractului, la încheierea acestuia, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere, așa cum acestea sunt

menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și informații care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) DUAE va conține numai informațiile demonstrării neîncadrării în situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiența profesională specifică deținută de Managerul/Coordonatorul de proiect

Descripción: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Manager /Coordonator de proiect, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază)) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte.

Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiența deținută de Arhitectul proiectant

Descripción: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Arhitect proiectant, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect contracte de proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază)) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte.

Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiența deținută de Inginerul Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile

Descripción: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect contracte de proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și /sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect /contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiența deținută de Inginerul proiectant instalații electrice

Descripción: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer proiectant instalații electrice, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect contracte de proiectare și execuție lucrări și /sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază)) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Abordarea și metodologia propusă pentru implementarea contractului

Descripción: Se punctează modul în care ofertantul prezintă o metodologie de implementare a contractului structurată, coerentă și adaptată obiectului achiziției, din care să rezulte cel puțin următoarele: • etapele de derulare a contractului, în ordinea logică de implementare; • activitățile aferente fiecărei etape și livrabilele corespunzătoare; • resursele umane alocate pe etape și modul de utilizare a acestora; • principalele riscuri identificate pentru implementarea contractului și măsurile de prevenire/atenuare a acestora; • modalitatea de corelare între specialități și de integrare a observațiilor formulate în procesul de avizare/autorizare; • modalitatea de control intern al calității documentațiilor înainte de predare. Algoritm de calcul: - 10 puncte (foarte bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 7 puncte (bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 3 puncte (acceptabil): Abordarea și metodologia propuse arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Atribuciones de los miembros del equipo en la implementación de las actividades del contrato y, en su caso, la contribución de cada miembro al grupo de operadores económicos, así como la distribución y la interacción de las tareas y responsabilidades entre ellos

Descripción: Se puntuará el modo en que el oferente presenta, de forma clara y detallada, la organización del equipo propuesto para la implementación del contrato, de donde se obtengan al menos los siguientes: • el rol y las atribuciones de cada miembro del equipo en relación con las actividades del contrato; • la responsabilidad por la coordinación general del contrato y por la correlación entre especialidades; • la repartición de las tareas en entregas y en fases de proyecto; • el modo de colaboración entre los miembros del equipo, incluso el flujo de verificación interna y aprobación de la documentación; • el modo de interacción entre los operadores económicos asociados y/o subcontratistas, en su caso; • las medidas para la continuidad de los servicios y el relevo del personal clave, en su caso. Algoritmo de cálculo: - 10 puntos (muy bien): Se indican las responsabilidades en la ejecución del contrato y la interacción entre los miembros del equipo, incluso las referencias al management del contrato, las actividades de apoyo y, en su caso, la distribución y la interacción de las tareas y responsabilidades entre los operadores del grupo. - 7 puntos (bien): Se indican parcialmente las responsabilidades en la ejecución del contrato y la interacción entre los miembros del equipo, incluso las referencias al management del contrato, las actividades de apoyo y la distribución y la interacción de las tareas y responsabilidades entre los operadores del grupo (en su caso). - 3 puntos (aceptable): Se indican de forma limitada las responsabilidades en la ejecución del contrato y la interacción entre los miembros del equipo, incluso las referencias al management del contrato, las actividades de apoyo y la distribución y la interacción de las tareas y responsabilidades entre los operadores del grupo (en su caso).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209103>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Información complementaria: Miembros del comité de evaluación

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organización que recibe solicitudes de participación: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organización que tramita ofertas: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Número de registro: RO 4505359

Dirección postal: Strada: Banul Manta, nr. 9

Localidad: Bucuresti

Código postal: 011222

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Iulia Enache

Correo electrónico: iulia.enache@primarias1.ro

Teléfono: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Dirección de internet: <https://www.primariasector1.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía
Correo electrónico: office@cns.ro
Teléfono: +40 213104641
Fax: +40 218900745
Dirección de internet: <http://www.cns.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Número de registro: RO 4505359_3

Dirección postal: Strada: Banul Manta, nr. 9

Localidad: Bucuresti

Código postal: 011222

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Iulia Enache

Correo electrónico: iulia.enache@primarias1.ro

Teléfono: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Dirección de internet: <https://www.primariasector1.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f0bfc65e-69a2-411a-8e23-02f9baa37b01 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 18:49:22 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 19/06/2026 17:00:34 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 429688-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026