

429802-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de auditoría – PRR - Verificações no Local

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Correo electrónico: contratacao@ihru.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PRR - Verificações no Local

Descripción: PA.170.2026.0000501 - PRR - Verificações no Local

Identificador del procedimiento: c16f62f1-1adf-4734-bbae-6a3bc13a2a30

Identificador interno: PA.170.2026.0000501

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Concurso Aberto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 450 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1 - Região Norte, que compreende 45 (quarenta e cinco) Verificações no Local
Descripción: Lote 1 - Região Norte, que compreende 45 (quarenta e cinco) Verificações no Local
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5
Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 10/08/2026
Fecha de finalización de la duración: 22/12/2026

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 135 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Outros

Descripción: Capacidade Operacional

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Outros

Descripción: Experiência e Competência da Equipa

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Nos termos das peças do procedimento

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Não

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Información sobre los plazos de revisión: 5 días

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2 ¿ Região Centro, que compreende 55 (cinquenta e cinco) Verificações no Local

Descripción: Lote 2 ¿ Região Centro, que compreende 55 (cinquenta e cinco) Verificações no Local

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 10/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/12/2026

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 165 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Outros

Descripción: Capacidade Operacional

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Outros

Descripción: Experiência e Competência da Equipa

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

[codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Nos termos das peças do procedimento

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Não

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Información sobre los plazos de revisión: 5 días

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3 ¿ Região Sul, que compreende 50 (cinquenta) Verificações no Local

Descripción: Lote 3 ¿ Região Sul, que compreende 50 (cinquenta) Verificações no Local

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79212000 Servicios de auditoría

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 10/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/12/2026

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 150 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Outros

Descripción: Capacidade Operacional

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Outros

Descripción: Experiência e Competência da Equipa

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

[codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh](https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=Au8rpUk3NYuqO7q5oxFBGmskPzm6UG3QaWHvTVa625FNkRoQvh)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) n° 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 66 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Nos termos das peças do procedimento
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Estructura financiera: Não

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Información sobre los plazos de revisión: 5 días

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Número de registro: 501460888

Dirección postal: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Localidad: Lisboa

Código postal: 1099-019

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Correo electrónico: contratacao@ihru.pt

Teléfono: 217231500

Fax: 217231500

Dirección de internet: <http://www.portalhabitacao.pt/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registro: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Dirección postal: Avenida António José de Almeida

Localidad: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

País: Portugal

Punto de contacto: Ponto de contacto

Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Teléfono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c3e08855-b68e-4490-834f-ba022b6b6e0e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 16:15:18 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués

Número de publicación del anuncio: 429802-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026