

430789-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra – Bau- und Objektüberwachung für das Gewerk Hochbau des Green Hydrogen Hub Stuttgart

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtwerke Stuttgart GmbH

Correo electrónico: purucker@assmann-peiffer.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bau- und Objektüberwachung für das Gewerk Hochbau des Green Hydrogen Hub Stuttgart

Descripción: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstofferzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfüllanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechananlagen. Gegenstand der aktuellen Ausschreibung sind projektbegleitenden Ingenieurs-/ Architektenleistungen der Bau- und Objektüberwachung sowie Objektbetreuung für ein Neubauprojekt inkl. Gebäude und Außenanlagen im industriellen Energieanlagenumfeld der Wasserstofferzeugung anderer Unternehmen als Oberbauleitung (nachfolgend: „Gewerk Bau“ bzw. „Baugewerk“). Die Gewerke des Gesamtsystems „Green Hydrogen Hub Stuttgart“ (Elektrolyseanlagen, Gastechnik, Elektrotechnik, Analytik, Wärmeübergabestation) wurden in weiteren Aufträgen vergeben und sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Aufgabe des Auftragnehmers ist es, jeweils die Ausführung der Einzellose im Gewerk Bau zu überprüfen und laufend zu überwachen sowie die Schnittstellen zu bewerten und zu koordinieren. Für die übergreifenden Themen soll das Gesamtkonzept (Aufbau, Schnittstellen, Funktionalität) geprüft und bewertet, sowie Optimierungsmaßnahmen empfohlen werden. Geschuldet werden fachliche Unterstützung, Prüfung, Dokumentation, Stellungnahmen und konkrete Empfehlungen, welche die Auftraggeberin in die Lage versetzen, die Abnahme der Gewerke freizugeben, bzw. technische und kommerzielle Entscheidungen zu treffen. Details des Leistungsumfangs sind dem Leistungsverzeichnis in Anlage 2 der Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificador del procedimiento: 4f095d1b-9fc2-4570-bf2f-8490a0c61df8

Identificador interno: 328/10/37

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

2.1.2. **Lugar de ejecución**

Dirección postal: Am Mittelkai 25

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70327

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

2.1.4. **Información general**

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Bau- und Objektüberwachung für das Gewerk Hochbau des Green Hydrogen Hub Stuttgart

Descripción: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstoffherzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfüllanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechnikanlagen. Gegenstand der aktuellen Ausschreibung sind projektbegleitenden Ingenieurs-/ Architektenleistungen der Bau- und Objektüberwachung sowie Objektbetreuung für ein Neubauprojekt inkl. Gebäude und Außenanlagen im industriellen Energieanlagenumfeld der Wasserstoffherzeugung anderer Unternehmen als Oberbauleitung (nachfolgend: „Gewerk Bau“ bzw. „Baugewerk“). Die Gewerke des Gesamtsystems „Green Hydrogen Hub Stuttgart“ (Elektrolyseanlagen, Gastechnik, Elektrotechnik, Analytik, Wärmeübergabestation) wurden in weiteren Aufträgen vergeben und sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Aufgabe des Auftragnehmers ist es, jeweils die Ausführung der Einzellose im Gewerk Bau zu überprüfen und laufend zu überwachen sowie die Schnittstellen zu bewerten und zu koordinieren. Für die übergreifenden Themen soll das Gesamtkonzept (Aufbau, Schnittstellen, Funktionalität) geprüft und bewertet, sowie Optimierungsmaßnahmen empfohlen werden. Geschuldet werden fachliche Unterstützung, Prüfung, Dokumentation,

Stellungnahmen und konkrete Empfehlungen, welche die Auftraggeberin in die Lage versetzen, die Abnahme der Gewerke freizugeben, bzw. technische und kommerzielle Entscheidungen zu treffen. Details des Leistungsumfangs sind dem Leistungsverzeichnis in Anlage 2 der Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificador interno: 328/10/37

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71521000 Servicios de supervisión del emplazamiento de la obra

Clasificación adicional (cpv): 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Mittelkai 25

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70327

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/03/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327353Vorlage

eines aktuellen Handelsregistrauszuges, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bieter stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 3 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss für die Angebote. Bieter aus anderen Ländern haben vergleichbare Unterlagen der für sie zuständigen Institutionen vorzulegen. Im Falle einer Bietergemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe ist ein aktueller Handelsregistrauszug auch von sämtlichen Mitgliedern der Bietergemeinschaft bzw. dem Eignungsleihenden Unternehmen abzugeben.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bescheinigung über eine Betriebshaftpflichtversicherung.

Alternativ kann eine Eigenerklärung abgegeben werden, dass eine den benannten

Mindeststandards entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall abgeschlossen

und bis zum Abschluss der Auftragsdurchführung ausrechterhalten wird. Der geforderte

Nachweis muss im Fall einer Bietergemeinschaft durch die Bietergemeinschaft insgesamt

erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bietergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bietergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Formblatt Anlage 6 der Ausschreibungsunterlagen sowie Vorlage eines aktuellen Jahresabschlusses

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Die Wertungsmatrix ist im Feld BT—543 genauer beschrieben. Der Preis bzw. macht insgesamt 50% der Gesamtwertung aus.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Angebote wird nach einer Wertungsmatrix mit verschiedenen Wertungskriterien mit je einzelner Gewichtung bewertet. Die Kriterien werden zwei Oberkategorien zugeordnet: Kommerzielle Kriterien (Preis) werden mit 50% gewichtet. Qualitative Kriterien werden mit 50% gewichtet. Die Matrix findet sich in Anlage 4 der Ausschreibungsunterlagen. Die Bewertung der Kriterien ist in der Angebotsaufforderung beschrieben.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=327353

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 55 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Sofern Unterlagen fehlen oder die eingereichten Unterlagen unvollständig oder fehlerhaft sind, kann der Auftraggeber nach seinem Ermessen Gelegenheit zur Vervollständigung geben; ein Rechtsanspruch der Bieter hierauf besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AssmannPeiffer Rechtsanwälte

Número de registro: PR 1176, AG München

Dirección postal: Amalienstr. 67

Localidad: München

Código postal: 80799

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: peiffer@assmann-peiffer.de

Teléfono: +49 89-215512592

Fax: +49 89-215512599

Dirección de internet: <http://www.assmann-peiffer.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Teléfono: +49 721 926-8730

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Stadtwerke Stuttgart GmbH

Número de registro: HRB 738645, AG Stuttgart

Dirección postal: Kesselstraße 21-23

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70327

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Correo electrónico: purucker@assmann-peiffer.de

Teléfono: +49 89 2155 125 93

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 175ff827-2527-4735-8c28-20a1d00fcc2b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 430789-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026