

430995-2026 - Licitación

Noruega – Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios – Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

Correo electrónico: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Descripción: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Identificador del procedimiento: c49603a7-e17c-4ea3-a59a-575a0730cdad

Identificador interno: 06/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Through this competition, IKAMR would like to enter into a rent contract for new premises for the entity Suppliers shall offer a ready and comprehensive system where the premises are ready developed, adapted to the tender documentation's requirements and are ready for takeover and use. The contracting authority would like to start the hire period as soon as possible, preferably in summer 2027. Tenders shall include premises that are suitable for IKAMR's archive and depot activities, including necessary areas for office functions and depot/archive functions and that fulfil the requirements in the tender documentation.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70220000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios

Clasificación adicional (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

País: Noruega

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 180 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the rules

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Descripción: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Identificador interno: 06/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70220000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios

Clasificación adicional (cpv): 70310000 Servicios de alquiler o venta de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/07/2057

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 180 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements? Minimum qualification requirements A good and well-functioning quality management system is required that fulfils the quality management standard ISO 9001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's quality management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain quality management systems, for example ISO 9001:2015. Quality management standards shall be based on the relevant European standard series that are certified by accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted. Alternatively, tenderers can document that they have an equivalent quality management system. We request information regarding the name and that a detailed table of contents is delivered that documents that the system is equivalent to ISO 9001:2015 or equivalent.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards? Minimum qualification requirements A good and well-functioning environmental management system is required, which fulfils the environmental management standard ISO 14001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's environmental management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain environmental management standards, for example ISO 14001:2015. See the the EU Regulation for Environmental Management and Environmental Audits (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221 /2009 article 45 or other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Møre og Romsdal tingrett

Información sobre los plazos de revisión: In accordance with the rules

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Møre og Romsdal tingrett

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MARSTRAND AS

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: MARSTRAND AS

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MARSTRAND AS

Número de registro: 913881281

Dirección postal: Stortingsgata 28

Localidad: OSLO

Código postal: 0161

Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Punto de contacto: Lise Jakhelln

Correo electrónico: lise.jakhelln@marstrand.no

Dirección de internet: <http://www.marstrand.no>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

Número de registro: 982330459

Localidad: Ålesund

Código postal: 6004

Subdivisión del país (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

País: Noruega

Correo electrónico: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Teléfono: 406 18 600

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Møre og Romsdal tingrett

Número de registro: 935 365 120

Localidad: Ålesund

Código postal: 6004

Subdivisión del país (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

País: Noruega

Correo electrónico: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Teléfono: 406 18 600

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b12638c0-86a4-49d2-9cda-7b3320011610 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 12:56:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 19/06/2026 13:59:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 430995-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026