

431378-2026 - Resultados

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

Correo electrónico: registrogeneral@urbanismo-sevilla.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

Identificador del procedimiento: 8abe322d-f636-46fb-9016-387703b1546b

Anuncio anterior: 53ab9fe0-e0f5-4a69-a5b9-72204acd3989-01

Identificador interno: 91/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

Descripción: Servicio de mantenimiento de los edificios e instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.

Identificador interno: 91/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.- OFERTA ECONÓMICA. A) Prestaciones fijas. A.1 Revisiones periódicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.- OFERTA ECONÓMICA. A) Prestaciones fijas. A.2 Personal y otros concepto de las prestaciones fijas a excepción de las revisiones periódicas. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.- OFERTA ECONÓMICA. B) Prestaciones variables. B.1 Suministros.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1.- OFERTA ECONÓMICA. B) Prestaciones variables. B.2 Trabajos especiales..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2.- Mejora de calidad del Servicio. Formación..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3.- Mejora de calidad del Servicio. Mejoras Tecnológicas..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.- Mejoras en la gestión de la calidad y eficacia del servicio, la planificación, la reducción de costes y la evaluación y reducción de la huella de carbono..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla - REGISTRO DEL TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA. REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Información sobre los plazos de revisión: Según lo establecido en el PCAP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla - REGISTRO DEL TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA. REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 315 244,61 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 315 244,61 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 1

Fecha de elección del ganador: 13/05/2026

Fecha de celebración del contrato: 20/06/2026

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 2 942 149,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 31 524 461,00 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

Número de registro: 31050660148826

Número de registro: P9109105H

Localidad: Sevilla

Código postal: 41092

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla

Correo electrónico: registrogeneral@urbanismo-sevilla.org

Teléfono: +34 955476310

Fax: +34 955476305

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MazJrHw0b3wQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: REGISTRO DEL TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA. REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Localidad: Sevilla

Código postal: 41004

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.sevilla.org/sede-electronica/sede-electronica>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: REGISTRO DEL TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA. REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Localidad: Sevilla

Código postal: 41004

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Dirección de internet: <https://www.sevilla.org/sede-electronica/sede-electronica>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A60470127

Localidad: Cornellá de Llobregat

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: licitaciones.mantenimientos@comsa.com

Teléfono: +34 934809150

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 07f61064-6e50-4ce3-ba03-e226fdb5ea4a - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 22/06/2026 08:35:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 431378-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026