

431925-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición – 62-2026-145-EA - Abbruch- und Rückbauarbeiten 2. BA DIN 18459

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Regensburg

Correo electrónico: vergabestelle@regensburg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 62-2026-145-EA - Abbruch- und Rückbauarbeiten 2. BA DIN 18459

Descripción: - ca. 2.400 m² Rückbau Oberbeläge aus Beton in den Freianlagen - ca. 1.900 m² Rückbau Kunststoffbelag (Allwetterplatz / Laufbahn) - ca. 2.900 m² Aufstellung Gerüst für Rückbau Fassade - ca. 11.000 m² Entrümpelung / Entkernung Schulgebäude - ca. 4.000 m² Rückbau Dachbeläge (Flachdach) - ca. 2.000 Stück Rückbau Abstandshalter Tiefgarage, asbesthaltig - ca. 4.500 m² Rückbau Innenputz asbesthaltig - ca. 4.000 m² Rückbau Bodenbeläge asbesthaltig - ca. 9.100 m² Rückbau Dämmung Bodenaufbau, KMF - ca. 7.100 m² Rückbau Dämmung Decken, KMF - ca. 12.500 m² Rückbau Fugenmasse, PCB - ca. 39.900 m³ Abbruch Schulgebäude - ca. 21.500 m³ Abbruch Sporthalle mit Tiefgarage

Identificador del procedimiento: 4e071d8f-9455-4bab-a6db-af997de85b67

Identificador interno: 62-2026-145-EA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Regensburg

Código postal: 93059

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die

Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 62-2026-145-EA - Abbruch- und Rückbauarbeiten 2. BA DIN 18459

Descripción: - ca. 2.400 m² Rückbau Oberbeläge aus Beton in den Freianlagen - ca. 1.900 m² Rückbau Kunststoffbelag (Allwetterplatz / Laufbahn) - ca. 2.900 m² Aufstellung Gerüst für Rückbau Fassade - ca. 11.000 m² Entrümpelung / Entkernung Schulgebäude - ca. 4.000 m² Rückbau Dachbeläge (Flachdach) - ca. 2.000 Stück Rückbau Abstandshalter Tiefgarage, asbesthaltig - ca. 4.500 m² Rückbau Innenputz asbesthaltig - ca. 4.000 m² Rückbau Bodenbeläge asbesthaltig - ca. 9.100 m² Rückbau Dämmung Bodenaufbau, KMF - ca. 7.100 m² Rückbau Dämmung Decken, KMF - ca. 12.500 m² Rückbau Fugenmasse, PCB - ca. 39.900 m³ Abbruch Schulgebäude - ca. 21.500 m³ Abbruch Sporthalle mit Tiefgarage
Identificador interno: 62-2026-145-EA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Regensburg

Código postal: 93059

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/11/2026

Duración: 280 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290135 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290135 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290135 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290135 - Registereintragungen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=290135

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: - Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV, Anhang 1 Nr. 2.4.2 Absatz 4 - Referenzen von 3 Objekten der letzten 5 Jahre > 5.000 m³ - Nachweis der arbeitsmedizinischen Vorsorgeuntersuchungen der in kontaminierten Bereichen beschäftigter Arbeiter - Sachkundenachweise gem. TRGS 519 / 521 / 524 - gültiger Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG i.V.m. NachwV

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293989>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Plazo de recepción de ofertas: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Vergabeunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Regensburg - Vergabeamt

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Regensburg - Vergabeamt

Organización que tramita ofertas: Stadt Regensburg - Vergabeamt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Regensburg

Número de registro: 09-9003625-22

Dirección postal: D.-Martin-Luther-Str. 3

Localidad: Regensburg

Código postal: 93047

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabeamt

Correo electrónico: vergabestelle@regensburg.de

Teléfono: +49 9415075629

Fax: +49 9415074629

Dirección de internet: <https://www.regensburg.de/>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Número de registro: 09-0630053-66

Departamento: Nachprüfungsstelle

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Punto de contacto: Nachprüfungsstelle

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Teléfono: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Dirección de internet: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Stadt Regensburg - Vergabeamt

Número de registro: 09-9003625-22.1

Departamento: Vergabeamt

Dirección postal: D.-Martin-Luther-Str. 3

Localidad: Regensburg

Código postal: 93047

Subdivisión del país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabeamt

Correo electrónico: vergabestelle@regensburg.de

Teléfono: +49 9415075629

Fax: +49 9415074629

Dirección de internet: <https://www.regensburg.de/>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

1b20f306-ad0e-471f-ae99-8c2df3cb0888-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Das Vergabeverfahren musste in den Zustand vor Öffnung der Angebote zurückversetzt werden, da das Leistungsverzeichnis bezüglich der Entsorgungsarbeiten überarbeitet werden musste. Aktuelle Termine nach dieser Änderung: Beginn der Liefer- bzw. Ausführungsfrist: innerhalb 12 WT nach Zugang der Aufforderung Ende der Liefer- bzw. Ausführungsfrist: innerhalb 280 WT nach vorstehend genannter Frist Ablauf der Angebotsfrist: 24.07.2026 10:00 Öffnungstermin: 24.07.2026 10:00 Frist schriftliche Anfragen: 24.07.2026 10:00 Laufzeitangabe: Genau (Ab Auftragsvergabe) genaue Laufzeit: (in Tagen) Bindefrist endet am: 22.09.2026 23:59 Im Zuge der Überarbeitung des Leistungsverzeichnisses wurden folgende wesentliche Änderungen vorgenommen: - Neuer Titel 7.4 „Brecharbeiten“ Aufnahme eines neuen Titels einschließlich der zugehörigen Vorbemerkungen sowie der Positionen 7.4.1 bis 7.4.3. - Anpassung der Positionen 8.2.20 bis 8.2.25 Aufteilung des anfallenden Abbruchmaterials in die Kategorien „Abbruchmaterial Beton“ und „Abbruchmaterial Bauschutt“ zur getrennten Entsorgung gemäß EBV. - Massenanpassung Verschiebung von Massen aus den Positionen 8.2.30 und 8.2.31 in die unter Punkt 2 genannten Positionen. - Änderung der Vertragstermine Anpassung des vorgesehenen Ausführungsbeginns auf Mitte November. Alle weiteren Unterlagen und Anlagen bleiben gegenüber der ursprünglichen Ausschreibung unverändert. Los pliegos de contratación se modificaron el: 24/06/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e1193234-98c0-4d9f-857f-e8ab1603bf3c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 10:35:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 431925-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026