

España – Servicios de inspección técnica de edificios – Realización de Informes de inspección, emisión de certificados y presentación/registro de las Inspecciones Técnicas de Edificios (ITE) de los Centros de titularidad de la Junta de Castilla y León dependientes de la Consejería de Educación.

OJ S 125/2025 03/07/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Educación de la Junta de Castilla y León

Correo electrónico: contratacion.educacion@jcyl.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Realización de Informes de inspección, emisión de certificados y presentación/registro de las Inspecciones Técnicas de Edificios (ITE) de los Centros de titularidad de la Junta de Castilla y León dependientes de la Consejería de Educación.

Descripción: En cumplimiento de los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia establecidos en el artículo 28 de la LCSP la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante la celebración del presente contrato, se encuadran dentro del ámbito de las funciones y competencias atribuidas a este Centro Directivo determinándose con precisión la idoneidad del objeto y contenido del contrato en el Pliego de Prescripciones Técnicas. La Dirección General de Centros e Infraestructuras de la Consejería de Educación pretende realizar, de acuerdo con la obligación legal recogida en la normativa vigente, la inspección técnica (ITE) de aquellos edificios dependientes de la Consejería y de titularidad de la Junta de Castilla y León que tengan cumplida una antigüedad igual o superior a 40 años, desde su fecha de terminación en los casos de obra nueva, o desde su última rehabilitación integral en su caso, así como de aquellos en los que, realizada una primera ITE, hayan transcurrido 10 años de su emisión. Se amplía asimismo la inspección técnica con carácter preventivo a otros centros en los que, aun no siendo exigible legalmente, se ha considerado positivo que cuenten con un informe producto de la correspondiente inspección que avale su estado para el buen uso de estos.

Identificador del procedimiento: 8540815e-a1ac-4a42-850b-bf27d942ad0c

Anuncio anterior: ef1cf774-1b2f-4928-88b4-155a2edff491-01

Identificador interno: A2025/000413

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lote 4. ITES Soria y Valladolid

Descripción: Lote 4. ITES Soria y Valladolid

Identificador interno: 004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Burgos (ES412)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Palencia (ES414)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Segovia (ES416)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Soria (ES417)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 112 098,47 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo social promovido: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 4 Experiencia del arquitecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Lote 4 Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 4 Propuesta técnica de ejecución del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Educación de la Junta de Castilla y León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-01-09+01:00

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 84 320,47 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S. A (CEMOSA)

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0004

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 84 320,47 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: A2025/000413-004

Fecha de elección del ganador: 28/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/06/2025

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Educación de la Junta de Castilla y León

Número de registro: 21038050147565

Número de registro: S4711001J

Localidad: Valladolid

Código postal: 47014

Subdivisión del país (NUTS): Valladolid (ES418)

País: España

Punto de contacto: Consejería de Educación de la Junta de Castilla y León

Correo electrónico: contratacion.educacion@jcyl.es

Teléfono: 983411500

Fax: 983411050

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ri19jAbbDDcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Localidad: Zamora

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

Dirección de internet: <https://consejoconsultivocastillayleon.sedelectronica.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S. A (CEMOSA)

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A29021334

Localidad: Málaga

Código postal: 29004

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@cemosa.es

Teléfono: +034 952230842

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0004

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 45397d9a-f89c-4410-a121-773eed56c27a - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 02/07/2025 08:32:31 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 432102-2025

Número de la edición del DO S: 125/2025

Fecha de publicación: 03/07/2025