

## 432409-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Correo electrónico: [contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es](mailto:contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Descripción: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Identificador del procedimiento: 281c55d5-21a8-4ea8-88f5-b2dd45e0deec

Anuncio anterior: 3d46552f-1e91-4376-8ed0-f2f6f81a1201-01

Identificador interno: 01/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45233140 Obras viales

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

## 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Descripción: Obras de construcción de 226 viviendas protegidas de promoción pública en régimen especial destinadas al arrendamiento y de urbanización interior y perimetral en Cuevas Blancas, Santa Cruz de Tenerife

Identificador interno: 01/2026

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

Clasificación adicional (cpv): 45233140 Obras viales

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

#### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de Mantenimiento de las Instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

#### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

### 5.1.15. Técnicas

#### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

#### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. - Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-02-03+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A. - Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 33 398 364,07 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### **Ganador:**

Denominación oficial: ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 33 398 364,07 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 1/2026

Fecha de elección del ganador: 25/03/2026

Fecha de celebración del contrato: 11/06/2026

#### 6.1.4. Información estadística

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

##### **Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 3 314 722 235,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 3 339 836 407,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Número de registro: 51172650161025

Número de registro: A38078895

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Consejería Delegada de Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S.A.

Correo electrónico: [contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es](mailto:contratacion-viviendas@santacruzdetenerife.es)

Teléfono: +034 922013523

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WzmXspjQP8gBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S. A.

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [vimusantacruz@santacruzdetenerife.es](mailto:vimusantacruz@santacruzdetenerife.es)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife, S. A.

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: [vimusantacruz@santacruzdetenerife.es](mailto:vimusantacruz@santacruzdetenerife.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A73998346

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@aschinfraestructuras.com](mailto:contratacion@aschinfraestructuras.com)

Teléfono: +34 919199059

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

---

## Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 950ca880-1e15-4d74-b1b4-a48a1e96c446 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 17:31:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 432409-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026