

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Contratación del servicio de limpieza integral, respetuosa con el medio ambiente, en los edificios propiedad o gestionados por el Consejo Insular de Menorca.

OJ S 125/2025 03/07/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM)

Correo electrónico: maria.janer@cime.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación del servicio de limpieza integral, respetuosa con el medio ambiente, en los edificios propiedad o gestionados por el Consejo Insular de Menorca.

Descripción: La necesidad de esta contratación se justifica en el informe emitido por el director insular de Servicios Generales, de fecha 21 de abril de 2025

Identificador del procedimiento: 58039cf2-008c-4fb3-bf30-d15571cf29da

Identificador interno: C4301/2025/000016

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 440 716,28 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Insolvencia: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Convenio con los acreedores: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : De acuerdo con lo especificado en DEUC

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Las actividades empresariales han sido suspendidas: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Activos que están siendo administrados por un liquidador: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Quiebra: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Participación en una organización delictiva: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Corrupción: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Falta profesional grave: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Fraude: De acuerdo con lo especificado en DEUC

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: De acuerdo con lo especificado en DEUC

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ejecución integral de la limpieza de las dependencias administrativas del CIM, respetuosa con el medio ambiente, situadas en el municipio de Ciutadella.

Descripción: Ejecución integral de la limpieza de las dependencias administrativas del CIM, respetuosa con el medio ambiente, situadas en el municipio de Ciutadella.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Ver letra D.2 del PCAP

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 790 762,13 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 3. Criterio del precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Formación del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Utilización de agua ozonizada para la limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6. Disposición de una aplicación/programa de fichajes del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Metodología para ejecutar los trabajos, 2. Criterio medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qAEVSRhh6fg3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qAEVSRhh6fg3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/08/2025 08:03:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 15/08/2025 08:05:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 08/08/2025 08:06:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver letra M del cuadro de características del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Transcurridos quince días hábiles de acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 de la LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Ejecución integral de la limpieza de las dependencias administrativas del CIM, respetuosa con el medio ambiente, situadas en el municipio de Maó.

Descripción: Ejecución integral de la limpieza de las dependencias administrativas del CIM, respetuosa con el medio ambiente, situadas en el municipio de Maó.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Ver letra D.2 del PCAP

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 649 954,15 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 3. Criterio del precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Formación del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Utilización de agua ozonizada para la limpieza.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6. Disposición de una aplicación/programa de fichajes del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Metodología para ejecutar los trabajos, 2. Criterio medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qAEVSRhh6fg3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qAEVSRhh6fg3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/08/2025 08:03:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 15/08/2025 08:05:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 08/08/2025 08:06:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Lugar: Sede del Consejo Insular de Menorca

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver letra M del cuadro de características del contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Información sobre los plazos de revisión: Transcurridos quince días hábiles de acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 de la LCSP
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM)
Número de registro: 30003530000684
Número de registro: S0733002J
Localidad: Maó
Código postal: 07703
Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)
País: España
Punto de contacto: Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Menorca (CIM)
Correo electrónico: maria.janer@cime.es
Teléfono: +34 971356264
Fax: +34 971352483
Dirección de internet: <http://www.cime.es/Contingut.aspx?IdPub=55825>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iV4XfnDdN6c%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7bc5d42f-d28e-4de9-a4f7-1b462e55cd65 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/07/2025 08:11:22 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 432492-2025

Número de la edición del DO S: 125/2025

Fecha de publicación: 03/07/2025