

432786-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – Mauer LK - Umstellung auf Fernwärme - 300.000 Heizungsinstallationen

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Correo electrónico: post.gs3@noel.gv.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mauer LK - Umstellung auf Fernwärme - 300.000 Heizungsinstallationen

Descripción: Heizungsinstallationen

Identificador del procedimiento: 3e3ab464-1686-475f-9e97-c68bd04140b6

Identificador interno: BD6-LKH-181/011-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Waldviertel (AT124)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Weinviertel (AT125)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

País: Austria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos referidos a condenas penales:

Corrupción: § 78 BVergG 2018

Fraude: § 78 BVergG 2018

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: § 78 BVergG 2018

Participación en una organización delictiva: § 78 BVergG 2018

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: § 78 BVergG 2018

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: § 78 BVergG 2018

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional: § 78 BVergG 2018

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: § 78 BVergG 2018

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: § 78 BVergG 2018

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: § 78 BVergG 2018

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: § 78 BVergG 2018

Falta profesional grave: § 78 BVergG 2018

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: § 78 BVergG 2018

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: § 78 BVergG 2018

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: § 78 BVergG 2018

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : § 78 BVergG 2018

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: § 78 BVergG 2018

Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: § 78 BVergG 2018

Motivos de exclusión puramente nacionales: § 78 BVergG 2018

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: § 78 BVergG 2018

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: § 78 BVergG 2018

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: § 78 BVergG 2018

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: § 78 BVergG 2018

Motivos referidos a la situación del operador económico: § 78 BVergG 2018
Las actividades empresariales han sido suspendidas: § 78 BVergG 2018
Quiebra: § 78 BVergG 2018
Convenio con los acreedores: § 78 BVergG 2018
Insolvencia: § 78 BVergG 2018
Activos que están siendo administrados por un liquidador: § 78 BVergG 2018
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: § 78 BVergG 2018

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mauer LK - Umstellung auf Fernwärme - 300.000 Heizungsinstallationen
Descripción: Heizungsinstallationen
Identificador interno: BD6-LKH-181/011-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)
País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)
País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Waldviertel (AT124)
País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Weinviertel (AT125)
País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
País: Austria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)
País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026
Fecha de finalización de la duración: 30/10/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: lt. Leistungsverzeichnis

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Billigstbieterprinzip

Descripción: Billigstbieterprinzip

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://noe.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://noe.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht
Niederösterreich

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Land
Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Número de registro: 9110002556748

Dirección postal: Landhausplatz 1

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post.gs3@noel.gv.at

Teléfono: +43 2742900516395

Fax: +43 2742900515785

Dirección de internet: <https://noe.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://noe.vemap.com>

Perfil de comprador: <https://noe.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Número de registro: 9110022398113

Dirección postal: Rennbahnstraße 29

Localidad: St. Pölten

Código postal: 3109

Subdivisión del país (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

País: Austria

Correo electrónico: post@lvwg.noel.gv.at

Teléfono: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Dirección de internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Número de registro: TED20

Dirección postal: Berggasse 31

Localidad: Wien

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: office@vemap.com

Teléfono: +43 13157940

Dirección de internet: <https://www.vemap.com>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 30ea185a-8b84-4c3a-94aa-fd3e5a751eba - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 12:08:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 432786-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026