

433661-2026 - Licitación

Francia – Remozamiento de edificios degradados – REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VAL D'OISE HABITAT

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Descripción: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Identificador del procedimiento: f3be227b-56f7-4ee5-93f3-fa548b0a3646

Identificador interno: TVX REHABILITATION SARVILEP SARCELLES

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45421000

Trabajos de ebanistería, 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 avenue de la Palette

Localidad: Cergy

Código postal: 95031

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: La date du 1er février 2027 est une date prévisionnelle. Une prestation supplémentaire éventuelle est exigée au titre du présent marché, pour chacune des tranche (Ferme / Tranche optionnelle N°1 / Tranche optionnelle N°2). Il s'agit de la réfection

de l'étanchéité des toitures terrasses à 100% (cf Poste Technique N°03 - Etanchéité). La réponse à la Prestation Supplémentaire Eventuelle est obligatoire. Aussi en cas de non réponse, l'offre sera réputée non conforme dans son intégralité (car incomplète) et imposera donc son rejet. Dans l'hypothèse où la Prestation Supplémentaire Eventuelle serait retenue, aucun délai supplémentaire n'est octroyé. Aussi la prestation devra être réalisée dans le délai global et suivant le calendrier d'exécution. Délai de paiement : 30 jours. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Fonds propres de l'Office, subventions, prêts. Le paiement des prestations est mensuel suivant l'avancement des travaux. Les prix sont révisables mensuellement. Possibilité Avance forfaitaire. Groupement solidaire souhaité. Clause d'insertion sociale (cf Rc). Visite sur site obligatoire

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Descripción: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Identificador interno: T-PF-1839563

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262690 Remozamiento de edificios degradados

Clasificación adicional (cpv): 45262500 Trabajos de mampostería y albañilería, 45421000

Trabajos de ebanistería, 45432000 Trabajos de pavimentación, revestimiento y empapelado de paredes

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 avenue de la Palette

Localidad: Cergy

Código postal: 95031

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 84 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839563>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839563>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Cergy-Pontoise

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Información sobre los plazos de revisión: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registro: 5CADD0DB-07D4-0D50-1342C3F740BB5DD7
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: VAL D'OISE HABITAT
Número de registro: 68695
Dirección postal: 1 avenue de la Palette
Localidad: Cergy
Código postal: 95031
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: Francia
Punto de contacto: LEPLUS Séverine
Correo electrónico: correspondre@aws-france.com
Teléfono: 0134416464
Dirección de internet: <https://www.valdoisehabitat.fr/>
Perfil de comprador: <https://agysoft.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: VAL D'OISE HABITAT
Número de registro: 5CADD106-BF91-9BDE-D4948415AA11434D
Dirección postal: 1 avenue de la Palette
Localidad: Cergy
Código postal: 95031
Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
País: Francia
Correo electrónico: marches@valdoisehabitat.fr
Teléfono: 0134416464

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Número de registro: 5CADD153-0E06-9CCB-FD5F4A74819BD5FE
Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil
Localidad: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Teléfono: 0130173400

Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d46ec7d7-ea4e-4f20-9933-13bfb223570f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/06/2026 16:10:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 433661-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026