

433895-2026 - Licitación

Suecia – Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato – Fastighetsvärdering
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Trelleborgs kommun
Correo electrónico: nicklas.linden@trelleborg.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fastighetsvärdering
Descripción: Uppdraget omfattar fastighetsvärdering av kommersiella fastigheter, såsom kontor, handel, industri samt bostäder och byggrätter liksom övrig kvartersmark och specialfastigheter inom hela Trelleborgs kommun.
Identificador del procedimiento: 107f2d3c-d61e-481e-b9c0-1eacb616fe1b
Identificador interno: KS 2026/204
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar
Información complementaria: Trelleborgs kommun

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fastighetsvärdering

Descripción: Uppdraget omfattar fastighetsvärdering av kommersiella fastigheter, såsom kontor, handel, industri samt bostäder och byggrätter liksom övrig kvartersmark och specialfastigheter inom hela Trelleborgs kommun.

Identificador interno: KS 2026/204

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70300000 Servicios varios de agencias inmobiliarias a comisión o por contrato

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

Información complementaria: Trelleborgs kommun

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 14/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 13/09/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Den anbudsgivare som tilldelas uppdraget ska samarbeta med

Arbetsmarknadsförvaltningen i syfte att närma människor till den reguljära arbetsmarknaden

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95030>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95030&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco
Catálogo electrónico: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 21/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 139 Días
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 23/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lugar: Rådhuset, Algatan 13, 231 83 Trelleborg
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Tio dagar.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Trelleborgs kommun

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Trelleborgs kommun
Número de registro: 2120001199
Departamento: Upphandlingsenheten
Dirección postal: Algatan 13
Localidad: TRELLEBORG
Código postal: 231 83
Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)
País: Suecia
Punto de contacto: Nicklas Lindén
Correo electrónico: nicklas.linden@trelleborg.se
Teléfono: 0410-73 30 00
Dirección de internet: <http://www.trelleborg.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Box 4522
Localidad: Malmö
Código postal: 203 20

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Teléfono: 040-35 35 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

7015fc71-5f70-4e39-9a43-5f9891de5537-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Sista anbudsdag förlängs

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ef8660af-1471-4c4e-82cc-fe662a4c053a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 13:03:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/06/2026 13:03:22 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 433895-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026