

433981-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kuopion kaupunki

Correo electrónico: tilapalvelut@kuopio.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka

Descripción: Kaarenhovin uuden päiväkodin rakentaminen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankinta käsittää uuden 8-sarjaisen päiväkodin rakentamisen Kuopion Petosen kaupunginosaan osoitteeseen Länsikatu 2. Hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman mukainen bruttoala on 2180 brm2. Päiväkotitoimitetaan n. 135 lapselle. Tavoiteaikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa keväällä 2027 ja päiväkodin toiminta alkaa syksyllä 2028. Kaarenhovin päiväkotitoimitetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: - Hankintavaihe - Kehitysvaihe - Toteutusvaihe Hankintavaiheessa Tilaja valitsee osallistumishakemusten perusteella alustavasti 3-5 tarjoajaa lopulliseen tarjouskilpailuun. Tarjouskilpailun valintaperusteet on esitetty osallistumishakemuspöytäkirjoissa.

Identificador del procedimiento: 3e6aca79-3511-4dbf-9522-c845d10066f2

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215221 Trabajos de construcción de centros de día

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Länsikatu 2

Localidad: Kuopio

Código postal: 70820

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 400 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kaarenhovin päiväkodin yhteistoiminnallinen KVR-urakka

Descripción: Kaarenhovin uuden päiväkodin rakentaminen yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankintamenettelynä on kilpailullinen neuvottelumenettely. Hankinta käsittää uuden 8-sarjaisen päiväkodin rakentamisen Kuopion Petosen kaupunginosaan osoitteeseen Länsikatu 2. Hankesuunnitelman alustavan tilaohjelman mukainen brutoala on 2180 brm². Päiväkotitoimitetaan n. 135 lapselle. Tavoiteaikataulun mukaan päiväkodin rakentaminen alkaa keväällä 2027 ja päiväkodin toiminta alkaa syksyllä 2028. Kaarenhovin päiväkotitoimitetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakkamuodossa hanke käsittää kolme vaihetta: - Hankintavaihe - Kehitysvaihe - Toteutusvaihe Hankintavaiheessa Tilaaja valitsee osallistumishakemusten perusteella alustavasti 3-5 tarjoajaa lopulliseen tarjouskilpailuun. Tarjouskilpailun valintaperusteet on esitetty osallistumishakemuspöytäkirjoissa.

Identificador interno: 2026-050455-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215221 Trabajos de construcción de centros de día

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Länsikatu 2

Localidad: Kuopio

Código postal: 70820

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 386669-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular, Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas
Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineistossa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Tarjouksista hyväksytään hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Tarjouksen valinnassa käytettävät vertailuperusteet on esitetty tarkemmin tarjouspyyntöaineistossa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/27f2f7a29db030177904217e35fe1d5d7048a30d6fc1e7e3896c891eaf365638>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kuopion kaupunki

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kuopion kaupunki

Organización que recibe solicitudes de participación: Kuopion kaupunki

Organización que tramita ofertas: Kuopion kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kuopion kaupunki

Número de registro: 0171450-7

Departamento: Kuopion Tilapalvelut

Dirección postal: PL 1097 (Suokatu 42 B)

Localidad: Kuopio

Código postal: 70111

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

País: Finlandia

Correo electrónico: tilapalvelut@kuopio.fi

Teléfono: +358 17182111

Dirección de internet: <https://www.kuopio.fi/kuopion-tilapalvelut>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Dirección de internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 99244d3f-1b74-4387-abdc-8a1683d5d7eb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 08:37:03 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 433981-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026