

## 434100-2026 - Licitación

**Francia – Trabajos de construcción – Travaux de réhabilitation en site occupé de 230 logements en tranche ferme, ainsi que, en tranche optionnelle, la réhabilitation du Centre Social Cocteau situé dans le "Quartier Marchenelles" Villeneuve d'Ascq**

**OJ S 120/2026 25/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SEPTALIA, Maitrise d'ouvrage déléguée, agissant au nom et pour le compte de VILOGIA SA

Correo electrónico: [vanessa.guet@septalia.fr](mailto:vanessa.guet@septalia.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Travaux de réhabilitation en site occupé de 230 logements en tranche ferme, ainsi que, en tranche optionnelle, la réhabilitation du Centre Social Cocteau situé dans le "Quartier Marchenelles" Villeneuve d'Ascq

Descripción: Les travaux portent sur la remise aux normes des travaux d'étanchéité et de couverture, de menuiseries extérieures, de Chauffage Plomberie Sanitaire et d'électricité

Identificador del procedimiento: 853ec907-981d-4626-9883-d60b7cb0c682

Identificador interno: TX 10610

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Nord

Subdivisión del país (NUTS): Somme (FRE23)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: TCE

Descripción: Travaux de réhabilitation en site occupé de 230 logements en tranche ferme, ainsi que, en tranche optionnelle, la réhabilitation du Centre Social Cocteau situé dans le "Quartier Marchenelles" Villeneuve d'Ascq

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45320000 Trabajos de aislamiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Nord

Código postal: 59650

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois compris préparations

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Se référer au document d'avis d'appel à candidatures

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_WvUPBtXRMQ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WvUPBtXRMQ)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/pub/affichePub.do?selectedMenu=a-pub&PCSLID=CSL\\_2025\\_dTo1krwr15&cycNum=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/pub/affichePub.do?selectedMenu=a-pub&PCSLID=CSL_2025_dTo1krwr15&cycNum=0)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de lille

Información sobre los plazos de revisión: se référer au dossier de consultation

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de lille

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEPTALIA, Maitrise d'ouvrage déléguée, agissant au nom et pour le compte de VILOGIA SA

Número de registro: 87796860200020

Departamento: Achats

Dirección postal: 271 Boulevard de Tournai

Localidad: Villeneuve d'ascq

Código postal: 59650

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

Correo electrónico: [vanessa.guet@septalia.fr](mailto:vanessa.guet@septalia.fr)

Teléfono: +33770008080

Terminal de intercambio de información (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_WvUPBtXRMQ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WvUPBtXRMQ)

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

#### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de lille

Número de registro: 175 901 115 00709

Dirección postal: 13 avenue du peuple belge

Localidad: Lille

Código postal: 59800

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

Correo electrónico: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr)

Teléfono: 0320783333

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 2c33aa6d-042b-4a87-8dd8-17a1365e11ef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 11:39:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 434100-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026