

434206-2026 - Licitación

Austria – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – SCHL | Verhandlungsverfahren für den Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Correo electrónico: office@wienprojekt.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SCHL | Verhandlungsverfahren für den Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten

Descripción: Verhandlungsverfahren zur Vergabe eines Dienstleistungsauftrages über Generalplanerleistungen für das Projekt Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten Schloßberggasse 8, 1130 Wien.

Identificador del procedimiento: 132ee188-fdcc-4790-8997-b9b8cb01fe36

Identificador interno: WrW

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71356400 Servicios de planificación técnica

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schloßberggasse 8

Localidad: Wien

Código postal: 1130

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0315

Título: Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten Schloßberggasse 8, 1130 Wien

Descripción: Generalplanung, d.h. sämtliche erforderliche Architektur- und Fachplaner-Planungsleistungen für das Projekt Um- und Zubau eines Bestandsgebäudes in eine Wohnhausanlage (Gemeindebau Neu) mit Kindergarten Schloßberggasse 8, 1130 Wien.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71356400 Servicios de planificación técnica

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schloßberggasse 8

Localidad: Wien

Código postal: 1130

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: vgl. Verfahrensunterlage

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: vgl. Verfahrensunterlage

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: vgl. Verfahrensunterlage

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248646>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248646>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: vgl. Verfahrensunterlage

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-0265

Denominación oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Número de registro: 9110006184442

Dirección postal: c/o WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH Messeplatz 1

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: office@wienprojekt.at

Teléfono: +43 17203050

Dirección de internet: <https://www.wienprojekt.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7572

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 47bfa4f4-b565-46aa-9afa-3c826c03be8a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 15:44:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 434206-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026