

434287-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza – Gebäudeinnen- und Glasreinigung sowie Managementleistungen für Eigenreinigung

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Correo electrónico: vergabe@loerrach.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudeinnen- und Glasreinigung sowie Managementleistungen für Eigenreinigung

Descripción: Gebäudeinnen- und Glasreinigung sowie Managementleistungen für Eigenreinigung

Identificador del procedimiento: a3694875-f229-4824-8b45-514936be28e7

Identificador interno: 34-26 2240 Bi

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Luisenstraße 16

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Información complementaria: sowie Schulen, Kindergärten, Sportstätten, Verwaltungsgebäude, Friedhöfe, Jugendeinrichtungen, WC-Anlagen im Stadtgebiet inklusive Ortsteile

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gem. GWB

Corrupción: gem. GWB

Participación en una organización delictiva: gem. GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gem. GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gem. GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gem. GWB

Fraude: gem. GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gem. GWB

Insolvencia: gem. GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gem. GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gem. GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gem. GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gem. GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gem. GWB

Falta profesional grave: gem. GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gem. GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gem. GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gem. GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gem. GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gem. GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gem. GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Unterhaltsreinigung in ca. 19 Objekten

Descripción: Unterhaltsreinigung in ca. 19 Objekten (Schulen, Sportstätten, Verwaltungsgebäude, Jugendeinrichtungen, WC-Anlagen), Grundfläche ca. 37.500 m², Jahresreinigungsfläche ca. ca.4,17 Mio. m²

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: weitere Fristen siehe 2.1 Teilnahmewettbewerb zu Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Información complementaria: Unterhaltsreinigung in ca. 19 Objekten Schulen, Sportstätten, Verwaltungsgebäude, Jugendeinrichtungen, WC-Anlagen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Benennung der Anzahl der in den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsbereich tätig sind, in den die Erbringung der asugeschriebenen Leistungen fällt

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz, der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind (jeweils getrennt ausgewiesen für die im jeweiligen Los enthaltenen Leistungsarten wie beispielsweise Unterhaltsreinigung, Glas- und Rahmenreinigung, Sonderreinigungen) unter Angabe des Eigenleistungsanteils, aufgeteilt für die letzten 3 vollständigen Kalenderjahre

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für

Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden.

Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Höhe der Ausführungsstunden

Descripción: Höhe der Ausführungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzepte

Descripción: Konzepte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19eeeb7df15-6e4c751da5d036b6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: www.vergabe24.de

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Frist: 6 Kalendertage

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Unterhaltsreinigung in ca. 24 Objekten

Descripción: Unterhaltsreinigung in ca. 24 Objekten (Schulen, Sportstätten, Verwaltungsgebäude, Kindergärten, Friedhöfe), Grundfläche ca. 32.000 m², Jahresreinigungsfläche ca. 3,49 Mio. m²

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: weitere Fristen siehe 2.1 Teilnahmewettbewerb zu Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Información complementaria: Unterhaltsreinigung in ca. 24 Objekten (Schulen, Sportstätten, Verwaltungsgebäude, Kindergärten, Friedhöfe)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/12/2028

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Benennung der Anzahl der in den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsbereich tätig sind, in den die Erbringung der asugeschriebenen Leistungen fällt

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz, der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind (jeweils getrennt ausgewiesen für die im jeweiligen Los enthaltenen Leistungsarten wie beispielsweise Unterhaltsreinigung, Glas- und Rahmenreinigung, Sonderreinigungen) unter Angabe des Eigenleistungsanteils, aufgeteilt für die letzten 3 vollständigen Kalenderjahre

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden.

Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Höhe der Ausführungsstunden

Descripción: Höhe der Ausführungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzepte

Descripción: Konzepte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19eeeb7df15-6e4c751da5d036b6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: www.vergabe24.de

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Frist: 6 Kalendertage

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Unterhaltsreinigung in ca. 25 Objekten

Descripción: Unterhaltsreinigung in ca. 25 Objekten (Schulen, Sportstätten, Verwaltungsgebäude, Kindergärten, WC-Anlage), Grundfläche ca. 37.800 m², Jahresreinigungsfläche ca. 4,49 Mio. m²

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: weitere Fristen siehe 2.1 Teilnahmewettbewerb zu Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Información complementaria: Unterhaltsreinigung in ca. 25 Objekten (Schulen, Sportstätten, Verwaltungsgebäude, Kindergärten, WC-Anlage)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Benennung der Anzahl der in den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsbereich tätig sind, in den die Erbringung der asugeschriebenen Leistungen fällt

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz, der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind (jeweils getrennt ausgewiesen für die im jeweiligen Los enthaltenen Leistungsarten wie beispielsweise Unterhaltsreinigung, Glas- und Rahmenreinigung, Sonderreinigungen) unter Angabe des Eigenleistungsanteils, aufgeteilt für die letzten 3 vollständigen Kalenderjahre

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregisterauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Höhe der Ausführungsstunden

Descripción: Höhe der Ausführungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzepte

Descripción: Konzepte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19eeeb7df15-6e4c751da5d036b6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: www.vergabe24.de

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Frist: 6 Kalendertage

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Glasreinigung in ca. ca. 51 Objekten

Descripción: Glasreinigung in ca. ca. 51 Objekten (alle Objektarten der Lose 1-3), Grundfläche ca. 27.800 m², Jahresreinigungsfläche ca. 27.800 m²

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: weitere Fristen siehe 2.1 Teilnahmewettbewerb zu Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Información complementaria: ca. 51 Objekten (alle Objektarten der Lose 1-3)

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 3 vergleichbare Referenzen aus den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Benennung der Anzahl der in den letzten 3 vollständigen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im Geschäftsbereich tätig sind, in den die Erbringung der asugeschriebenen Leistungen fällt

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz, der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschrieben Leistungen vergleichbar sind (jeweils getrennt ausgewiesen für die im jeweiligen Los enthaltenen Leistungsarten wie beispielsweise

Unterhaltsreinigung, Glas- und Rahmenreinigung, Sonderreinigungen) unter Angabe des Eigenleistungsanteils, aufgeteilt für die letzten 3 vollständigen Kalenderjahre

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden.

Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Höhe der Ausführungsstunden

Descripción: Höhe der Ausführungsstunden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzepte

Descripción: Konzepte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19eeeb7df15-6e4c751da5d036b6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: www.vergabe24.de

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Frist: 6 Kalendertage

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Número de registro: DE142381907

Dirección postal: Luisenstraße 16

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@loerrach.de

Teléfono: +49 7621-415-651

Fax: +49 7621-415-353

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Dirección de internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Número de registro: DE1423819 07

Dirección postal: Luisenstraße 16

Localidad: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisión del país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@loerrach.de

Teléfono: +49 7621415651

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4fd9deac-339c-420a-8df7-98112ed7fe7d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 10:14:09 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 434287-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026