

## 435453-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de energía y servicios conexos – Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Haarlem

Correo electrónico: [inkoop@haarlem.nl](mailto:inkoop@haarlem.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030

Descripción: Met deze aanbesteding zoekt Opdrachtgever marktpartijen die bijdragen aan de doelstellingen van het Warmteprogramma 2026 – 2030 en de Haarlemse Routekaart Duurzaamheid 2024. Samengevat bestaat de uitvoering uit: • Het informeren, adviseren en stimuleren van VvE's over isolatie-, ventilatie- en infiltratie- en installatiemaatregelen van aardgasvrij verwarming- en koelingsvoorzieningen; • Het ondersteunen van VvE's bij de besluitvorming naar uitvoering; • Het begeleiden van VvE's bij de aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies en financiering. Voor Perceel 1, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 1.715.000 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 150.000 • 2027 = € 480.000 • 2028 = € 360.000 • 2029 = € 360.000 • 2030 = € 360.000 Voor Perceel 2, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 272.500 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 45.000 • 2027 = € 70.000 • 2028 = € 52.500 • 2029 = € 52.500 • 2030 = € 52.500

Identificador del procedimiento: c7930c3c-820b-4b45-936b-788a7ddcbec0

Identificador interno: 2025749129

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie Aanbestedingsleidraad.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Grote en Kleine VvE's

Descripción: Onder perceel 1 wordt verstaan de opdracht voor de Grote en Kleine VvE's. Bij dit perceel wordt zowel Gebiedsgericht, spoor 1 als Stadsbreed, spoor 2 gewerkt, waarbij het zwaartepunt ligt bij een gebiedsgerichte aanpak. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Zie Aanbestedingsleidraad.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Casussen en presentatie

Descripción: Zie Aanbestedingsstukken.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Risico's en kansen

Descripción: Zie Aanbestedingsstukken

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie Aanbestedingsstukken

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Zie Aanbestedingsleidraad.

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Información sobre los plazos de revisión: 20 kalenderdagen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Haarlem

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Mini VvE's

Descripción: Perceel 2 ontwikkelt en voert de aanpak voor Mini VvE's uit. Deze VvE's zijn in aantallen de grootste groep VvE's in Haarlem met circa 2.900 Mini VvE's. Maatwerkadvies zoals bij de Grote en Kleine VvE's is daarom niet mogelijk. De Opdrachtnemer ontwikkelt daarom een aanpak voor deze doelgroep op bouwtypologie, gebiedsniveau of een andere schaalbare optie. Het is een doelgroep die gelijkenissen heeft met grondgebonden woningen, maar een andere aanpak nodig heeft, omdat het juridisch gezien om een VvE gaat. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71314000 Servicios de energía y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Zie Aanbestedingsleidraad.

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 60 Meses

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

##### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

##### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Casussen en presentatie

Descripción: Zie Aanbestedingsstukken.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Risico's en kansen

Descripción: Zie Aanbestedingsstukken

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie Aanbestedingsstukken

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Plazo para solicitar información complementaria: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430448>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Zie Aanbestedingsleidraad.

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Información sobre los plazos de revisión: 20 kalenderdagen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Haarlem

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeente Haarlem

Número de registro: 50647371

Dirección postal: Zijlvest 39

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011 VB

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Marleen Oosterveld

Correo electrónico: [inkoop@haarlem.nl](mailto:inkoop@haarlem.nl)

Teléfono: +31 14023

Dirección de internet: <http://www.haarlem.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Digitaal via TenderNed

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011 RD

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteding

Correo electrónico: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Digitaal via TenderNed

Localidad: Haarlem

Código postal: 2011 RD

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteden

Correo electrónico: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)

Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag  
Dirección postal: Prins Clauslaan 60  
Localidad: Den Haag  
Código postal: 2595 AJ  
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
País: Países Bajos  
Correo electrónico: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

9c1381d0-6bd1-4f7b-af23-0748f6553540-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Planning is aangepast.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 2a120e84-d32c-4898-9442-a192aeba6f26 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 11:33:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 435453-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026