

435563-2026 - Licitación

Eslovenia – Servicios inmobiliarios – Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Slovenski državni holding, d.d.

Correo electrónico: info@sdh.si

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

Descripción: Predmet javnega naročila je pregled celotnih poročil o oceni vrednosti nepremičnin, v okviru katerih gre praviloma za pregled poročil, ki jih je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Ocena vrednosti mora biti skladna z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (v nadaljevanju: MSOV). Pregledovalcu praviloma v sklopu pregleda ne bo potrebno pripraviti lastne ocene vrednosti, pri čemer se pri posameznem naročilu po izrecnem naročilu s strani naročnika lahko izvede tudi pregled poročila o oceni vrednosti nepremičnine, z izdelavo lastne ocene vrednosti.

Identificador del procedimiento: c6aba6ac-5635-4a92-96f5-e46e90982fcf

Identificador interno: JN-75945

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 79419000 Servicios de consultoría en evaluación

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Izbor izvajalca za pregled poročil o oceni vrednosti nepremičnine

Descripción: Predmet javnega naročila je pregled celotnih poročil o oceni vrednosti nepremičnin, v okviru katerih gre praviloma za pregled poročil, ki jih je pripravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin. Ocena vrednosti mora biti skladna z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (v nadaljevanju: MSOV). Pregledovalcu praviloma v sklopu pregleda ne bo potrebno pripraviti lastne ocene vrednosti, pri čemer se pri posameznem naročilu po izrecnem naročilu s strani naročnika lahko izvede tudi pregled poročila o oceni vrednosti nepremičnine, z izdelavo lastne ocene vrednosti.

Identificador interno: 504527

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

Clasificación adicional (cpv): 79419000 Servicios de consultoría en evaluación

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Ponudbena cena

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kadrovska usposobljenost

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 16/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTY4MDYwO1JEIFByZWdsZWQgY2VuaXRldiBuZXByZW1pY25pbi56aXA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=75945

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: esloveno

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: <https://ejn.gov.si/>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Información sobre los plazos de revisión: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Slovenski državni holding, d.d.

Número de registro: 5727847000

Dirección postal: Mala ulica005

Localidad: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: info@sdh.si

Teléfono: 01 300 91 13

Dirección de internet: <https://www.sdh.si>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Número de registro: 1332716000

Dirección postal: Slovenska cesta 54

Localidad: Ljubljana

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: dkom@dkom.si

Teléfono: +38612342800

Dirección de internet: <https://www.dkom.si/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 74fcb3b3-db20-42f9-90f4-0395c04ee68f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 09:21:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: esloveno

Número de publicación del anuncio: 435563-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026