

435684-2026 - Licitación

Austria – Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente – Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gertner Immobilien GmbH

Correo electrónico: vienna@gertnergroupp.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por un poder adjudicador

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Descripción: Vollständige Räumung und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca 4,0 bis 4,2 m u.GOK. bzw bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Identificador del procedimiento: 80e946c5-10ef-474b-8f72-23949e8dc82d

Identificador interno: 12025228

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Verhandlungsverfahren mit vorhergehender Bekanntmachung im Oberschwellenbereich (analog § 31 Abs. 5 iVM §34 Z3 BVergG 2018)

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern /

Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2467

Título: Sanierung der Altlast N26 „Säureteerablagerung Unterlanzendorf“ – Aushub- und Entsorgungsleistungen

Descripción: Vollständige Räumung, Transport und Entsorgung der Säureteerablagerung sowie des unterlagernden kontaminierten Bodenmaterials bis in eine Tiefe von ca. 4,0 – 4,2 m u.G. bzw. bis hinein in den Grundwasserschwankungsbereich.

Identificador interno: 12025228

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lanzendorf

Código postal: 2326

Subdivisión del país (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 7 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder

öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVerG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff

BVerG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVerG 2018.

Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt.

Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die

Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVerG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVerG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die

gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden

weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern /

Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246820>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gertner Immobilien GmbH

Información sobre los plazos de revisión: Die Gertner Immobilien GmbH. (Auftraggeber) ist weder öffentlicher Auftraggeber iSd § 4 BVergG 2018 noch Sektorenauftraggeber iSd §§ 167 ff BVergG 2018 und unterliegt daher grundsätzlich nicht den Bestimmungen des BVergG 2018. Für das gegenständliche Vorhaben der Sanierung der Altlast N29 wurde von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) eine Umweltförderung des Bundes gewährt. Der AG hat sich im Fördervertrag mit der KPC vertraglich dazu verpflichtet, die für die Sanierung der Altlast N26 erforderlichen Leistungen unter freiwilliger Anwendung des BVergG 2018 zu vergeben. Aus diesem Grund erfolgt die Anwendung der materiellen Bestimmungen des BVergG 2018 im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens freiwillig. Für die gegenständliche Leistungsvergabe sowie für alle damit im Zusammenhang stehenden weiteren Fragen betreffend das Rechtsverhältnis zwischen dem AG und den Bewerbern / Bietern ist ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss aller kollisionsrechtlichen Normen und Verweisungen anzuwenden.

8. Organizaciones

8.1. ORG-5250

Denominación oficial: Gertner Immobilien GmbH

Número de registro: 9110015239782

Dirección postal: Fillgradergasse 7

Localidad: Wien

Código postal: 1060

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: vienna@gertnergroun.com

Teléfono: +43 1588100

Dirección de internet: <https://gertnergroun.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

f3d7075b-53f5-4424-8da1-ffe60b6e94aa-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Verlängerung Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge und Verlängerung Frist für die Einreichung von Bieterfragen.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9d895bb8-2e1a-42b9-98ef-38985e2d3479 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 13:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 435684-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026