

436192-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios –
Werktuigbouwkundige Installaties
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Correo electrónico: info@sportbedrijfrotterdam.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Werktuigbouwkundige Installaties
Descripción: De opdracht omvat het preventief en correctief onderhoud aan de werktuigbouwkundige installaties. De maximale waarde van de Raamovereenkomst is €6.500.000,- exclusief btw. Inschrijvers kunnen geen rechten aan bovenstaande inschatting ontleen. Er is geen sprake van een afnameverplichting.
Identificador del procedimiento: 1959689b-4456-4f0e-8d34-770c4b399dfb
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Rotterdam

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Werktuigbouwkundige Installaties

Descripción: De opdracht omvat het preventief en correctief onderhoud aan de werktuigbouwkundige installaties. De maximale waarde van de Raamovereenkomst is €6.500.000,- exclusief btw. Inschrijvers kunnen geen rechten aan bovenstaande inschatting ontlelen. Er is geen sprake van een afnameverplichting.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: De initiële looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt twee (2) jaar. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028 zonder dat hiervoor schriftelijke opzegging door opdrachtgever is vereist. Daarna kan SR eenzijdig besluiten de Raamovereenkomst twee (2) keer te verlengen met twee (2) jaar. Indien SR de Raamovereenkomst wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het aflopen van de Raamovereenkomst kenbaar aan Opdrachtnemer.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Rotterdam

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De initiële looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt twee (2) jaar. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028 zonder dat hiervoor schriftelijke opzegging door opdrachtgever is vereist. Daarna kan SR eenzijdig besluiten de Raamovereenkomst twee (2) keer te verlengen met twee (2) jaar. Indien SR de Raamovereenkomst wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak

Descripción: Zie het beschrijvend document voor de fictieve waarde aftrek.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bereikbaarheid en responstijd

Descripción: Zie aanbestedingsdocument voor de fictieve waarde aftrek.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430327>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430327>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: De totale looptijd inclusief verlengingsopties is langer dan de standaard. Hier is voor gekozen gezien het noodzakelijk is om zowel kwaliteit als continuïteit te waarborgen. Dit geldt in het bijzonder gezien er een substantiële implementatieperiode (gebouwkennis) onderdeel is van de opdracht.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sportbedrijf Rotterdam B.V. -
Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Número de registro: 562074869

Dirección postal: Annie M.G. Schmidtplein 8

Localidad: ROTTERDAM

Código postal: 3083 NZ

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Ashley Beijer

Correo electrónico: info@sportbedrijfrotterdam.nl

Teléfono: +31 108080880

Dirección de internet: <http://www.sportbedrijfrotterdam.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Rechtbank Rotterdam

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883626000

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7d5029bd-f716-46a7-b833-e058f30c65dd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 16:30:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 436192-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026