

436204-2026 - Resultados

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de Adif, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de Adif, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid.

Descripción: Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de Adif, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid.

Identificador del procedimiento: d43e2ec8-97b2-4ab8-8b88-13a5861348b2

Anuncio anterior: 760448-2025

Identificador interno: 2.25/46504.0046

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 858 074,40 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017 -

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de Adif, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid.

Descripción: Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de Adif, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid.

Identificador interno: 2.25/46504.0046

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: SE CONTEMPLA LA POSIBILIDAD DE RENOVAR EL CONTRATO VEINTICUATRO (24) MESES ADICIONALES PREVIO ACUERDO DE LAS PARTES.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 858 074,40 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Plazo de ejecución: 24 meses.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cuantificables mediante fórmulas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterios cuantificables mediante fórmulas. En función del precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El establecido por el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 366 617,28 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 366 617,28 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2.25/46504.0046

Título: Servicio de limpieza de las dependencias del edificio de ADIF, situado en la calle Méndez Álvaro, n.º 1 de Madrid.

Fecha de celebración del contrato: 11/06/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Número de registro: Q2801660H

Departamento: Dirección de Compras y Contratación

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección de Contratación de Mantenimiento

Correo electrónico: comprascontratacion@adif.es

Teléfono: +34 913007453

Dirección de internet: <https://www.adif.es>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Número de registro: S2826042J

Dirección postal: Avenida General Perón 38, 8ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LIMPIEZAS CASTILLA DE SALAMANCA, S.L. (LIMCASA, S.L.)

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B37033537

Localidad: Carbajosa de la Sagrada

Código postal: 37188

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5adbd118-0f53-4dc6-9e0e-53aa7a11ce98 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 11:53:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 436204-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026