

436485-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores – Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

Correo electrónico: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Correo electrónico: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Univerzita Karlova

Correo electrónico: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicinském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Identificador del procedimiento: 7b1cc568-4bb8-45e9-b0d2-43da26cae4be

Identificador interno: TA: 896037

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50514000 Servicios de reparación y mantenimiento de contenedores metálicos, 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 42500000 Equipos de refrigeración y ventilación, 45232141 Trabajos relacionados con la calefacción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 150 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Provádění běžné údržby vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je úplatné poskytování služeb spočívajících v kontinuálním zajišťování provozu, nestranného zjišťování stavu, poskytování běžného servisu a pravidelném provádění běžné údržby v Biotechnologickém a biomedicínském centru AV ČR a UK ve Vestci, a to vzduchotechniky, centrálního zdroje chladu, technologických zařízení a technologického chlazení.

Identificador interno: TA: 896037

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50514000 Servicios de reparación y mantenimiento de contenedores metálicos, 50514200 Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos, 50500000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas,

válvulas, grifos, contenedores metálicos y maquinaria, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 42500000 Equipos de refrigeración y ventilación, 45232141 Trabajos relacionados con la calefacción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

Información complementaria: Místem plnění veřejné zakázky je areál centra BIOCEV ve Vestci u Prahy, Průmyslová 595, 252 50 Vestec.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/09/2026

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 150 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Veřejná zakázka není rozdělena na části. Informace k prohlídce místa plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou mj. zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: V tomto ohledu poskytovatel v rámci návrhu smlouvy prohlašuje, že má ke dni nabytí účinnosti smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, konkrétně dle ISO 14001: Certifikace systému environmentálního managementu.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou mj. zohledněny v textu Návrhu smlouvy - viz příloha č. 3 Zadávací dokumentace: Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), v platném znění. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnižší nabídková cena za 4 roky

Descripción: Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle nejnižší nabídkové ceny za 4 roky, viz příloha č. 1 smlouvy – Cenová kalkulace: list „SERVIS SOUHRN“, pole „CELKEM“. Způsob zpracování nabídkové ceny je uveden v čl. 7 písm. c. Zadávací dokumentace. Způsob hodnocení: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka, ve které je uvedena nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH. V případě, že zadavateli předloží nabídku se stejnou a současně i nejnižší celkovou nabídkovou cenou více účastníků, zadavatel zvolí nejvhodnější nabídku na základě náhodného losu mezi nabídkami účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele v rozsahu zadávacích podmínek a jejichž celková nabídková cena byla cenou nejnižší. Zadavatel v takovém případě dodrží zásady stanovené zákonem, a to zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Losování zadavatel provede prostřednictvím mechanického zařízení, a to s umožněním účasti jak účastníků, jichž se losování týká, tak za účasti zástupců zadavatele. O průběhu losování bude vyhotoven videozáznam, který se stane součástí dokumentace o veřejné zakázce. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/896037>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Zadavatel stanovuje obchodní a platební podmínky pro plnění veřejné zakázky ve vzoru smlouvy, který je součástí Zadávací dokumentace (příloha č. 3 Zadávací dokumentace).

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Biotechnologický ústav AV ČR, v. v. i.

Número de registro: 86652036

Dirección postal: Průmyslová 595

Localidad: Vestec

Código postal: 25250

Subdivisión del país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chequia

Punto de contacto: JUDr. Markéta Nováková

Correo electrónico: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Teléfono: +420 325873306

Dirección de internet: <https://www.ibt.cas.cz/cs/>

Perfil de comprador: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000750>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 7

Localidad: Brno

Código postal: 60455

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://www.uohs.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Número de registro: 68378050

Dirección postal: Vídeňská 1083

Localidad: Praha - Krč

Código postal: 14220

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Punto de contacto: JUDr. Markéta Nováková

Correo electrónico: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Teléfono: +420 325873306

Dirección de internet: <https://www.img.cas.cz>

Perfil de comprador: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Univerzita Karlova

Número de registro: 00216208

Dirección postal: Ovocný trh 560/5

Localidad: Praha - Staré Město

Código postal: 11636

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Punto de contacto: JUDr. Markéta Nováková

Correo electrónico: Marketa.Novakova@ibt.cas.cz

Teléfono: +420 325873306

Dirección de internet: <https://cuni.cz/UK-1.html>

Perfil de comprador: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000750>

Funciones de esta organización:

Comprador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

416672-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky byla dosud dodavatelům zpřístupněna prostřednictvím odkazu uvedeného v příloze č. 1 návrhu smlouvy – Cenová kalkulace. Za účelem transparentnosti, větší přehlednosti a usnadnění přístupu dodavatelů zadavatel nově uveřejňuje tuto projektovou dokumentaci také přímo na profilu zadavatele. Obsah projektové dokumentace se tímto nemění; dochází pouze k jejímu přímému zpřístupnění na profilu zadavatele.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

Descripción de las modificaciones: Datum začátku doby trvání (BT-536-Lot) Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)*

Los pliegos de contratación se modificaron el: 24/06/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 60f9a5e7-c75c-4e02-8cc9-fb413cbb3d15 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 17:44:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 436485-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026