

436959-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de reparación y mantenimiento – Partningavtal renovering Norrråsagården
OJ S 120/2026 25/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fastighets AB Linden
Correo electrónico: info@linden-fastighetsab.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ny organisation
Correo electrónico: peter.sandstrom@linden-fastighetsab.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Partningavtal renovering Norrråsagården
Descripción: Partning avtal avseende renovering äldreboende.
Identificador del procedimiento: 6eb8259e-41f4-49f4-863d-9fc71bcd9e3d
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)
País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 48 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Partningavtal renovering Norrråsagården

Descripción: Partning avtal avseende renovering äldreboende.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134546:Lot:1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.e-avrop.com/linden_fast/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133536

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://www.e-avrop.com/linden_fast/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133536

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Utdrag från skatteverket

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Fastighets AB Linden

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fastighets AB Linden

Número de registro: 556040-3189

Dirección postal: Vattenverksgatan 1

Localidad: Nässjö

Código postal: 57141

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Correo electrónico: info@linden-fastighetsab.se

Teléfono: 0380-78970

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Antirio AB

Número de registro: 556533-8133

Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18

Localidad: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: support@e-avrop.com

Teléfono: 08-501 190 00

Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ny organisation
Número de registro: 556040-3189
Dirección postal: Vattenverksgatan 1
Localidad: Nässjö
Código postal: 57141
Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)
País: Suecia
Correo electrónico: peter.sandstrom@linden-fastighetsab.se
Teléfono: 038078953
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Jönköping
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Box 2201
Localidad: Jönköping
Código postal: 550 02
Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se
Teléfono: +46 36-15 66 00
Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-jonkoping/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: dbefea76-fc3f-470b-8375-e73aa5589e0d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 12:03:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 436959-2026
Número de la edición del DO S: 120/2026
Fecha de publicación: 25/06/2026