

437138-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles – Totalentreprenad entreprenad för Kinnaström 5

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Marks kommun

Correo electrónico: upphandling@mark.se

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Totalentreprenad entreprenad för Kinnaström 5

Descripción: Upphandlingen avser totalentreprenad med fast pris för nybyggnation av 84 lägenheter i tre huslängor i centrala Kinna, på fastigheten Kinnaström 5. Entreprenaden omfattar samtliga arbeten och genomförs etappvis. Projektet ställer höga krav på kvalitet, samverkan samt miljö- och klimatprestanda enligt "Färdplan" för 2030, SBUF 14381.

Identificador del procedimiento: 624f7007-2896-4e8d-9bba-6e0d341336b8

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kinna

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 180 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Totalentreprenad för uppförande av flerbostadshus på Kinnaström 5

Descripción: Upphandlingen avser totalentreprenad med fast pris för nybyggnation av 84 lägenheter i tre huslängor i centrala Kinna, på fastigheten Kinnaström 5. Entreprenaden omfattar samtliga arbeten och genomförs etappvis. Projektet ställer höga krav på kvalitet, samverkan samt miljö- och klimatprestanda enligt "Färdplan" för 2030, SBUF 14381.

Identificador interno: 019dba1f-4713-721a-b402-67939d43dfba

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 51156

Localidad: Kinna

Código postal: 51156

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://annonser.clira.io/upphandling/624f7007-2896-4e8d-9bba-6e0d341336b8>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://annonser.clira.io/upphandling/624f7007-2896-4e8d-9bba-6e0d341336b8>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Marks kommun

Número de registro: 2120001504

Localidad: Kinna

Código postal: 511 56

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: upphandling@mark.se

Teléfono: +46 (0)320-21 70 00

Dirección de internet: <https://www.mark.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Jönköping

Número de registro: 202100-2742

Localidad: Jönköping

Código postal: 55316

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se

Teléfono: 036-15 66 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-jonkoping/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:
a1fb26ba-c616-4e8c-9404-478f79a4cfb3-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a217aa2d-e9cb-44c3-a4bf-a3e373e26b99 - 02
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 15:23:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 437138-2026
Número de la edición del DO S: 120/2026
Fecha de publicación: 25/06/2026