

437394-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción – Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Fuencarral El Pardo del ayuntamiento de Madrid (4 lotes).

OJ S 120/2026 25/06/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Correo electrónico: ncontrafuencarral@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco de las obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Fuencarral El Pardo del ayuntamiento de Madrid (4 lotes).

Descripción: El objeto del presente acuerdo marco es fijar las normas de referencia de los contratos basados durante la ejecución del mismo, de obras en las edificaciones de centros educativos, edificios municipales, polideportivos e instalaciones deportivas elementales y básicas, así como en los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito, siempre que estén destinados al funcionamiento operativo de los servicios y/o al uso público.

Identificador del procedimiento: 8dd2fe7f-a335-4c7f-b315-3d6a2f6287ea

Anuncio anterior: 31d840a5-72d8-47df-9bd7-8f2743ddbd93-01

Identificador interno: 108/2025/01569

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45233262 Trabajos de construcción de zonas peatonales

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 24 793 388,43 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Centros educativos

Descripción: obras de reforma, reparación y conservación de los edificios destinados a centros educativos (centros de educación infantil y primaria, escuelas infantiles y centros de educación especial) cuya competencia corresponde al Distrito.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 264 462,81 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Oferta económica (hasta 35,00 puntos). . 2. Mejoras por trabajos especiales (hasta 30,00 puntos)..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Ensayos, análisis e informes previstos en el artículo 145 del RGLCAP (hasta 7,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Coordinador de accesibilidad en la obras (hasta 3,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Plan operativo (hasta 25,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

5.1. Lote: LOT-0002

Título: centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas

Descripción: obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso deportivo (centros deportivos municipales e instalaciones deportivas básicas) cuya competencia corresponde al Distrito.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 611 570,25 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Oferta económica (hasta 35,00 puntos). . 2. Mejoras por trabajos especiales (hasta 30,00 puntos)..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Ensayos, análisis e informes previstos en el artículo 145 del RGLCAP (hasta 7,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Coordinador de accesibilidad en la obras (hasta 3,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Plan operativo (hasta 25,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

5.1. Lote: LOT-0003

Título: edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales, templetes, edificios en zonas verdes y parcelas dotacionales

Descripción: obras de reforma, reparación y conservación de los edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales, templetes, edificios en zonas verdes y parcelas dotacionales cuya competencia corresponde al Distrito.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 305 785,12 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Oferta económica (hasta 35,00 puntos). . 2. Mejoras por trabajos especiales (hasta 30,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Ensayos, análisis e informes previstos en el artículo 145 del RGLCAP (hasta 7,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Coordinador de accesibilidad en la obras (hasta 3,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Plan operativo (hasta 25,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

5.1. Lote: LOT-0004

Título: espacios públicos

Descripción: obras de reforma, reparación y conservación de espacios públicos, ya sean en zonas verdes o en vías públicas cuya competencia corresponde al Distrito.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo, 45233222 Trabajos de pavimentación y asfaltado, 45233262 Trabajos de construcción de zonas peatonales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 611 570,25 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Oferta económica (hasta 35,00 puntos). . 2. Mejoras por trabajos especiales (hasta 30,00 puntos)..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Ensayos, análisis e informes previstos en el artículo 145 del RGLCAP (hasta 7,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Coordinador de accesibilidad en la obras (hasta 3,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Plan operativo (hasta 25,00 puntos).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

6. Resultados

Valor máximo de los acuerdos marco del presente anuncio: 24 793 388,43 EUR

Valor aproximado de los acuerdos marco

:

24 793 388,43

EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 8 264 462,81 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 8 264 462,81 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COARSA, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 8 264 462,81 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 108/2025/01569 Lote 1

Fecha de elección del ganador: 22/05/2026

Fecha de celebración del contrato: 18/06/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 8 264 462,81 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 8 264 462,81 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 6 611 570,25 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 6 611 570,25 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 6 611 570,25 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 108/2025/01569 Lote 2

Fecha de elección del ganador: 25/05/2026

Fecha de celebración del contrato: 18/06/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 6 611 570,25 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 6 611 570,25 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 3 305 785,12 EUR

Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 3 305 785,12 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: COARSA, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 3 305 785,12 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 108/2025/01569 Lote 3

Fecha de elección del ganador: 22/05/2026

Fecha de celebración del contrato: 18/06/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3
Gama de ofertas:
Valor de la oferta más baja admisible: 3 305 785,12 EUR
Valor de la oferta más alta admisible: 3 305 785,12 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

Acuerdo marco:

Valor máximo del acuerdo marco: 6 611 570,25 EUR
Nuevo valor estimado del acuerdo marco: 6 611 570,25 EUR

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0004/LOT-0004

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 6 611 570,25 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 108/2025/01569 Lote 4

Fecha de elección del ganador: 25/05/2026

Fecha de celebración del contrato: 18/06/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 6 611 570,25 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 6 611 570,25 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Número de registro: 31011120144872

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Correo electrónico: ncontrafuencarral@madrid.es

Teléfono: +34 915886083

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: COARSA, S.A.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A28467306

Localidad: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: concursos@coarsa.com

Teléfono: +34 656927931

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0003

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A08112716

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08041

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: iglesiasarmas@gmail.com

Teléfono: +034 934463850

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A08112716

Localidad: BARCELONA

Código postal: 08041

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Correo electrónico: e.espada@sorigue.com

Teléfono: +91 3235068

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0004

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ab849b28-582a-4603-8b05-b9cd2db08de7 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2026 11:44:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 437394-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026