

## 437782-2026 - Licitación

**Austria – Servicios de supervisión de obras – Schiene OÖ | Regional-Stadtbahn | Örtliche Bauaufsicht**

**OJ S 120/2026 25/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Schiene OÖ GmbH & Co KG

Correo electrónico: [vergabe@kb-ra.at](mailto:vergabe@kb-ra.at)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Schiene OÖ | Regional-Stadtbahn | Örtliche Bauaufsicht

Descripción: Erbringung von Leistungen der Örtlichen Bauaufsicht für die Planung und Errichtung einer Neubaustrecke (Regional-Stadtbahn) im Stadtgebiet von Linz.

Identificador del procedimiento: 4262f50b-8566-48d3-aef0-9f6720cdfb4e

Identificador interno: SOÖ-4/25

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 17 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 51 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-1061

Título: Schiene OÖ | Regional-Stadtbahn Linz | Örtliche Bauaufsicht

Descripción: Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit mehreren Unternehmen über die Erbringung von Leistungen der örtlichen Bauaufsicht ab der Ausführungsvorbereitung bis zur Inbetriebnahme für die Planung und Errichtung einer Neubaustrecke (Regional-Stadtbahn) im Stadtgebiet von Linz inklusive Verknüpfungen zu bestehenden Strecken und Umsteigestationen. Darüber hinaus können auch Leistungen der örtlichen Bauaufsicht für weitere im Aufgabenbereich der Schiene OÖ liegende Projekte aus der gegenständlichen Rahmenvereinbarung abgerufen werden.

Identificador interno: 425

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71520000 Servicios de supervisión de obras

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)

País: Austria

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 16/02/2027

Duración: 96 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

#### **5.1.5. Valor**

Valor máximo del acuerdo marco: 51 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: Zu Punkt "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems": Das angegebene Beginndatum bezieht sich auf den voraussichtlichen Leistungsbeginn.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Vorgehenskonzept und Präsentation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Hearing / Aufgabenstellung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/248867>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/248867>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Teilnahmeunterlagen.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Festlegung in der Rahmenvereinbarung.

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht  
Oberösterreich

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Kondert Blaha Rechtsanwälte OG

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Kondert Blaha Rechtsanwälte OG

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-6263**

Denominación oficial: Schiene OÖ GmbH & Co KG

Número de registro: 9110018048886

Dirección postal: Rainerstraße 22  
Localidad: Linz  
Código postal: 4020  
Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)  
País: Austria  
Punto de contacto: Kondert Blaha Rechtsanwälte OG | RA Mag. Gabriele Kondert  
Correo electrónico: [vergabe@kb-ra.at](mailto:vergabe@kb-ra.at)  
Teléfono: +43 13911001  
Dirección de internet: <https://www.schiene-ooe.at/>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

#### 8.1. ORG-1411

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich  
Número de registro: 9110019788194  
Dirección postal: Volksgartenstraße 14  
Localidad: Linz  
Código postal: 4021  
Subdivisión del país (NUTS): Linz-Wels (AT312)  
País: Austria  
Correo electrónico: [post@lvwg-ooe.gv.at](mailto:post@lvwg-ooe.gv.at)  
Teléfono: +43 732707518004  
Dirección de internet: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>  
**Funciones de esta organización:**  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-4744

Denominación oficial: Kondert Blaha Rechtsanwälte OG  
Número de registro: 582000  
Dirección postal: Freyung 6/13/6  
Localidad: Wien  
Código postal: 1010  
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)  
País: Austria  
Correo electrónico: [vergabe@kb-ra.at](mailto:vergabe@kb-ra.at)  
Teléfono: +43 13911001  
Dirección de internet: <https://www.kb-ra.at>  
**Funciones de esta organización:**  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e3453a20-d9a5-44bf-8358-2685e295fcbb - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 17  
Fecha de envío del anuncio: 24/06/2026 12:51:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 437782-2026

Número de la edición del DO S: 120/2026

Fecha de publicación: 25/06/2026