

439126-2026 - Licitación

Francia – Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato – ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – 2 lots

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion

Correo electrónico: marches@shlmr.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – 2 lots

Descripción: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – 2 lots

Identificador del procedimiento: 1d33d986-93d6-4c3c-bf3c-4554aec51cf8

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Appel d'offres ouvert

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SAINT DENIS

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Reglamento (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 01 : secteur Nord-Est
Descripción: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 01 : secteur Nord-Est
Identificador interno: DIAG IMMO 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SAINT-DENIS
Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés
Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: francés
Plazo para solicitar información complementaria: 21/07/2026 16:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion
Dirección de los pliegos de contratación: <https://shlmr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://shlmr.achatpublic.com>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2026 16:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Société d'Habitations à Loyer

Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

5.1. Lote: LOT-0002

Título: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 02 : secteur Sud-Ouest

Descripción: ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA REALISATION DE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU PATRIMOINE DE LA SHLMR – Lot 02 : secteur Sud-Ouest

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70110000 Servicios de promoción de bienes raíces

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: SAINT-DENIS

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Dirección de los pliegos de contratación: <https://shlmr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://shlmr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 16:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Société d'Habitations à Loyer

Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion - Tribunal Judiciaire

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Société d'Habitations à Loyer Modéré de la Réunion

Número de registro: 31089517200016

Departamento: 974

Dirección postal: 31 rue Léon Dierx - BP 20700

Localidad: SAINT-DENIS (ILE DE LA REUNION)

Código postal: 97474

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Punto de contacto: SHLMR - Direction des Achats et des Affaires Juridiques - 31 rue Léon Dierx - BP 20700 - 97474 Saint-Denis Cedex - Horaires: du lundi au jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h à 16h45 et le vendredi de 8h00 à 12h00 sauf jours fériés

Correo electrónico: marches@shlmr.fr

Teléfono: +262 262401010

Dirección de internet: <https://www.shlmr.fr/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://shlmr.achatpublic.com>

Perfil de comprador: <https://shlmr.achatpublic.com>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire

Departamento: 97490

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a6e30776-679f-48ce-8a57-d4e558b964c6 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 11:07:42 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 439126-2026
Número de la edición del DO S: 121/2026
Fecha de publicación: 26/06/2026