

439232-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – Neubau Feuerwehrgerätehaus Mitte - Zimmererarbeiten

OJ S 121/2026 26/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Hüllhorst über Kreis Minden-Lübbecke

Correo electrónico: submissionen@minden-luebbecke.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Feuerwehrgerätehaus Mitte - Zimmererarbeiten

Descripción: Gebäudedaten Gebäudehöhe: ca. 7,50 m über OKFF Geschosse: 2 Geschosse, wobei das Untergeschoss teileingegraben ist Brutto-Grundfläche: ca. 2.165 m² Brutto-Rauminhalt: ca. 8.735 m³ Abmessungen: ca. 45,30 m x 31,20 m weitere Angaben siehe: "ausführliche Beschreibung des Auftrags/Gewerks/Los EU 5.1"

Identificador del procedimiento: d323ea20-fe48-4a43-9b60-2a8f3db67d47

Identificador interno: 235 2026 Hü

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
 Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
 Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
 Falta profesional grave:
 Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
 Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
 Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 :
 Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
 Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
 Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
 Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
 Las actividades empresariales han sido suspendidas:
 Insolvencia:
 Activos que están siendo administrados por un liquidador:
 Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Feuerwehrgerätehaus Mitte - Zimmererarbeiten

Descripción: Gebäudedaten Gebäudehöhe: ca. 7,50 m über OKFF Geschosse: 2 Geschosse, wobei das Untergeschoss teileingegraben ist Brutto-Grundfläche: ca. 2.165 m² Brutto-Rauminhalt: ca. 8.735 m³ Abmessungen: ca. 45,30 m x 31,20 m Bauwerk und Konstruktion Unterbau / Gründung Baufeld: Vormalis landwirtschaftliche Fläche mit Abgrabungen und Mieten nach archäologischen Untersuchungen Baugrund: siehe Bodengutachten Gründung: Plattengründung mit zum Teil Einzelfundamenten und Frostschrägen Sohle: Stahlbeton-Bodenplatte 30 cm Tragwerk / Konstruktion Tragkonstruktion: Massivbauweise aus Stahlbeton- und Mauerwerkswänden mit Stahlbetondecken, Dach der Fahrzeughalle als Holzkonstruktion Raumbildende Bauteile Außenwände: Stahlbeton- und Mauerwerkswände mit Wärmedämmung und Holzbekleidung Innenwände: Stahlbeton-, Mauerwerks- und Trockenbauwände Decken: Stahlbetondecke Dach: UG-Dach der Nutzräume als wärmegeämmte, z.T. begrünte und z.T. begehbare Stahlbetondecke, EG-Dach der Nutzräume als wärmegeämmte, begrünte Stahlbetondecke, Dach der Fahrzeughalle in Holzbauweise, wärmegeämmte mit PV-Anlage Komplettierung Fenster: Isolierverglasung, wärmegeämmte Aluminiumprofile Türen: Stahl-, Aluminium- und Vollspantüren, teilweise mit Brandschutzanforderungen Decken: Sichtbetondecken mit z.T. abgehängten GK-Decken, Fahrzeughalle mit Holzdecke Boden: schwimmender Estrich, Fahrzeughalle mit Rüttelboden Finish Außenflächen: Fassadenbekleidung mit Thermoholzlammellen, Sockelbereiche als WDVS Innenflächen: Putz gestrichen Fußböden: Aufenthaltsbereiche mit Linoleum, sonstige Nutzbereiche mit Fliesenbelag, Fahrzeughalle mit Rüttelboden Haustechnik Heizung: Wärmeversorgung über ein Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fahrzeughalle mit Deckenstrahlplatten, Nutzräume mit Fußbodenheizung Lüftung: Zu- und Abluft mittels Zentralgerät für verschiedene Nutzräume, Fahrzeughalle mit passiver Lüftung und Abgasabsaugung, Waschhalle mit Abluftführung Kühlung: Einsatz- und Besprechungsräume mit Umluftkühlung Sanitär: WC-Anlagen, Waschräume, Waschhalle Elektro: Niederspannung, Netzspannung 400V, Beleuchtung Technische Einrichtungen Elektro: Hausanschluss, Kompr., NSHV-Raum, Sicherheitsbeleuchtung, BMA Aufzug: seilbetriebener Personenaufzug

Bezugshöhen Erdgeschoss OKFFB: ±0,00 m entspricht +122,22 m NHN Baugrundstück
Störfälle und Unfälle sind unverzüglich anzuzeigen, damit sofort die entsprechenden Maßnahmen eingeleitet werden können, um den Schaden einzugrenzen. Der AN haftet für jeden in dieser Beziehung schuldhaft verursachten Schaden. Dem Bieter wird empfohlen, sich vor Angebotsabgabe und Auftragsannahme über die örtlichen Gegebenheiten zu informieren, um spätere Unstimmigkeiten und Nachforderungen aufgrund unzureichender
Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 23/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 18/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Es müssen mindestens drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung benannt werden. (Bei Bauleistungen)

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich

beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angefordert.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für Sie zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen; Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG; Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen benötigt. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG bei der Registerbehörde anfordern. Zudem ist eine Abgabe einer Eigenerklärung bezüglich Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation erforderlich.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine Bescheinigung über die Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister benötigt.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Zur Bestätigung der Eigenerklärung werden bei Bedarf die Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer benötigt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Der Preis Hat eine Gewichtung von:

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d323ea20-fe48-4a43-9b60-2a8f3db67d47

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d323ea20-fe48-4a43-9b60-2a8f3db67d47

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 28 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Hüllhorst über Kreis Minden-Lübbecke

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeinde Hüllhorst über Kreis Minden-Lübbecke

Número de registro: 6662

Dirección postal: Portastraße 13

Localidad: Minden

Código postal: 32423

Subdivisión del país (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

País: Alemania

Correo electrónico: submissionen@minden-luebbecke.de

Teléfono: +49 57180724500

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: 749fb515-b6e8-41cf-b2f7-178ae9f3026f

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Teléfono: +49 2514410

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d323ea20-fe48-4a43-9b60-2a8f3db67d47-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Änderung des Titels

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 392e2ef6-c7f0-4f13-bb80-c859f494d423 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 439232-2026

