

439343-2026 - Licitación

Rumanía – Servicios de limpieza – servicii de curatenie

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Correo electrónico: achizitii@socola.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: servicii de curatenie

Descripción: Obiectul contractului; servicii de curatenie la Institutul de Psihiatrie Socola Iasi. Serviciile se va desfasura pe o durată de 48 luni Cantitate minima a acordului cadru (pt o luna) este de 74.886,63 mp (cu o medie de 21 zile) Cantitate maxima a acordului cadru (pt 48 luni) este de 3.594.558,24 mp Cantitate minima a contractului subsecvent (pt o luna) este de 74.886,63 mp Cantitate maxima a contractului subsecvent (pt 12 luni) este de 898.639,56 mp Valoarea estimata pe metru patrat (mp) este de 2 lei fara TVA. Autoritatea Contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 zi inclusiv, inainte de data limita de depunere a ofertelor . Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor este de 20 zile. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format editabil, semnate cu semnatura electronica

Identificador del procedimiento: 499ab229-2142-4a10-a37e-b0890bb07632

Identificador interno: 4541165_2026_PAAPD1627135

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Iași (RO213)

País: Rumanía

Información complementaria: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 189 116,48 RON

Valor máximo del acuerdo marco: 7 189 116,48 RON

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Executarea serviciilor de curățenie externalizată pentru structurile din cadrul IPS Iași, respectiv: Centrele de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor (3 locatii), Ambulatoriul Integrat, Pavilionul Administrativ, Clădirea Amfiteatru si Camera de Garda. Activitatea va consta in doar servicii de curatenie ale personalului ofertantului, materialele, echipamentele, ustensilele si produselor de curatenie vor fi puse la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Iași (RO213)

País: Rumanía

Información complementaria: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 7 189 116,48 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Forma de înregistrare în condițiile legii din țara rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea de exercitare a activității profesionale ce face obiectul achiziției publice; cerința se aplică inclusiv pentru documentația care trebuie prezentată de terți susținători / subcontractanți care completează informațiile

aferente situației lor la nivelul unui DUAЕ distinct Certificat constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul C.A.E.N. din certificatul constatator emis de O.N.R.C.; Se acceptă Documentul unic de achiziție european (DUAЕ), conform art. 193 din Legea nr. 98 /2016 și Notificarea nr. 240/2016, se va completa de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ sau în cazul ofertanților persoane juridice străine, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor;

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Lista principalelor servicii de curatenie, încheiate cu o instituție publică sau privată, executate (continând valori, perioade de prestare, beneficiari pentru fiecare contract mentionat), in valoare cumulata de cel puțin 898.639,56 lei fara TVA
Lista principalelor servicii executate in ultimii 3 ani- perioada de referinta - respectiv ultimii 3 ani - va fi întotdeauna calculata în sens invers pornind de la data comunicata în anuntul de participare (publicat la initierea procedurii) ca fiind termenul limita de depunere a ofertei. In cazul in care autoritatea contractanta va decala termenul limita de depunere a ofertei, limita inferioara a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmând a fi considerata îndeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada finalizarii contractului de experienta similara Se va prezenta DUAЕ ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmand ca documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, si, daca este cazul, pentru subcontractorii si/sau tertii sustinatori ai acestuia; documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare, etc.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Dovada implementarii SR EN ISO 9001 : 2015 sau echivalent privind implementarea unui sistema de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi. Se va prezenta DUAЕ ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmand ca documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Componentă tehnică

Descripción: Domeniu pentru coordonator de contract. Punctajul se acordă astfel: a) - pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime mai mare de 5 ani (inclusiv) in domeniu se acorda 10 puncte b) pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime cuprinsa intre 3 (inclusiv) si pana la 5 ani in domeniu se acorda 5 puncte. c) pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime mai mica de 3 ani in domeniu se acorda 0 puncte. Se vor depune documente doveditoare

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209253>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Estructura financiera: BUGET SPITAL

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestareconform legii 101/2016

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI
Organización que recibe solicitudes de participación: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI
Organización que tramita ofertas: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI
Número de registro: 4541165
Dirección postal: Strada: Bucium, nr. 36
Localidad: Iasi (Iasi)
Código postal: 700282
Subdivisión del país (NUTS): Iași (RO213)
País: Rumanía
Punto de contacto: CRISTINA BORDEIANU
Correo electrónico: achizitii@socola.eu
Teléfono: +40 232224687
Fax: +40 0232230990
Dirección de internet: <https://www.socola.eu>
Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registro: 20329980
Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localidad: Bucuresti
Código postal: 030084
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Correo electrónico: office@cnsr.ro
Teléfono: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Dirección de internet: <http://www.cnsr.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI
Número de registro: 4541165_3
Dirección postal: Strada: Bucium, nr. 36
Localidad: Iasi (Iasi)

Código postal: 700282
Subdivisión del país (NUTS): Iași (RO213)
País: Rumanía
Punto de contacto: CRISTINA BORDEIANU
Correo electrónico: achizitii@socola.eu
Teléfono: +40 232224687
Fax: +40 0232230990
Dirección de internet: <https://www.socola.eu>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP
Número de registro: RO42283735
Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localidad: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)
País: Rumanía
Punto de contacto: Roxana Popescu
Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Teléfono: +40 213032997
Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3797e7ac-658d-49dc-9103-1cfd62f00032 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 10:31:41 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 25/06/2026 08:00:33 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano
Número de publicación del anuncio: 439343-2026
Número de la edición del DO S: 121/2026
Fecha de publicación: 26/06/2026