

440223-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores instalados en edificios municipales.

OJ S 121/2026 26/06/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Correo electrónico: perfidelcontratante@malaga.eu

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores instalados en edificios municipales.

Descripción: El funcionamiento de los aparatos elevadores está sujeto a diversa normativa que, por un lado, garantiza la calidad de los materiales que los componen y su adecuada instalación y, por otro, las condiciones de mantenimiento e inspección, de manera que siempre se encuentren en perfecto estado para su uso. A tal efecto, la normativa en vigor establece que los ascensores que prestan servicio en edificios de carácter público, contarán con el respaldo de una empresa de mantenimiento que realizará visitas periódicas que garanticen el correcto funcionamiento del aparato. Es por ello, que el mantenimiento de dichos aparatos elevadores se debe realizar a través de contratos con empresas habilitadas para la ejecución de tales operaciones, cumpliendo así con la normativa en vigor. No siendo, además, económica ni técnicamente viable disponer de medios propios que puedan realizar tales trabajos, es por lo que se considera imprescindible la contratación con una empresa que disponga de la habilitación legalmente requerida y, por lo tanto, de los medios necesarios para ejecutar los referidos trabajos, garantizándose, en consecuencia, que éstos se lleven a cabo de manera correcta y cumpliendo la normativa existente con respecto a este tipo de instalaciones. Por todo ello, se hace necesario proponer esta contratación, relativa al servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios municipales relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas, ya que se requiere disponer de una empresa habilitada y de los medios técnicos, materiales y recursos humanos, con los que no cuenta este Ayuntamiento, para poder llevar a cabo estos trabajos de una manera correcta y con estricto cumplimiento de la normativa existente al respecto.

Identificador del procedimiento: 93b68e12-5699-4c03-9add-0c6721984635

Identificador interno: 95/23

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores instalados en edificios municipales.

Descripción: El funcionamiento de los aparatos elevadores está sujeto a diversa normativa que, por un lado, garantiza la calidad de los materiales que los componen y su adecuada instalación y, por otro, las condiciones de mantenimiento e inspección, de manera que siempre se encuentren en perfecto estado para su uso. A tal efecto, la normativa en vigor establece que los ascensores que prestan servicio en edificios de carácter público, contarán con el respaldo de una empresa de mantenimiento que realizará visitas periódicas que garanticen el correcto funcionamiento del aparato. Es por ello, que el mantenimiento de dichos aparatos elevadores se debe realizar a través de contratos con empresas habilitadas para la ejecución de tales operaciones, cumpliendo así con la normativa en vigor. No siendo, además, económica ni técnicamente viable disponer de medios propios que puedan realizar tales trabajos, es por lo que se considera imprescindible la contratación con una empresa que disponga de la habilitación legalmente requerida y, por lo tanto, de los medios necesarios para ejecutar los referidos trabajos, garantizándose, en consecuencia, que éstos se lleven a cabo de manera correcta y cumpliendo la normativa existente con respecto a este tipo de instalaciones. Por todo ello, se hace necesario proponer esta contratación, relativa al servicio de mantenimiento de los aparatos elevadores instalados en los edificios municipales relacionados en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas, ya que se requiere disponer de una empresa habilitada y de los medios técnicos, materiales y recursos humanos, con los que no cuenta este Ayuntamiento, para poder llevar a cabo estos trabajos de una manera correcta y con estricto cumplimiento de la normativa existente al respecto.

Identificador interno: 95/23

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2024-03-13+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: KONE ELEVADORES, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 279 700,32 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 95/23

Fecha de elección del ganador: 16/02/2024

Fecha de celebración del contrato: 21/03/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: bfffb38e-35a4-4acb-a22c-9e06df322543-05

Identificador del contrato modificado: 95/23

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Dicha modificación está prevista en al apartado AK, del anexo I, adjunto al pliego de cláusulas administrativas particulares, donde se establece la posibilidad de modificación del contrato objeto en base al artículo 204 de la LCSP.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Incorporación de 5 ascensores, conforme al informe del Jefe de Negociado de Instalaciones Eléctricas y Responsable Municipal del contrato, y el informe de la Jefa de Servicio Económico-Administrativo y el Director General del Área de Servicios Operativos.

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Número de registro: 30557810097781

Número de registro: P2906700F

Localidad: Málaga

Código postal: 29016

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Málaga

Correo electrónico: perfidelcontratante@malaga.eu

Teléfono: +34 951927781

Fax: +34 951926572

Dirección de internet: <http://www.malaga.eu>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Málaga.

Localidad: Málaga

Código postal: 29016

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tarcaytomalaga@malaga.eu

Teléfono: +34 951927156

Fax: +34 951926574

Dirección de internet: <https://sede.malaga.eu/es/tramitacion/administracion-publica/detalle-del-tramite/index.html?id=5898&tipoVO=5>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: KONE ELEVADORES, S.A.

Número de registro: A28791069

Localidad: Madrid

Código postal: 28037

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: concursos@kone.com

Teléfono: +34 900920022

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1f3344f4-e56c-4c87-9eb8-75828035724f - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 11:40:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 440223-2026

Número de la edición del DO S: 121/2026

Fecha de publicación: 26/06/2026