

**España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores del Complejo Asistencial Universitario de León.****OJ S 127/2025 07/07/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Gerencia de Atención Especializada de León

Correo electrónico: [uca.hleo@saludcastillayleon.es](mailto:uca.hleo@saludcastillayleon.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores del Complejo Asistencial Universitario de León.

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores del Complejo Asistencial Universitario de León.

Identificador del procedimiento: 5d82a76c-6d98-46cd-8442-2f1ff5afcd56

Anuncio anterior: 86f9518c-8c4b-4e60-8f7f-9c73e57763ae-01

Identificador interno: 3301-331-1-2025-15457

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores del Complejo Asistencial Universitario de León.

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de los aparatos elevadores del Complejo Asistencial Universitario de León.

Identificador interno: 3301-331-1-2025-15457

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Oferta económica..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Flexibilidad para la realización del mantenimiento preventivo en situaciones excepcionales en los días no hábiles..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1.1. Descripción de los procedimientos de trabajo de Mantenimiento Preventivo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.1.2. Alcance de los protocolos de Mantenimiento Preventivo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2.1. Descripción de los procedimientos de trabajo y estructura para atender avisos del Mantenimiento Correctivo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.2.2. Sistema y contenido de la información aportada respecto a la actividad de Mantenimiento Correctivo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3.1. Alcance de las inspecciones técnicas del Mantenimiento Técnico-Legal..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3.2. La claridad y concreción en el cumplimiento de la normativa técnica del Mantenimiento Técnico-Legal..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.3.3. Gestión de la documentación asociada al Mantenimiento Técnico-Legal..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Capacidad logística de disponibilidad de repuestos..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Sistema y metodología de control y seguimiento administrativo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.1. Funcionalidad de las instalaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.2. Disponibilidad y Seguridad de las instalaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.3. Estéticas y Señalización de las instalaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.4. Eficiencia energética de las instalaciones..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Atención

Especializada de León - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 252 748,56 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: SCHINDLER, S.A.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 252 748,56 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 4610017489

Fecha de elección del ganador: 13/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 03/07/2025

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 223 013,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 252 748,56 EUR

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Atención Especializada de León

Número de registro: 21038770147637

Número de registro: Q2469006G

Localidad: León

Código postal: 24070

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Atención Especializada de León

Correo electrónico: [uca.hleo@saludcastillayleon.es](mailto:uca.hleo@saludcastillayleon.es)

Teléfono: +34 987237400

Fax: +34 987237400

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZTKJnRqOJt0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Localidad: Zamora

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

Dirección de internet: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: SCHINDLER, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A50001726

Localidad: Alcobendas

Código postal: 28108

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [licitaciones.es@schindler.com](mailto:licitaciones.es@schindler.com)

Teléfono: +034 916576000

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 23c359e4-5748-4bf6-9fc2-ad5fb2e7ed12 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/07/2025 08:08:28 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 440470-2025

Número de la edición del DO S: 127/2025

Fecha de publicación: 07/07/2025