

442123-2026 - Licitación

Suiza – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Correo electrónico: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Descripción: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

Identificador del procedimiento: 11dd1056-23eb-46d6-9b6b-4accbd0e570f

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Zürich

Código postal: 8001

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Descripción: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Zürich

Código postal: 8001

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

Información complementaria: Gessnerallee 9, 11 und 13

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellungen 1

Descripción: Kriterien: Qualität der Auftragsanalyse und der Umsetzungsstrategie, Plausibilität Terminplanung, Eignung der Organisationsstruktur unter laufendem Betrieb, Art des Umgangs mit denkmalgeschütztem Bestand.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zuschlagskriterium 2 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellung 2

Descripción: Kriterien: Plausibilität, Relevanz und Prägnanz der Analyse und Massnahmen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Generalplanung»: Honorarofferte im Vergleich

Descripción: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der Geschätzte Aufwand für die Leistungen der Machbarkeitsstudie werden mitberücksichtigt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Das Verfahren wird vollumfänglich digital über die Informationsplattform

Konkurado ausgeschrieben und abgewickelt. Die Ausschreibungsunterlagen für die

Präqualifikation (1. Phase) sind über folgenden Link erhältlich: https://konkurado.ch/lov-gessnerallee-zuerich Die Publikation er

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Número de registro: 75690915-7150-4a17-b9ca-8cefe8ff37cd

Dirección postal: Zollstrasse 36

Localidad: Zürich

Código postal: 8090

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

Correo electrónico: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Teléfono: +41432592842

Dirección de internet: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: BVGER

Dirección postal: Postfach

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

Correo electrónico: info@bvger.admin.ch

Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch

Número de registro: CH001

Dirección postal: Holzikofenweg 36

Localidad: Bern

Código postal: 3003

Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suiza

Correo electrónico: support@simap.ch

Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8c2c69db-b5cd-4bd4-93ec-6fb19fc45814 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 442123-2026

Número de la edición del DO S: 122/2026

Fecha de publicación: 29/06/2026