

442225-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de alicatado – Fliesenarbeiten

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern

Correo electrónico: bauvergabe@drv-nordbayern.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fliesenarbeiten

Descripción: Fliesenarbeiten

Identificador del procedimiento: 5cc6e16b-de59-4e04-8504-443315c7a781

Identificador interno: 40/7205-2026-0067

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45431000 Trabajos de alicatado

Clasificación adicional (cpv): 45431100 Trabajos de alicatado de suelos, 45431200 Trabajos de alicatado de paredes

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Frankenklinik, Menzelstraße 5-7

Localidad: Bad Kissingen

Código postal: 97688

Subdivisión del país (NUTS): Bad Kissingen (DE265)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Corrupción: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Participación en una organización delictiva: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Fraude: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Insolvencia: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Falta profesional grave: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Genaue Erläuterung siehe Vergabeunterlagen "Eigenerklärung zur Eignung 124

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fliesenarbeiten

Descripción: Im Haupthaus des Klinikkomplexes werden auf Grund einer räumlichen Umstrukturierung sowie von vorhergehenden und bereits abgeschlossenen Umbaumaßnahmen das erste, zweite und dritte Obergeschoss für einen Umbau und eine Modernisierung frei. Im Rahmen dieser Umbaumaßnahme sollen Intensivpflege- und rollstuhlgerechte Patientenzimmer sowie mehrere Arzt-, Schwestern- und Verwaltungsräume entstehen. Die einzelnen Bauabschnitte des Haupthauses werden zunächst auf Rohbauzustand rückgebaut. Die Umbaumaßnahmen erstrecken sich hauptsächlich auf den Innenbereich der einzelnen Räume und auf das Verbreitern und Erhöhen der Türöffnungen,

Herstellen von neuen und Schließen von bestehenden Öffnungen in Beton- und Holzbalkendecken. In den 1. - 2.- und 3. Obergeschossen des Haupthauses werden alle Bäder und WC-Räumen mit Fliesen verkleidet.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45431000 Trabajos de alicatado

Clasificación adicional (cpv): 45431100 Trabajos de alicatado de suelos, 45431200 Trabajos de alicatado de paredes

Opciones:

Descripción de las opciones: Das genannte Ende bezieht sich auf die Abnahme der ausgeführten Arbeiten. Die Gewährleistung läuft darüber hinaus.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Frankenklinik, Menzelstraße 5-7

Localidad: Bad Kissingen

Código postal: 97688

Subdivisión del país (NUTS): Bad Kissingen (DE265)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 14/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 04/12/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Angebote sowie Rückfragen dürfen ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform eingereicht werden. Bedenken Sie bitte Ihr Angebot auf die letzte veröffentlichte Version der Vergabeunterlagen abzugeben.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen, vergleichbar mit dem zu vergebenden Auftrag. Folgende Angaben sind bei den Referenzprojekten erforderlich: - Ansprechpartner, - Art der ausgeführten Leistung, - Auftragssumme, - Ausführungszeitraum, - stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfangs einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, - Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, - stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung, - Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), - Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), - ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, - Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Der Auftraggeber behält sich vor, Bescheinigungen von öffentlichen und privaten Auftraggebern über die Ausführung der angegebenen Referenzprojekte anzufordern. Bieter, bei denen im Zuge der Referenzprüfung festgestellt wird, dass die gemachten Angaben nicht korrekt sind, werden von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anzahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Kriterium: Ausreichend Personalkapazität für die Abwicklung des Auftrags im Terminrahmen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung über die Deckung für Personenschäden und für Sachschäden bei einem Versicherungsunternehmen, das in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassen ist. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die Versicherung kann bereits ständig abgeschlossen sein oder im Auftragsfall projektbezogen abgeschlossen werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (d. h. ohne Unterscheidung nach Personen- und Sachschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens nachgewiesen werden, in der sie den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Der Versicherungsnachweis darf nicht älter als 6 Monate sein gerechnet vom Tag der Bekanntmachung. Das Ausstellungsdatum muss aus dem Nachweis ersichtlich sein. Bei Bietergemeinschaften muss für jedes Mitglied ein entsprechender Versicherungsnachweis vorgelegt werden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers / Steuerberaters in Bezug auf den Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, soweit Bauleistungen und andere Leistungen betroffen sind, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Bestätigung zum Nachkommen der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen; Bezogen auf die Finanz- und Sozialabfragen fordern wir weitere Unterlagen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse soweit der Betrieb beitragspflichtig ist; - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes; - Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen; - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG . Erklärung des Bieters über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A; Erklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen von Eintragungen im

Wettbewerbsregister Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 21 MiLoG; Will sich der Bieter bei der Erfüllung des Auftrags der Leistungen anderer Unternehmen bedienen, hat er diese zu benennen. Der Bieter muss außerdem angeben, welche Teile des Auftrags er beabsichtigt als Unterauftrag zu vergeben. Eine entsprechende Verpflichtungserklärung dieser Unternehmen ist abzugeben; Erklärung des Bieters über Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach der Verordnung (EU) 2022/ 576 (Formblatt 127).

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung des Bieters, der Bietergemeinschaft über den Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: - Gewerbeanmeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preisbildung aus Wertungssumme des Angebots unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbeträgen aus der Lohngleitklausel und Instandhaltungsangeboten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19edeb6d3fa-4ed8ff674eeae45

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/Netserver/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.deutsche-rentenversicherung-bund.de/einkaufskoordination/NetServer/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Angebote sind rechtsgültig zu unterschreiben und mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend innerhalb der Frist ausschließlich über den verschlüsselten Angebotsbereich der elektronischen Vergabeplattform einzureichen (Upload-Dauer beachten). Eine Einreichung per EMail oder unverschlüsselt per Bietermitteilung ist nicht zulässig und führt zwangsläufig zum Ausschluss. Nicht unterschriebene bzw. formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Angebote, die nicht form- oder fristgerecht eingegangen sind, werden ausgeschlossen, es sei denn, der Bieter hat dies nicht zu vertreten (§16 (EU) Nr. 1 VOB/A). Fehlende Angaben, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern 40/7205 Bauangelegenheiten
Wittelsbacherring 11 95444 Bayreuth Deutschland

Información complementaria: Angebotsöffnung gemäß § 14 EU VOB-A.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Die Sicherheitsleistungen können auch durch Bürgschaften geleistet werden. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022 /576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 09. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Bewerber müssen Ihre Bereitschaft erklären, dass in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellte Formblatt 127 (Erklärung zu Bezug Russland) im Auftragsfall auszufüllen und zu unterschreiben.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Mittelfranken
Vergabekammer Nordbayern

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que recibe solicitudes de participación: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Deutsche Rentenversicherung Nordbayern

Número de registro: DE 132 367 382

Dirección postal: Wittelsbacherring 11
Localidad: Bayreuth
Código postal: 95444
Subdivisión del país (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
País: Alemania
Correo electrónico: bauvergabe@drv-nordbayern.de
Teléfono: 09216070
Dirección de internet: <http://www.deutsche-rentenversicherung-nordbayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierung von Mittelfranken Vergabekammer Nordbayern
Número de registro: 09-0358002-61
Dirección postal: Promenade 27 (Schloß)
Localidad: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 59238902-08f1-4b0e-baa9-1688a2e1a052 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 08:15:39 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 442225-2026
Número de la edición del DO S: 122/2026
Fecha de publicación: 29/06/2026