

442717-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Marché d'entretien et de maintenance des équipements incendie et des installations SSI du patrimoine de la SOGIMA, comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour la durée totale du marché.

OJ S 122/2026 29/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SOGIMA Service Achats

Correo electrónico: eaurenty@sogima.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché d'entretien et de maintenance des équipements incendie et des installations SSI du patrimoine de la SOGIMA, comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour la durée totale du marché.

Descripción: Les stipulations du présent marché ont pour objet : - La maintenance préventive (systématique et conditionnelle) et corrective annuelle, - La fourniture de toutes les petites pièces (hors malveillance et vandalisme) et les consommables, - Les vérifications réglementaires (hors visites réglementaires à effectuer par un organisme agréé) des dispositifs de sécurité équipant les immeubles de la SOGIMA définis en annexe 2 du C.C.T.P, - Les travaux de remplacement des équipements. = >> Les équipements concernés sont les suivants : - Les extincteurs - Les Robinets d'Incendie Armés (RIA) - Les Colonnes Sèches (CS) - Les systèmes de désenfumage naturel ou mécanique - Les bacs à sables et autres équipements associés - Les équipements de commande, signalisation et d'information (affichage et plans de sécurité incendie), et cela conformément à la réglementation en vigueur (notamment l'arrêté du 31 janvier 1986) - Les Poteaux Incendie (PI) et vannes de coupure - Les SSI, CMSI et/ou tous équipements annexes et asservissements (déclencheurs manuels, diffuseurs sonores et lumineux, détecteurs autonomes, organes de réarmement, les batteries et alimentations...) - Les Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité (BAES) et d'Habitation (BAEH) avec leur asservissement - Les portes coupe-feu et ferme-portes avec tous asservissements - Les installations fixes d'extinction automatique à gaz.

Identificador del procedimiento: 0a292b94-faae-450b-954e-e9d1451cc806

Identificador interno: 2026_09_DPR_SECURITE INCENDIE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 31625200 Sistemas de avisador de incendios, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 35111300 Extintores

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat, Cassis, Ceyreste et Carnoux-en-Provence) dont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (Annexe n°1 du CCTP – Annuaire du Patrimoine par gardien).

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché d'entretien et de maintenance des équipements incendie et des installations SSI du patrimoine de la SOGIMA, comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour la durée totale du marché.

Descripción: Les stipulations du présent marché ont pour objet : - La maintenance préventive (systématique et conditionnelle) et corrective annuelle, - La fourniture de toutes les petites pièces (hors malveillance et vandalisme) et les consommables, - Les vérifications réglementaires (hors visites réglementaires à effectuer par un organisme agréé) des dispositifs de sécurité équipant les immeubles de la SOGIMA définis en annexe 2 du C.C.T.P, - Les travaux de remplacement des équipements. =>> Les équipements concernés sont les suivants : - Les extincteurs - Les Robinets d'Incendie Armés (RIA) - Les Colonnes Sèches (CS) - Les systèmes de désenfumage naturel ou mécanique - Les bacs à sables et autres équipements associés - Les équipements de commande, signalisation et d'information (affichage et plans de sécurité incendie), et cela conformément à la réglementation en vigueur (notamment l'arrêté du 31 janvier 1986) - Les Poteaux Incendie (PI) et vannes de coupure - Les SSI, CMSI et/ou tous équipements annexes et asservissements (déclencheurs manuels, diffuseurs sonores et lumineux, détecteurs autonomes, organes de réarmement, les batteries et alimentations...) - Les Blocs Autonomes d'Eclairage de Sécurité (BAES) et d'Habitation (BAEH) avec leur asservissement - Les portes coupe-feu et ferme-portes avec tous asservissements - Les installations fixes d'extinction automatique à gaz

Identificador interno: 2026_09_DPR_SECURITE INCENDIE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 35111300 Extintores, 31625200 Sistemas de avisador de incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat, Cassis, Ceyreste et Carnoux-en-Provence) dont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (Annexe n°1 du CCTP – Annuaire du Patrimoine par gardien).

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Le présent marché est conclu pour une durée de 2 ans (24 mois) à compter de la date de démarrage des prestations, reconductible 1 fois pour une durée de 2 ans (24 mois). La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). La reconduction n'est pas tacite. Elle fait l'objet d'une décision écrite de la part du Pouvoir Adjudicateur notifiée au titulaire au moins 3 mois avant l'expiration de la période de validité en cours. Si le Pouvoir Adjudicateur décide de ne pas reconduire le marché, le contrat prend fin de plein droit à l'échéance de la période en cours, sans que le titulaire puisse prétendre à une quelconque indemnité de résiliation. Le silence du Pouvoir Adjudicateur à l'échéance vaut décision de non-reconduction.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: PRIX : 40 %

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: VALEUR TECHNIQUE : 55 %

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL : 5 %

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_KNeS_sl-FA

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/08/2026

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organización que recibe solicitudes de participación: SOGIMA Service Achats

Organización que tramita ofertas: SOGIMA Service Achats

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SOGIMA Service Achats

Número de registro: 05480377000020

Dirección postal: 6 place du 4 Septembre

Localidad: Marseille

Código postal: 13007

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Correo electrónico: eaurenty@sogima.fr

Teléfono: 0491049017

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_KNeS_sl-FA

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Número de registro: 17130111200776
Dirección postal: 6 rue Joseph Autran
Localidad: MARSEILLE
Código postal: 13006
Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
País: Francia
Correo electrónico: tj-marseille@justice.fr
Teléfono: 0491155050
Dirección de internet: <http://tribunaljudiciaire.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0b092efc-080c-4527-add1-2370542d2366 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 15:48:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 442717-2026
Número de la edición del DO S: 122/2026
Fecha de publicación: 29/06/2026