

442805-2026 - Licitación

**Países Bajos – Trabajos de construcción de redes de calefacción urbana –
Warmtekoudesysteem Merwehaven
OJ S 122/2026 29/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras - Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Rotterdam

Correo electrónico: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Descripción: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identificador del procedimiento: 195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5

Identificador interno: 79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45232140 Trabajos de construcción de redes de calefacción urbana

Clasificación adicional (cpv): 65410000 Explotación de una central eléctrica, 71314000

Servicios de energía y servicios conexos, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71314310 Servicios de física térmica para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 204 400 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Descripción: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Identificador interno: 5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45232140 Trabajos de construcción de redes de calefacción urbana

Clasificación adicional (cpv): 65410000 Explotación de una central eléctrica, 71314000

Servicios de energía y servicios conexos, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71314310 Servicios de física térmica para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2056

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 204 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam

Descripción: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 400

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case

Descripción: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 300

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Technische optimalisatie Schetsontwerp

Descripción: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 200

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak realisatiefase

Descripción: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 25/09/2026 08:00:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Rotterdam

Información sobre los plazos de revisión: Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rechtbank Rotterdam

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Rotterdam

Número de registro: 24483298

Dirección postal: Coolsingel 40

Localidad: Rotterdam
Código postal: 3011AD
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Jorien Heemskerk
Correo electrónico: j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl
Teléfono: +31648431201
Dirección de internet: <https://www.rotterdam.nl>
Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam
Número de registro: 82947740
Dirección postal: Wilhelminaplein 125
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883626000
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 13:39:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 25/06/2026 19:25:25 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 442805-2026
Número de la edición del DO S: 122/2026
Fecha de publicación: 29/06/2026