

443153-2026 - Licitación

Eslovaquia – Trabajos de construcción de monumentos históricos o conmemorativos – Obnova a adaptácia NKP Obecná radnica v Prievoze

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Correo electrónico: office@shmpm.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obnova a adaptácia NKP Obecná radnica v Prievoze

Descripción: 1. Predmetom zákazky sú stavebné práce na vykonanie rekonštrukcie a obnovy objektu administratívnej budovy národnej kultúrnej pamiatky Obecná radnica a dom notára v Prievoze (Radničné námestie č.7, Bratislava-mestská časť Ružinov) za účelom dosiahnuť stav pôvodný stav objektu po realizácii v r.1932 s ohľadom na súčasné požiadavky k užívaniu na pôvodný účel využitia. Prístavba domu notára bude slúžiť ako komunitné centrum. 2.

Jestvujúci objekt je dvojpodlažná stavba, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a strechou. Povalové priestory sú bez ďalšieho využitia. Objekt bude od atmosférických vplyvov chránený bleskozvodnou sústavou. Zastavaná plocha objektov je 441,90 m². Pôdorysný tvar objektu je koncipovaný v tvarovej forme pravidelného obdĺžnika s celkovými rozmermi objektu radnice 18,44 m x 16,00 m a domu notára 17,84 m x 9,00 m. V jestvujúcom odskoku v pôdoryse tohto domu bude zrealizovaná prístavba sociálneho zázemia na severnej strane s rozmermi 3,95 m x 3,71 m. Cieľom realizácie akýchkoľvek zásahov čiastkových úprav, či adaptácie jednotlivých častí resp. objektu ako celku, je maximálne rešpektovanie postulátov ochrany, neporušenosti a konzervácie v tých situáciách a detailoch, ktoré majú určujúci charakter a sú predmetom pamiatkovej ochrany. Sú to najmä: a) hmotovo-priestorové danosti budovy, výškové pomery objektu i jednotlivých podlaží, b) základná dispozičná skladba, c) historické stropné konštrukcie (drevené trámové stropy), d) historické schodisko vo vstupnej chodbe, e) korunné rímsoy oboch objektov radnice a domu notára, f) pôvodné omietkové vrstvy, aj vo fragmentoch a historické nápisy na komínoch, g) pôvodné vybavenie tvaroslovnými článkami, h) kolekcia kamenno-sochárskych reliéfov výzdoby fasád radnice, i) kolekcia kazetových plných a presklených dverí s profilovanými zárubňami, j) kolekcia dvojitých a jednoduchých okien, k) kolekcia historických kovových prvkov (dverové výplne a ďalšie prvky podľa inventarizácie), l) pôvodné prvky historickej technickej infraštruktúry – komínové telesá okrem komína kotolne a komínové hlavy nad úrovňou strechy, m)konštrukcia krovu radnice aj domu notára, n) terazzo dlažba vo vstupnej chodbe radnice, o) zachovanie parametrov strešnej krajiny oboch objektov (typ, tvar, výška hrebeňa, vhodná krytina). Rekonštrukcia objektu rešpektuje zachovanie prvkov spadajúcich pod pamiatkovú ochranu, v objekte bude rešpektované hľadisko bezbariérovosti, ústrednou časťou radnice bude sobášna sieň so zázemím, pribudne výťah. Zariadenia občianskej vybavenosti

sú situované ako vstavané zariadenia. V priestore okolo radnice sa vybuduje nová rampa s bezbariérovým prístupom do radnice a k výťahu. 3. Rozsah prác na 1.PP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s odťahom, d) nový prvok v objekte - výťah, e) nové trojramenné schodisko zo železobetónu, f) reprofilácia žel. bet. konštrukcií, sanácia degradovaných betónových vrstiev, obklady. 4. Rozsah prác na 1.NP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s chladením a úpravou vzduchu, d) nový prvok v objekte - výťah, e) podhlady, f) umelecko-remeselná obnova výplní, podláh z terazza, g) núdzové osvetlenie. 5. Existujúci objekt bude po realizácii pripojený na inžinierske siete v zmysle podrobného opisu v jednotlivých stavebných objektoch, ktoré budú vyhotovené a pripojené do verejných rozvodov inžinierskych sietí. Trasy prípojok zasahujú do komunikácie Mierová ulica. a) SO 02 Prípojka vody a rozvod vody, b) SO 03 Splašková kanalizácia, c) SO 04 Dažďová kanalizácia bude vybudovaná novo-navrhovaná areálová dažďová kanalizácia, vyústená do vsakovacích zariadení – dvoch vsakovacích boxov s retenčnými nádržami a tak všetky vznikajúce dažďové vody z objektu a spevnených plôch budú vedené do týchto vsakovacích zariadení. d) SO 05 Odberné plynové zariadenie, e) SO 06 Prípojka NN elektrickej energie. Všetky vedenia a trasy nových prípojok a inžinierskych sietí budú vybudované v zmysle technických noriem a bezpečnostných predpisov s ohľadom na dodržanie odstupových vzdialeností. Tieto vedenia a ich lokalizácia bude po realizácii zamerané a označené. 6. Súčasťou predmetu zákazky je realizácia spevnených plôch: a) 620 m² z hladkej betónovej dlažby, b) 168 m² z mlatového povrchu, c) 15,32 m² z betónu. 7. Dotknuté územie nie je pamiatkovo chránené a bude v ňom uskutočnený výrub 10 ks stromov a vzrastlej zelene a následne bude realizované sanovanie a výsadba nových stromov a sadových úprav. 8. Objektová skladba je nasledovná: SO 01 Obecná radnica a komunitné centrum SO 02 Rekonštruovaná prípojka vody a rozvod vody SO 03 Splašková kanalizácia SO 04 Dažďová kanalizácia, vodozádržné opatrenia SO 05 Odberné plynové zariadenie SO 06 Prípojka NN elektrickej energie 9. Súčasťou plnenia príslušnej časti predmetu zákazky je tiež odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku, pričom nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. 10. V prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. To isté platí aj vtedy, ak je niekde v opise predmetu zákazky uvedený konkrétny názov výrobku. Identificador del procedimiento: b9337e62-f9a7-4f4e-8b64-d6b78b9ee59f Identificador interno: NZ-02/2026-Ruzinov-SHMpm Tipo de procedimiento: Abierto El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212314 Trabajos de construcción de monumentos históricos o conmemorativos

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45262650 Trabajos de revestimiento de fachadas, 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45261410

Trabajos de aislamiento para tejados, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, 45443000 Trabajos de fachada

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Radničné námestie 7

Localidad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Código postal: 821 05

Subdivisión del país (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

País: Eslovaquia

Información complementaria: pozemky parc.č.10/1, 10/2, 11/1, 11/2 a 12, parcely reg. „C“ a stavba súp.č.2496 postavená na pozemkoch parc.č.10/2 a 11/1, parcely reg. „C“, zapísané na LV č.5463 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre obec Bratislava-mestská časť Ružinov, kat.úz. Ružinov, tvoriace areál NKP Obecná radnica v Prievoze.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 202 995,43 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Verejné obstarávanie sa uskutočňuje prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO. 2. Vyhodnotenie úplnosti ponúk, vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Motivos referidos a condenas penales: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., že nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že: - nemá evidované nedoplatky na poisťovníu na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov, - nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania

alebo obvyklého pobytu, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne, Sociálnej poisťovne, a doloženým potvrdením miestneho príslušného daňového úradu a colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Motivos referidos a la situación del operador económico: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Motivos de exclusión puramente nacionales: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým čestným vyhlásením.

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu kedykoľvek počas verejného obstarávania vylúčiť uchádzača alebo záujemcu, ak existujú dôvody týkajúce sa podstatného porušenia zmluvných povinností, závažného porušenia profesijných povinností, narušením hospodárskej súťaže, porušením povinností v oblasti profesijnej etiky, pracovného, sociálneho alebo environmentálneho práva. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak poskytol nepravdivé informácie, pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, prípadne sa zapojil do jeho prípravy spôsobom, ktorý znemožňuje zabezpečiť hospodársku súťaž, konflikt záujmov nemnožno odstrániť inými účinnými opatreniami.

Corrupción: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Fraude: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu

hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Participación en una organización delictiva: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia

Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. 1. doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Quiebra: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Convenio con los acreedores: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Insolvencia: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti pracovného práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti sociálneho práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Falta profesional grave: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak : - poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia

podmienok účasti alebo výber záujemcov, - pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, alebo - pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia uchádzača alebo zájemcu kedykoľvek počas verejného obstarávania, ak konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami. Konflikt záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov vzniká najmä vtedy, ak sú osoby zapojené do postupu verejného obstarávania alebo osoby, ktoré môžu ovplyvniť jeho výsledok, v osobnom, majetkovom alebo inom vzťahu k hospodárskemu subjektu, ktorý sa zúčastňuje na verejnom obstarávaní, čím môže byť ohrozená ich nestrannosť a objektivita.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia z verejného obstarávania aj uchádzača alebo zájemcu, ak narušenie hospodárskej súťaže, ktoré vyplynulo z prípravných trhových konzultácií alebo jeho predbežného zapojenia podľa § 25 zákona o verejnom obstarávaní š. 343/2025 z.z. v znení neskorších predpisov, nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami ani po vyjadrení uchádzača alebo zájemcu; verejný obstarávateľ a obstarávateľ pred takýmto vylúčením poskytnú zájemcovi alebo uchádzačovi možnosť v lehote piatich pracovných dní od doručenia žiadosti preukázať, že jeho účasťou na prípravných trhových konzultáciách alebo predbežnom zapojení nedošlo k narušeniu hospodárskej súťaže.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo zájemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil pri plnení zákazky alebo koncesie podstatného porušenia zmluvných povinností, v dôsledku čoho verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ odstúpil od zmluvy alebo mu bola spôsobená závažná škoda alebo iná závažná ujma.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obnova a adaptácia NKP Obecná radnica v Prievoze

Descripción: 1. Predmetom zákazky sú stavebné práce na vykonanie rekonštrukcie a obnovy objektu administratívnej budovy národnej kultúrnej pamiatky Obecná radnica a dom notára v Prievoze (Radničné námestie č.7, Bratislava-mestská časť Ružinov) za účelom dosiahnuť stav pôvodný stav objektu po realizácii v r.1932 s ohľadom na súčasné požiadavky k užívaniu na pôvodný účel využitia. Prístavba domu notára bude slúžiť ako komunitné centrum. 2. Jestvujúci objekt je dvojpodlažná stavba, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a strechou. Povalové priestory sú bez ďalšieho využitia. Objekt bude od atmosférických vplyvov chránený bleskozvodnou sústavou. Zastavaná plocha objektov je 441,90 m². Pôdorysný tvar objektu je koncipovaný v tvarovej forme pravidelného obdĺžnika s celkovými rozmermi objektu radnice 18,44 m x 16,00 m a domu notára 17,84 m x 9,00 m. V jestvujúcom odskoku v pôdoryse tohto domu bude zrealizovaná prístavba sociálneho zázemia na severnej strane s rozmermi 3,95 m x 3,71 m. Cieľom realizácie akýchkoľvek zásahov čiastkových úprav, či adaptácie jednotlivých častí resp. objektu ako celku, je maximálne rešpektovanie postulátov ochrany, neporušenosti a konzervácie v tých situáciách a detailoch, ktoré majú určujúci charakter a sú predmetom pamiatkovej ochrany. Sú to najmä: a) hmotovo-priestorové danosti budovy, výškové pomery objektu i jednotlivých podlaží, b) základná dispozičná skladba, c) historické stropné konštrukcie (drevené trámové stropy), d) historické schodisko vo vstupnej chodbe, e) korunné rímsoy oboch objektov radnice a domu notára, f)

pôvodné omietkové vrstvy, aj vo fragmentoch a historické nápisy na komínoch, g) pôvodné vybavenie tvaroslovnými článkami, h) kolekcia kamenno-sochárskych reliéfov výzdoby fasád radnice, i) kolekcia kazetových plných a presklených dverí s profilovanými zárubňami, j) kolekcia dvojítých a jednoduchých okien, k) kolekcia historických kovových prvkov (dverové výplne a ďalšie prvky podľa inventarizácie), l) pôvodné prvky historickej technickej infraštruktúry – komínové telesá okrem komína kotolne a komínové hlavy nad úrovňou strechy, m)konštrukcia krovu radnice aj domu notára, n) terazzo dlažba vo vstupnej chodbe radnice, o) zachovanie parametrov strešnej krajiny oboch objektov (typ, tvar, výška hrebeňa, vhodná krytina). Rekonštrukcia objektu rešpektuje zachovanie prvkov spadajúcich pod pamiatkovú ochranu, v objekte bude rešpektované hľadisko bezbariérovosti, ústrednou časťou radnice bude sobášna sieň so zázemím, pribudne výťah. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované ako vstavané zariadenia. V priestore okolo radnice sa vybuduje nová rampa s bezbariérovým prístupom do radnice a k výťahu. 3. Rozsah prác na 1.PP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s odťahom, d) nový prvok v objekte - výťah, e) nové trojramenné schodisko zo železobetónu, f) reprofilácia žel. bet. konštrukcií, sanácia degradovaných betónových vrstiev, obklady. 4. Rozsah prác na 1.NP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s chladením a úpravou vzduchu, d) nový prvok v objekte - výťah, e) podhlady, f) umelecko-remeselná obnova výplní, podláh z terazza, g) núdzové osvetlenie. 5. Existujúci objekt bude po realizácii pripojený na inžinierske siete v zmysle podrobného opisu v jednotlivých stavebných objektoch, ktoré budú vyhotovené a pripojené do verejných rozvodov inžinierskych sietí. Trasy prípojok zasahujú do komunikácie Mierová ulica. a) SO 02 Prípojka vody a rozvod vody, b) SO 03 Splašková kanalizácia, c) SO 04 Dažďová kanalizácia bude vybudovaná novo-navrhovaná areálová dažďová kanalizácia, vyústená do vsakovacích zariadení – dvoch vsakovacích boxov s retenčnými nádržami a tak všetky vznikajúce dažďové vody z objektu a spevnených plôch budú vedené do týchto vsakovacích zariadení. d) SO 05 Odberné plynové zariadenie, e) SO 06 Prípojka NN elektrickej energie. Všetky vedenia a trasy nových prípojok a inžinierskych sietí budú vybudované v zmysle technických noriem a bezpečnostných predpisov s ohľadom na dodržanie odstupových vzdialeností. Tieto vedenia a ich lokalizácia bude po realizácii zamerané a označené. 6. Súčasťou predmetu zákazky je realizácia spevnených plôch: a) 620 m² z hladkej betónovej dlažby, b) 168 m² z mlatového povrchu, c) 15,32 m² z betónu. 7. Dotknuté územie nie je pamiatkovo chránené a bude v ňom uskutočnený výrub 10 ks stromov a vzrastlej zelene a následne bude realizované sanovanie a výsadba nových stromov a sadových úprav. 8. Objektová skladba je nasledovná: SO 01 Obecná radnica a komunitné centrum SO 02 Rekonštruovaná prípojka vody a rozvod vody SO 03 Splašková kanalizácia SO 04 Dažďová kanalizácia, vodozádržné opatrenia SO 05 Odberné plynové zariadenie SO 06 Prípojka NN elektrickej energie 9. Súčasťou plnenia príslušnej časti predmetu zákazky je tiež odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku, pričom nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. 10. V prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. To isté platí aj vtedy, ak je niekde v opise predmetu zákazky uvedený konkrétny názov výrobku.

Identificador interno: NZ-02/2026-Ruzinov-SHMpm

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212314 Trabajos de construcción de monumentos históricos o conmemorativos

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45262650 Trabajos de revestimiento de fachadas, 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados, 45320000 Trabajos de aislamiento, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos, 45443000 Trabajos de fachada

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Radničné námestie 7

Localidad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Código postal: 821 05

Subdivisión del país (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

País: Eslovaquia

Información complementaria: pozemky parc.č.10/1, 10/2, 11/1, 11/2 a 12, parcely reg. „C“ a stavba súp.č.2496 postavená na pozemkoch parc.č.10/2 a 11/1, parcely reg. „C“, zapísané na LV č.5463 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre obec Bratislava-mestská časť Ružinov, kat.úz. Ružinov, tvoriace areál NKP Obecná radnica v Prievoze.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 202 995,43 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: názov projektu: Obnova NKP Obecná radnica v Prievoze, kód projektu: NFP401201I986

Más información sobre los fondos de la UE: Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa a z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky z Programu Slovensko pre programové obdobie 2021-2027.

program: 401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+ kód priority: 401201 2P1

Energetická efektívnosť a dekarbonizácia kód špecifického cieľa: 401201R201 RSO2.1

Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR) kód

opatrenia: 401201R20102 - Znižovanie energetickej náročnosti budov 401201R20202 -

Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 1. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods.1 písm.b) zák.č. 343/2015 Z.z.: - zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie, b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 1.: 1.1 Uchádzač predloží zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky uskutočnených za obdobie 5 rokov pred dňom vyhlásenia verejného obstarávania, s uvedením a) názvu alebo obchodného mena odberateľa, adresy jeho sídla alebo miesta podnikania, b) názvu a stručného opisu predmetu plnenia vrátane informácií nevyhnutných na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti, c) zmluvnej ceny v eurách s DPH a bez DPH alebo v inej mene za uskutočnenie predmetu plnenia, d) zmluvný termín a skutočný termín uskutočnenia zákazky (v prípade rozdielu uviesť dôvod), e) potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác odberateľom, f) mena a priezviska, pozície/funkcie, tel. č., e-mailu kontaktnej osoby odberateľa, u ktorej je možné overiť tieto údaje. 1.2 Ak existujú referencie na podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti určené podľa tohto bodu a sú uvedené v evidencii referencií podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní (ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní), verejný obstarávateľ ich zohľadní pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti; ak ich uchádzač v ponuke identifikoval. 1.3 V prípade, ak uchádzač predkladá/uvádza referenciu, potvrdenie o plnení, zmluvu, ktorej realizácia presahuje stanovené obdobie rokov, t.j. uskutočnenie stavebných prác začalo pred piatimi rokmi, alebo nebolo skončené do vyhlásenia verejného obstarávania, uchádzač v zozname uvedie okrem celkovej zmluvnej ceny osobitne aj časť celkovej zmluvnej ceny za tú časť uskutočnených stavebných prác, ktorá bola realizovaná ako súčasť funkčne samostatnej a v určenom období ukončenej časti stavby /projektu realizovaného na základe predmetnej zmluvy, pričom len táto časť celkovej zmluvnej ceny sa bude zohľadňovať na preukázanie podmienky účasti. 1.4 V prípade, ak uskutočnenie stavebných prác realizoval uchádzač ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, uvedie okrem celkovej zmluvnej ceny aj časť celkovej zmluvnej ceny za časť stavebných prác uskutočnených samotným uchádzačom, pričom len táto časť celkovej zmluvnej ceny sa bude zohľadňovať na preukázanie podmienky účasti. 1.5 Za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky sa považujú stavebné práce na výstavbe alebo rekonštrukcii stavby spĺňajúcej vymedzenie budovy v zmysle vyhl.č.59/2025 Z.z. 1.6 Požaduje sa, aby uchádzač v rámci zoznamu uskutočnených stavebných prác preukázal: - minimálne 1 referenciu rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v minimálnom finančnom objeme 2.200.000,- EUR bez DPH, - minimálne 1 referenciu rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, ktorej súčasťou bolo vykonanie reštaurátorských prác s odbornou špecializáciou S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich

omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry), - minimálne 1 referenciu rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, ktorej súčasťou bolo uskutočnenie stavebných prác pri rekonštrukcii nehnuteľnosti evidovanej ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka v Registri nehnuteľných národných pamiatok vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, respektíve na nehnuteľnosti obdobne chránenej ako kultúrno-historická pamiatka v inom štáte. .

Criterio: Instalaciones de estudio, técnicas y de investigación

Descripción del criterio de selección: 2. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods.1 písm.d) v spojení s § 35 zák.č.343/2015 Z.z. opisom technického vybavenia, študijných a výskumných zariadení a opatrení použitých uchádzačom alebo záujemcom na zabezpečenie kvality. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 2.: 2.1 Uchádzač predloží platný certifikát systému manažérstva kvality ISO 9001 vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení na zabezpečenie kvality pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu. 2.2 Uchádzač predloží platný certifikát systému manažérstva a bezpečnosti pri práci ISO 45001 vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení na zabezpečenie systému manažérstva a bezpečnosti pri práci pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu. 2.3 Uchádzač predloží platnú licenciu na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov vydanú oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad. 2.4 Uchádzač predloží platnú licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov vydanú oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad. 2.5 Uchádzač predloží platnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov vydanú oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: 3. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods.1 písm.g) zák.č. 343/2015 Z.z. údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 3.: 3.1 Uchádzač musí preukázať odbornú spôsobilosť potvrdením, že bude mať počas celého trvania plnenia predmetu zákazky k dispozícii 1 experta - stavbyvedúci - s odbornou spôsobilosťou a praxou spĺňajúceho nasledovné požiadavky: a) udelené osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním na kategóriu Pozemné stavby vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zmysle zák.č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad, b) výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na kategóriu Pozemné stavby v trvaní minimálne 3 roky ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. 3.2 Uchádzač musí preukázať odbornú spôsobilosť potvrdením, že bude mať počas celého trvania plnenia predmetu zákazky k dispozícii 1 experta - reštaurátor S6 - s odbornou spôsobilosťou a praxou spĺňajúceho nasledovné požiadavky: a) udelené osvedčenie o zápise do zoznamu autorizovaných reštaurátorov s odbornou špecializáciou S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a

exteriéroch objektov historickej architektúry) respektíve autorizačné osvedčenie na špecializáciu S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry) vydané Komorou reštaurátorov v zmysle zákona SNR č.200 /1994 Z.z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad, b) výkon činnosti autorizovaného reštaurátora s odbornou špecializáciou S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry) v trvaní minimálne 3 roky ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. 3.3 Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti za každého experta predložením nasledovných dokladov: a) osvedčenie o odbornej spôsobilosti experta, respektíve o vzdelaní, respektíve ekvivalentný doklad, b) profesijný životopis experta, c) zoznam realizovaných prác podľa požiadaviek na odbornú prax experta, d) identifikačné údaje zamestnávateľa experta, e) čestné vyhlásenie experta o pravdivosti vyššie uvedených údajov experta s vlastnoručným podpisom experta.

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: 4. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm.h) v spojení s § 36 zák.č.343/2015 Z.z. uvedením opatrení environmentálneho manažérstva, ktoré uchádzač alebo záujemca použije pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 4.: 4.1 Uchádzač predloží platný certifikát systému environmentálneho manažérstva ISO 14001 vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu. 4.2 Uchádzač predloží platný certifikát o registrácii v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) vydaný oprávneným subjektom alebo predloží ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na registráciu v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 5. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm.l) zák.č. 343/2015 Z.z. uvedením podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač alebo záujemca v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 5.: 5.1 Uchádzač predloží informáciu o podiele plnenia na predmete zákazky, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom/mi spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídla, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, identifikačné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia) a súčasne uvedie predmet plnenia subdodávateľom a predpokladaný podiel plnenia subdodávateľa na predmete zákazky.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: cena za predmet zákazky v eurách (EUR) vrátane DPH

Descripción: Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač s najnižšou cenou za predmet zákazky v EUR vrátane DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa určí vzostupne.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: eslovaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/560104>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: elektronická platforma IS EVO

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/560104>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: eslovaco, checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie viazanosti ponuky uchádzača na predmet zákazky zábezpeky vo výške 65.000,- EUR, a to: - zložením finančných prostriedkov vo výške zábezpeky uchádzačom na bankový účet verejného obstarávateľa, alebo - poskytnutím bankovej záruky za uchádzača vo výške zábezpeky alebo - poistením záruky vo výške zábezpeky. Podrobnejšie podmienky zloženia zábezpeky, prepadnutia zábezpeky ako aj uvoľnenia a vrátenia zábezpeky sú uvedené v článku 12. časti III. kapitoly A.1 súťažných podkladov.

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/08/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Online prostredníctvom IS EVO – Verejný obstarávateľ zrealizuje otváranie ponúk prostredníctvom online sprístupnenia ponúk uchádzačom.

Información complementaria: Ponuky predložené prostredníctvom IS EVO sa verejnému obstarávateľovi sprístupnia až po uplynutí lehoty na otváranie ponúk. Po otvorení ponúk komisia zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom; ostatné údaje uvedené v ponuke vrátane obchodného mena alebo názvu, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytu všetkých uchádzačov sa nezverejňujú. Verejný obstarávateľ realizuje zákazku prostredníctvom systému IS EVO ver.18.0, ktorý umožňuje využiť funkcionality on-line sprístupnenia ponúk, t. j. automatické vytvorenie a odoslanie zápisnice z otvárania ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zápisnica z otvárania ponúk obsahuje údaje, ktoré je komisia povinná zverejniť po otvorení ponúk.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Verejný obstarávateľ na účely účasti vo verejnom obstarávaní nevyžaduje od skupiny dodávateľov, aby táto vytvorila právnu formu. Verejný obstarávateľ na účely účasti vo verejnom obstarávaní odporúča, aby členovia skupiny dodávateľov splnomocnili jedného z jej členov, ktorý má právnu subjektivitu a spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, na uskutočňovanie všetkých právnych úkonov, ktoré v súvislosti s účasťou skupiny dodávateľov vo verejnom obstarávaní bude potrebné a vhodné vykonať. V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov, verejný obstarávateľ vyžaduje, aby skupina dodávateľov, z dôvodu zabezpečenia garancie dodržania zmluvných podmienok a riadneho plnenia zmluvy o dielo, pred podpisom zmluvy o dielo uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, ktorej predmetom bude vytvorenie niektorej z právnych foriem, združení alebo zmluvnej úpravy práv a povinností členov skupiny dodávateľov podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, resp. podľa právnych predpisov platných v krajine sídla členov skupiny dodávateľov a v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti členov skupiny dodávateľov, ktorý člen skupiny dodávateľov sa bude akou časťou podieľať na plnení predmetu zákazky ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úrad pre verejné obstarávanie

Información sobre los plazos de revisión: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úrad pre verejné obstarávanie

Organización que recibe solicitudes de participación: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Organización que tramita ofertas: Mestská časť Bratislava - Ružinov

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Úrad pre verejné obstarávanie

Número de registro: 31797903

Número de registro: 2021511008

Dirección postal: Ružová dolina 10

Localidad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Código postal: 82109

Subdivisión del país (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

País: Eslovaquia

Correo electrónico: info@uvo.gov.sk

Teléfono: +421250264111

Dirección de internet: www.uvo.gov.sk

Funciones de esta organización:

TED eSender

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Número de registro: 00603155

Número de registro: 2020699516

Dirección postal: Mierová 21

Localidad: Bratislava - mestská časť Ružinov

Código postal: 82705

Subdivisión del país (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

País: Eslovaquia

Punto de contacto: SHM people management s.r.o., Orechová 10, 900 31 Stupava

Correo electrónico: office@shmpm.eu

Teléfono: +421903793288

Perfil de comprador: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6555>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 87a8cee3-4967-4664-ba3f-53c0111ead39 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 18:19:30 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: eslovaco

Número de publicación del anuncio: 443153-2026

Número de la edición del DO S: 122/2026

Fecha de publicación: 29/06/2026