

443228-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Correo electrónico: vergabe@hemer.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Descripción: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Identificador del procedimiento: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Identificador interno: 2026/0070

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados

Clasificación adicional (cpv): 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas , 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261210 Trabajos de recubrimiento, 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45422100 Trabajos en madera

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hemer

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Participación en una organización delictiva: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Fraude: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Corrupción: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Insolvencia: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Falta profesional grave: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Descripción: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant,

welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.

Identificador interno: 2026/0070

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados

Clasificación adicional (cpv): 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas , 45261200 Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas, 45261210 Trabajos de recubrimiento, 45261300 Colocación de vierteaguas y canalones, 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados, 45422000 Carpintería y ebanistería, 45422100 Trabajos en madera

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Hemer

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 24/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 05/03/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw. Berufsregister

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTTWE1NXUA/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTTWE1NXUA>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprachebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 24 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Información complementaria: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 70-26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle

und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Número de registro: 05962001-6016-31001-98

Dirección postal: Hademareplatz 44

Localidad: Hemer

Código postal: 58675

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@hemer.de
Teléfono: +49 2372-551-342
Fax: +49 2372-5515-340
Dirección de internet: <https://hemer.de>
Perfil de comprador: <https://evergabe.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Punto de contacto: zentrale Poststelle

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Dirección de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 443228-2026

Número de la edición del DO S: 122/2026

Fecha de publicación: 29/06/2026