

443697-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de retirada de amianto – BLB NRW / NL DO / JVA Iserlohn (WE1384) / DO NB JVMoP / Schadstoffsanierung und Rückbau / 010-26-00201

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Correo electrónico: do.einkauf@blb.nrw.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BLB NRW / NL DO / JVA Iserlohn (WE1384) / DO NB JVMoP / Schadstoffsanierung und Rückbau / 010-26-00201

Descripción: Schadstoffsanierung & Rückbau

Identificador del procedimiento: ced46bd1-8c3a-404b-a789-039880fd7ea0

Identificador interno: 010-26-00201

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Heidestr. 41

Localidad: Iserlohn

Código postal: 58640

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

Información complementaria: JVA Iserlohn

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 329 944,52 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTWG816Q6# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und

ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. ***** Nach dem Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe vom 30. August 2001 (BGBl. 1 S. 2267) ist der BLB NRW verpflichtet, ab dem 01.01.2002, bei Verträgen über Bauleistungen 15% von jedem Auftragnehmer in Rechnung gestellten Entgelt an das für ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abzuführen, wenn der Auftragnehmer zum Zeitpunkt der Gegenleistung (Zahlung) keine Freistellungsbescheinigung seines Finanzamtes vorlegt. Von der Bagatellgrenze im Sinne des § 48 Abs.2 EStG macht der BLB NRW keinen Gebrauch. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Auftraggeber jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf die vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Wenn bei der Auszahlung eines Rechnungsbetrages keine Freistellungsbescheinigung vorliegt, wird von der an Sie zu leistenden Zahlung 15% abgezogen und an das für Ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abgeführt. Die Höhe des Steuerabzuges wird Ihnen mitgeteilt. ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. *****

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

***** Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen.

***** Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörenden Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots. *****

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BLB NRW / NL DO / JVA Iserlohn (WE1384) / DO NB JVMoP / Schadstoffsanierung und Rückbau / 010-26-00201

Descripción: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Schadstoffsanierung sowie der vollständige Rückbau der bestehenden Justizvollzugsanstalt, einschließlich aller baulichen Anlagen und Einbauten. Der Rückbau erfolgt zur Vorbereitung eines Neubaus einer vergleichbaren Justizvollzugsanstalt am selben Standort. Die vorhandene Gefängnismauer wird parallel zu der im Rahmen dieser Ausschreibung enthaltenen Leistungen durch ein Fremdgewerk sukzessiv demontiert. Die neue Haftmauer wird unmittelbar hergestellt. Sämtliche Rückbau- und Abbrucharbeiten sind so auszuführen, dass die bestehenden Mauern in ihrer Standsicherheit, Funktion und Substanz nicht beeinträchtigt werden. Darüber hinaus ist für die Haftmauer innenseitig eine Baustraße für die Arbeiten an der Mauer zu gewährleisten. Die Leistungsbeschreibung umfasst die Entfernung der im Innen- und Außenbereich des Gebäudekomplexes detektierten Schadstoffe, insbesondere Asbest, KMF, PCB, PAK und Schwermetalle, und der an die Sanierung anschließenden Rückbauarbeiten. Eine detaillierte Aufstellung der konkreten Schadstofffundstellen erfolgt in dem Leistungsverzeichnis, deren Sanierung kann im Rahmen der Darstellung der entsprechenden Positionen nachvollzogen werden. Die Sanierung beinhaltet die fachgerechte Entfernung, sortenreine Trennung, sichere Ausschleusung und Entsorgung aller belasteten Materialien gemäß den einschlägigen technischen Regeln und abfallrechtlichen Vorgaben.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Heidestr. 41

Localidad: Iserlohn

Código postal: 58640

Subdivisión del país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemania

Información complementaria: JVA Iserlohn

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 29/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 11/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Einhaltung von Mindestarbeitsbedingungen

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten

Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen. Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit jeweils eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: 124: Gewerbeanmeldung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit anmeldungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: 124: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist, sonst Negativbescheinigung als Dritterklärung; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Seguridad del suministro

Descripción del criterio de selección: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen bedient. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot, in dem sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung & Haftpflichtversicherung für Asbest (Anlage 1) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 10 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 10 Mio. EUR Haftpflichtversicherung für Asbest unverzüglich nach Vertragsabschluss abzuschließen mit folgenden Bedingungen: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 1 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 1 Mio. EUR - Versicherungsnachweis in der geforderten Höhe - oder - - verbindliche Eigenerklärung bzw. Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, dass Sie mit dem haftenden Bewerber eine im Auftragsfall eintretende Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe für Personen-, Sachschäden oder sonstige Schäden abgeschlossen hat,

bzw. abzuschließen beabsichtigt. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen VOB/A (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): -

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Umsatz für entsprechende Bauleistungen (Anlage 2) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz für Bauleistungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Jahresumsatz Bewerber in EUR netto im Bereich Bauleistungen Mindestanforderung:

10.000.000,00 EUR netto Umsatz pro Kalenderjahr Jahresumsatz im Fall einer

Bewerbergemeinschaft in EUR netto im Bereich Bauleistungen Mindestanforderung:

10.000.000,00 EUR netto Umsatz pro Kalenderjahr

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Unternehmensreferenzen (Anlage 3)

(Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Angaben in den Referenzen werden für die Eignungsprüfung verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten

Referenzen berücksichtigt. Erfüllen die Referenzangaben die in der Bekanntmachung genannten Mindestanforderungen nicht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Mindestens 2

Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren für das Sanieren schwach gebundener asbesthaltiger Baustoffe einschließlich Angabe der eingesetzten Geräte und

Verfahrensweisen 2. Die Referenzen müssen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum 01.06.2023 bis 31.05.2026) erbracht worden sein (mindestens zu 30% abgerechnet). 3.

Mindestens 2 Referenzprojekte aus den letzten 5 Jahren zum Rückbau von Gebäuden für öffentliche Auftraggeber in Deutschland 4. Mindestens 2 Referenzprojekte aus den letzten 5 Jahren zum Rückbau von Gebäuden mit einer Kubatur von > 50.000 m³ umbauten Raum 5.

Die Referenzen müssen in den letzten 5 Jahren (Leistungszeitraum 01.06.2021 bis 31.05.2026) erbracht worden sein (mindestens zu 30% abgerechnet). 6. Die Baukosten der

Referenzen müssen mind. 1 Mio EUR netto (KG 200 - 500) betragen. 7. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der

Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, die in den letzten 3 bzw. 5 Jahren (zwischen dem 01.06.2024 bzw. 01.06.2021

bis zum 31.05.2026) fertiggestellt oder zumindest zu 30% abgerechnet wurden. Bei

Bewerbergemeinschaften sind die Referenzkriterien insgesamt nachzuweisen, d.h. der Referenznachweis ist nicht von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln zu führen.

Die Referenzen sind folgendermaßen nachzuweisen: - Ausfüllen des Referenzformblattes oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen

Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Eignungsnachweise § 6a VOB/A EU (Anlage 4) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung § 6a Nr. 1 VOB/A EU Anlagen beifügen: - Gewerbeanmeldung* - Handelsregistrauszug, nicht älter als drei Monate (soweit Eintragung besteht)* - Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer* - Nachweis über mindestens 10 Jahre Berufserfahrung des Projektleiters - Nachweis von Sachkunde gemäß TRGS 519, TRGS 521 sowie TRGS 524 des Projektleiters *nicht erforderlich, wenn ein Nachweis über Präqualifikation (PQ-Liste) erbracht wird

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Berufliche und technische Leistungsfähigkeit § 6a Nr. 3 VOB/A EU (Anlage 5) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - Angaben zu Arbeitskräften § 6a Nr. 3 g) VOB/A EU - Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal sowie Anzahl der Mitarbeiter mit Sachkunde gem. TRGS 519 -> Mindestanforderung: Im Jahresmittel 20 Festangestellte, davon 3 mit TRGS 519 Zertifikat - Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft Anlage beifügen: - Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Angaben zur Mitgliedschaft mit Angabe der Lohnsummen), nicht älter als 3 Monate*. - Nachweis der technischen Ausstattung für die Schadstoffsanierung (Einschl. Angabe der Anzahl der H-Sauger, Anzahl der Unterdruckgeräte und Personen-/Materialschleusen, Anzahl der Schleif- und Fräsmaschinen mit Direktabsaugung) - Nachweis über die Anzahl der Mitarbeiter mit Sachkunde gem. TRGS 519 *nicht erforderlich, wenn ein Nachweis über Präqualifikation (PQ-Liste) erbracht wird

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Verantwortliche Ansprechpartner - Erfahrung (Anlage 6) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zu den technischen Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Verantwortliche Ansprechpartner). - Verantwortliche/r Bauleiter/in Mindestkriterium: 10 Jahre Berufserfahrung - Stellvertretende/r Bauleiter/in Mindestkriterium: 5 Jahre Berufserfahrung

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Erklärungen zu Ausschlussgründen § 6e VOB/A EU (Anlage 7) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Strafvorschriften - § 6e I VOB/A EU Ich erkläre / Wir erklären, dass ich/wir oder eine für die Leitung des Unternehmens als verantwortliche Person nicht für eine der nachfolgenden Delikte mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder meiner Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen rechtskräftig verurteilt worden bin/sind/ist gegen mich/uns/diese Person verhängt worden ist: 1. § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a StGB (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b StGB (kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), 2. § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen, 3. § 261 StGB (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), 4. § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 5. § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, 6. § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im

geschäftlichen Verkehr), 7. § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), 8. den §§ 333 und 334 StGB (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB (Ausländische und internationale Bedienstete), 9. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), 10. den §§ 232 und 233 StGB (Menschenhandel) oder § 233a StGB (Förderung des Menschenhandels). Anlage beifügen: - Auszug aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Monate Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - § 6e IV VOB/A EU Anlagen beifügen: - Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamts, nicht älter als 3 Monate* - Freistellungsbescheinigung des Finanzamts gem. § 48b EStG* - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, nicht älter als 3 Monate* - soweit Fall des § 6e IV S. 2 VOB/A EU: ggf. Zahlungsnachweis oder Zahlungsverpflichtung* *nicht erforderlich, wenn ein Nachweis über Präqualifikation (PQ-Liste) erbracht wird Umwelt-, sozial-, und arbeitsrechtliche Verpflichtungen - § 6e VI Nr. 1 VOB/A EU Insolvenz - § 6e VI Nr. 2 VOB/A EU Selbstreinigung Auf die Möglichkeit der Erbringung von Nachweisen zur Selbstreinigung gemäß § 6f I VOB/A EU wird hingewiesen.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Nachunternehmer (Anlage 8) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachunternehmer müssen nicht benannt werden. Will sich ein Bewerber / eine Bewerbungsgemeinschaft zum Nachweis seiner / ihrer Eignung auf Nachunternehmer beziehen, ist der Nachunternehmer auf einer gesonderten Erklärung zu benennen. Es wird insoweit auf § 6d VOB/A EU verwiesen.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Bewerberbogen: Erklärungen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (Anlage 9) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Ich / Wir erkläre(n), dass ich/wir in den letzten 2 Jahren nicht - gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 i.V.m. - § 8 Abs. 1 Nr. 2, §§ 9 bis 11 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes, - § 404 Abs. 1 oder 2 Nr. 3 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch, - §§ 15, 15a 16 Abs. 1 Nr. 1, 1b oder 2 des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes, - § 266a Abs. 1 bis 4 des Strafgesetzbuches, - mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden bin/sind, oder - gem. § 21 Abs. 1 i.V.m. § 23 des Arbeitnehmerentsendegesetzes mit einer Geldbuße von wenigstens 2.500 Euro belegt worden bin/sind. Anlage beifügen: - Auszug aus dem Gewerbezentralregister, nicht älter als 3 Monate

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Urkalkulation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zuzusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der

Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWG816Q6/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWG816Q6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTWG816Q6>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Bitte beachten Sie dazu die Besonderen und Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen.

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: -

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: -

Información complementaria: Ohne Bieterbeteiligung

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: -

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organización que recibe solicitudes de participación: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Número de registro: 05111-32003-71

Dirección postal: Emil-Figge-Str. 91

Localidad: Dortmund

Código postal: 44227

Subdivisión del país (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

País: Alemania

Punto de contacto: Einkauf und Vertragsmanagement

Correo electrónico: do.einkauf@blb.nrw.de

Teléfono: +49 0

Fax: +49 0

Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Número de registro: t:0211617000

Dirección postal: Mercedesstr. 12

Localidad: Düsseldorf

Código postal: 40470

Subdivisión del país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemania

Punto de contacto: BLBVergabe@blb.nrw.de

Correo electrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Teléfono: +49 0

Fax: +49 21161700174

Dirección de internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: t:02514111691

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Punto de contacto: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Teléfono: +49 0
Fax: +49 2514112165
Dirección de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabesatellit BLB NRW
Número de registro: t:490
Dirección postal: -
Localidad: -
Código postal: 40470
Subdivisión del país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
País: Alemania
Punto de contacto: blbvergabe@blb.nrw.de
Correo electrónico: blbvergabe@blb.nrw.de
Teléfono: +49 0
Fax: +49 0
Dirección de internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 15bf1ffb-b734-4df0-a758-e74052f0bccb - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 08:04:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 443697-2026
Número de la edición del DO S: 122/2026
Fecha de publicación: 29/06/2026