

## 443719-2026 - Licitación

**Suiza – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Planerwahl im selektiven Verfahren für Generalplanerleistungen, Gesamtschulraumentwicklung Flaach (ZH)**  
**OJ S 122/2026 29/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Schulpflege Flaachtal (bthplus ag)

Correo electrónico: [stefano.tissi@bthplus.ch](mailto:stefano.tissi@bthplus.ch)

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Planerwahl im selektiven Verfahren für Generalplanerleistungen, Gesamtschulraumentwicklung Flaach (ZH)

Descripción: Mit der Schulraumentwicklung verfolgt die Schule Flaachtal das Ziel, eine langfristig tragfähige und bedarfsgerechte Infrastruktur für Unterricht und Tagesstrukturen zu schaffen. Zur Planung und Umsetzung der Schulraumentwicklung am Standort Buch am Irchel sucht die Auftraggeberin einen qualifizierten Generalplaner, der die Planungsleistungen über sämtliche Leistungsphasen (SIA-Phasen 31 bis 53) mit hoher architektonischer, bautechnischer und organisatorischer Kompetenz sowie unter Einhaltung der Kosten- und Terminvorgaben erbringt. Geplant sind der Umbau und die Ertüchtigung des alten Schulhauses, der Turnhalle sowie der Ersatzneubau des Primarschulhauses.

Identificador del procedimiento: a7710001-b099-43ff-ba42-217b05261eb2

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Buch am Irchel

Código postal: 8414

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

Información complementaria: GB. Nr. 1754

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Planerwahl im selektiven Verfahren für Generalplanerleistungen, Gesamtschulraumentwicklung Flaach (ZH)

Descripción: Mit der Schulraumentwicklung verfolgt die Schule Flaach das Ziel, eine langfristig tragfähige und bedarfsgerechte Infrastruktur für Unterricht und Tagesstrukturen zu schaffen. Zur Planung und Umsetzung der Schulraumentwicklung am Standort Buch am Irchel sucht die Auftraggeberin einen qualifizierten Generalplaner, der die Planungsleistungen über sämtliche Leistungsphasen (SIA-Phasen 31 bis 53) mit hoher architektonischer, bautechnischer und organisatorischer Kompetenz sowie unter Einhaltung der Kosten- und Terminvorgaben erbringt. Geplant sind der Umbau und die Ertüchtigung des alten Schulhauses, der Turnhalle sowie der Ersatzneubau des Primarschulhauses.

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Buch am Irchel

Código postal: 8414

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

Información complementaria: GB. Nr. 1754

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Nombre: Simap.ch

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Siehe Submissionsbestimmungen

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Schulpflege Flaachtal (bthplus ag)

## **8. Organizaciones**

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Schulpflege Flaachtal (bthplus ag)  
Número de registro: ec986a2d-aabc-4acb-a64c-50c4eb26574a  
Dirección postal: Schulhausstrasse 9  
Localidad: Flaach  
Código postal: 8416  
Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)  
País: Suiza  
Correo electrónico: [stefano.tissi@bthplus.ch](mailto:stefano.tissi@bthplus.ch)  
Teléfono: +415336448

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht  
Número de registro: BVGER  
Dirección postal: Postfach  
Localidad: St. Gallen  
Código postal: 9023  
Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)  
País: Suiza  
Correo electrónico: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch  
Número de registro: CH001  
Dirección postal: Holzikofenweg 36  
Localidad: Bern  
Código postal: 3003  
Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
País: Suiza  
Correo electrónico: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b072d439-0b0b-4491-8243-43002c195f83 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 02:26:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 443719-2026  
Número de la edición del DO S: 122/2026  
Fecha de publicación: 29/06/2026