

## 443981-2026 - Licitación

Suecia – Baterías – Ramavtal 2026-03 C&I BESS

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros - Servicios - Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sala-Heby Energi AB

Correo electrónico: [mattias.lagerwall@sheab.se](mailto:mattias.lagerwall@sheab.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal 2026-03 C&I BESS

Descripción: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsaddning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.

Identificador del procedimiento: 38fe3478-d1db-4d7d-8821-ec4b17b8259d

Identificador interno: 2026-03

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios, Obras

Clasificación principal (cpv): 31440000 Baterías

Clasificación adicional (cpv): 45315000 Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 71314200 Servicios de gestión de energía

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: Inom huvudsak Sala kommun

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: Inom huvudsak Hebykommun

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Información general

#### Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ramavtal 2026-03 C&I BESS

Descripción: SHEAB driver projektet "Det smarta energistyrda kontoret" med ambitionen att utveckla och erbjuda ett EaaS-koncept (Energy-as-a-Service) till kommunala bolag. Konceptet bygger på en smart integration med hjälp av batterilagring med styrsystem (BMS/EMS) för fastighetsförbrukning, egen solproduktion och elbilsaddning samt optimering av energikostnader och handel på stödtjänstmarknader. Utöver det ingår beredskapslagring av energi och sammankörning med dieselgenerator.

Identificador interno: 2026-03

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 31440000 Baterías

Clasificación adicional (cpv): 45315000 Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios, 50532000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria eléctrica, aparatos y equipo asociado, 71314200 Servicios de gestión de energía

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: Inom huvudsak Sala kommun

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: Inom huvudsak Hebykommun

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/01/2030

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 24 månader

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 50 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Compra innovadora

Descripción: Upphandlingen syftar till att etablera ett innovativt Energy-as-a-Service-koncept (EaaS) för kommunal sektor i Sverige. Konceptet är nyskapande på flera nivåer: Affärsmodell: Istället för direktköp av batterilager erbjuds kommunala fastighetsägare tillgång till energilagringsteknik via en månadsbaserad tjänstemodell (back-to-back leasing), vilket möjliggör tekniskifte utan kapitalbindning. Systemintegration: Upphandlingen ställer krav på ett energistyrssystem (EMS) med stöd för 18 driftscenarier som kombinerar solproduktion, elbilsladdning, stödtjänster (FCR/aFRR), peak shaving och reservkraftsdrift i ett och samma system. Denna nivå av systemintegration mot tredjepartsaggregator och DSO är ny inom kommunal verksamhet i regionen. Resiliens och beredskap: Systemet ska klara ö-drift och UPS-funktion, vilket skapar ett innovativt beredskapsverktyg för samhällsviktig verksamhet som äldreboenden, räddningstjänst och VA-anläggningar. Leverantörsutveckling: Kravställningen på öppna API:er, SBOM och datasuveränitet inom EU/EEA driver leverantörsmarknaden mot ökad transparens och teknisk öppenhet.

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 16/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95007>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95007&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Uppvisande av finansiell garanti

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Leverantören ska leverera och installera BESS-system enligt NLM 19 med avvikelser. Leverans sker DDP till angiven montageplats. Godkänd fabriksprovning (FAT) och övertagandeprov (SAT) krävs. Garanti 3 år från

övertagandedag med kapacitetsgaranti om minst 90 % av nominell nettokapacitet. Viten utgår vid förseningar, SLA-brott och cybersäkerhetsbrister (V-01–V-08), kumulativt tak 20 % av avropsvärdet. Beställaren erhåller icke-exklusiv nyttjanderätt till all mjukvara. Källkod för EMS-gränssnittsmodul deponeras hos betrodd tredje part (escrow). Säkerhetsuppdateringar tillhandahålls kostnadsfritt i minst 10 år. Sekretess gäller för SHEs affärsmodell och driftdata i 5 år efter avtalets upphörande.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: NIS 2 relaterat område

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Betalning sker per avrop under ramavtalet enligt två alternativ. Alternativ A (fast pris): betalning i fyra delbetalningar – 20 % vid kontraktstecknande, 40 % vid leverans, 35 % vid godkänt övertagandeprov (SAT) samt 5 % vid avslutad dokumentation. Serviceavgift faktureras månadsvis i efterskott. Alternativ B (operationell leasing): fast månadsavgift all-inclusive faktureras i efterskott från och med godkänt SAT. Betalningsvillkor: 30 dagar netto från fakturadatum. Dröjsmålsränta: referensränta + 8 procentenheter. Priser justeras årsvis enligt SCB:s producentprisindex (PPI) för el- och elektronikindustri, max ±5 % per år. Serviceavtalspriser justeras enligt KPIF, max ±4 % per år. Leverans sker enligt DDP (Incoterms® 2020).

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Förvaltningsrätten

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Leverantör som anser att upphandlingen genomförs i strid med LUF (2016:1146) eller EU:s upphandlingsregler kan ansöka om överprövning hos Förvaltningsrätten i Uppsala. Överprövning av upphandlingen: Ansökan ska ges in innan avtal tecknas. Förvaltningsrätten kan besluta att upphandlingen ska göras om eller att den får avslutas först sedan rättelse gjorts. Avtalsspärr: Efter tilldelningsbeslut gäller en avtalsspärr om minst 10 dagar innan avtal får tecknas. Under denna tid kan leverantör ansöka om överprövning. Överprövning av avtalets giltighet: Ansökan ska ges in till Förvaltningsrätten i Uppsala inom 30 dagar från det att en annons om tilldelning publicerats, eller inom 6 månader från det att avtalet ingicks om ingen annons publicerats. Upphandlingsskadeavgift: Konkurrensverket kan ansöka om upphandlingsskadeavgift hos förvaltningsrätten inom 1 år från det att avtal ingicks. Överprövning av förvaltningsrättens avgörande: Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala kan överklagas till Kammarrätten i Stockholm. Prövningstillstånd krävs. Kontakt för frågor om upphandlingen: Mattias Lagerwall, [mattias.lagerwall@sheab.se](mailto:mattias.lagerwall@sheab.se), 0224-576 60.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sala-Heby Energi AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Organización que recibe solicitudes de participación: Sala-Heby Energi AB

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sala-Heby Energi AB

Número de registro: 5566012901

Departamento: Upphandlingsenheten

Dirección postal: Box 34

Localidad: SALA

Código postal: 73321

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Punto de contacto: Mattias Lagerwall

Correo electrónico: [mattias.lagerwall@sheab.se](mailto:mattias.lagerwall@sheab.se)

Teléfono: +46 224 576 00

Dirección de internet: <https://www.sheab.se>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 1853

Localidad: Uppsala

Código postal: 751 48

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsratteni uppsala@dom.se](mailto:forvaltningsratteni uppsala@dom.se)

Teléfono: 018-431 63 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d4e86880-3090-4cad-ba31-cab2430965a8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 06:11:52 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 26/06/2026 06:11:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 443981-2026

Número de la edición del DO S: 122/2026

Fecha de publicación: 29/06/2026