

445109-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción – Haus B VE 501 Außenanlagen

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Studierendenwerk Thüringen

Correo electrónico: sekretariatbl@stw-thueringen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Haus B VE 501 Außenanlagen

Descripción: Das Haus B der Studierendenwohnanlage in Ilmenau/ Max-Planck-Ring soll umfassend saniert werden. Die vorhandene Gebäudeorganisation mit zentralem Treppenhaus und Mittelgang wird beibehalten. Durch die Entnahme der nichttragenden Innenwände wird die Zellenstruktur aufgelöst und Großzügigkeit für jedes Apartment generiert. Das bestehende Satteldach wird zurückgebaut und durch eine vorgefertigte Holzkonstruktion als neues Vollgeschoss errichtet. Jeder Studierende verfügt über eine private Nasszelle mit Dusche und WC. In allen Obergeschossen sind Wohneinheiten geplant, während die fünf oberen Geschosse (EG, 1-3.OG und neues Staffelgeschoss) komplett dem Wohnen vorbehalten sind, sind im Untergeschoss Technikräume, Hausmeisterbüro, Waschmaschinenraum und Fahrradparken untergebracht.

Identificador del procedimiento: ccba4927-e0dc-4d12-b8fe-f1f5d7cf5a42

Identificador interno: 24-002-Ö-501

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45112712 Trabajos de paisajismo en jardines, 45112700 Trabajos de paisajismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Max-Plank-Ring 9

Localidad: Ilmenau

Código postal: 98693

Subdivisión del país (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 360 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UMXC7#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Haus B VE 501 Außenanlagen

Descripción: AUSSENANLAGEN Erdbau 1.478 m² Tragschichten 835 m² Pflaster 687 m²

Borde 394 m Treppenstufen 37 St. Mauerwinkel 76 St. Entwässerungsleitungen 270 m

Schächte 7 St. Kabel 230 m Außenleuchten 14 St. Sitzblöcke 12 St. Beschilderung 6 St.

Vegetationsflächen 1.430 m² Außendämmung und Abdichtung Sockelbereich 200m² Abbruch

Leitungen 50 m Abbruch Pflaster 190 m² Abbruch Borde 85 m

Identificador interno: 24-002-Ö-501

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras,

45112712 Trabajos de paisajismo en jardines, 45112700 Trabajos de paisajismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Max-Plank-Ring 9

Localidad: Ilmenau

Código postal: 98693

Subdivisión del país (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 21/05/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Dabei handelt es sich um Nachweise über erfolgreich abgeschlossene Bauprojekte, die von Bauunternehmen vorgelegt werden, um ihre Erfahrung und Kompetenz zu belegen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UMXC7>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: geforderte Nachweise können auf Anforderung nachgereicht werden

Información sobre la apertura pública:

Lugar: online

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Fristen 1. Bauabschnitt:- 15.09.26-13.10.2026 Abdichtung und Dämmung - 13.10.26-15.12.2026 Erdarbeiten, Elektroarbeiten, Entwässerungsarbeiten, Mauerwinkel, Belagsarbeiten des gesamten Bearbeitungsgebietes 2. Bauabschnitt: 31.03.2027-21.05.2027 vegetationstechnische Arbeiten, Rasenansaat, Pflanzarbeiten

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Studierendenwerk Thüringen
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Organización que recibe solicitudes de participación: Studierendenwerk Thüringen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Studierendenwerk Thüringen
Número de registro: DE150129361
Dirección postal: Philosophenweg 22
Localidad: Jena
Código postal: 07743
Subdivisión del país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)
País: Alemania
Punto de contacto: sekretariatbl@stw-thueringen.de
Correo electrónico: sekretariatbl@stw-thueringen.de
Teléfono: +49 36415546-205
Fax: +49 36415546-139
Dirección de internet: <http://www.stw-thueringen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Número de registro: 16900334-0001-29
Dirección postal: Postfach 2249
Localidad: Weimar
Código postal: 99403
Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@tlwa.thueringen.de
Teléfono: +49 0361-573321254
Fax: +49 0361-573321059
Dirección de internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Thüringer Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kulturrat 55
Número de registro: DE150213961
Dirección postal: Postfach 90 02 25
Localidad: Erfurt
Código postal: 99105
Subdivisión del país (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

País: Alemania
Correo electrónico: pressestelle@tmbwk.thuringen.de
Teléfono: +49 361573711999
Fax: +49 361571711990
Dirección de internet: <http://www.tmbwk.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4aff2772-154e-4a14-88ab-93f2dbdef5a3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 08:23:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 445109-2026

Número de la edición del DO S: 122/2026

Fecha de publicación: 29/06/2026