

445138-2026 - Licitación

Suecia – Edificios de interés histórico o arquitectónico – Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Higab AB

Correo electrónico: agnes.ahlgren@higab.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Descripción: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identificador del procedimiento: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189

Identificador interno: B600U26-443

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45453000

Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento,

45454000 Trabajos de reestructuración

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Descripción: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Identificador interno: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 45453100 Trabajos de reacondicionamiento, 45454000 Trabajos de reestructuración

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 10/01/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: se upphandlingsdokument

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 7

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62717>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=62717>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Higab AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Higab AB

Número de registro: 5561048587
Dirección postal: Box 5104
Localidad: Göteborg
Código postal: 402 23
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Punto de contacto: Agnes Ahlgren
Correo electrónico: agnes.ahlgren@higab.se
Teléfono: 031-368 53 19
Dirección de internet: <https://www.higab.se>
Perfil de comprador: <https://www.higab.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Sten Sturegatan 14
Localidad: Göteborg
Código postal: 41139
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Teléfono: +46 317327000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 445138-2026
Número de la edición del DO S: 122/2026
Fecha de publicación: 29/06/2026