

445278-2026 - Licitación

Francia – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Accords-cadres mono-attributaires d'accompagnement et d'ingénierie du second cycle opérationnel de la ZAC Saint-Jean à Clermont-Ferrand 63000

OJ S 122/2026 29/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SPL CLERMONT AUVERGNE

Correo electrónico: contact@splca.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accords-cadres mono-attributaires d'accompagnement et d'ingénierie du second cycle opérationnel de la ZAC Saint-Jean à Clermont-Ferrand 63000

Descripción: La présente consultation a pour objet la conclusion de quatre accords-cadres distincts correspondant chacun à un lot et destinés à accompagner la SPL Clermont Auvergne dans la poursuite de la mise en oeuvre opérationnelle de la ZAC Saint-Jean. Les accords-cadres ont vocation à permettre la mobilisation, au fur et à mesure des besoins de l'opération, de prestations relevant : - de la maîtrise d'oeuvre urbaine et de travaux (LOT 1) ; - de l'ordonnancement, du pilotage et de la coordination (LOT 2) ; - de l'assistance à maîtrise d'ouvrage en matière d'environnement, de développement durable et de réemploi (LOT 3) ; - de la communication et de la conception graphique (LOT 4). La durée de la période initiale de chaque accord-cadre est de 2 ans. Cette durée est reconductible 3 fois. La durée toutes périodes confondues est donc de 8 ans

Identificador del procedimiento: ec9e801f-c97d-429e-8487-8337193c0421

Identificador interno: 101 AC MOE AMO

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 79822500 Servicios de diseño gráfico, 90713000 Servicios de asesoramiento sobre asuntos ambientales, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Saint-Jean

Localidad: Clermont Ferrand

Código postal: 63000

Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maîtrise d'oeuvre urbaine, de travaux et missions techniques associées

Descripción: Architecte urbaniste paysagiste en chef de la ZAC - maîtrise d'oeuvre d'espaces publics - maîtrise d'oeuvre de démolitions - études foncières et topographiques

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 79822500 Servicios de diseño gráfico, 90713000 Servicios de asesoramiento sobre asuntos ambientales, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Saint-Jean

Localidad: Clermont Ferrand

Código postal: 63000

Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Les conditions de reconductions sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 900 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841804>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841804>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La justification est précisée dans le règlement de consultation

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPL CLERMONT AUVERGNE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Missions d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination

Descripción: OPC Chantier - OPC Interchantiers - OPC Urbain

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 79822500 Servicios de diseño gráfico, 90713000 Servicios de asesoramiento sobre asuntos ambientales, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Saint-Jean

Localidad: Clermont Ferrand

Código postal: 63000

Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Les conditions de reconductions sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 350 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841804>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841804>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La justification est précisée dans le règlement de consultation

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPL CLERMONT AUVERGNE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

5.1. Lote: LOT-0003

Título: AMO Environnement, développement durable et réemploi

Descripción: Accompagnement environnemental des opérations immobilières et des travaux d'espaces publics - Pilotage environnemental de la ZAC

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística
Clasificación adicional (cpv): 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 79822500 Servicios de diseño gráfico, 90713000 Servicios de asesoramiento sobre asuntos ambientales, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Saint-Jean
Localidad: Clermont Ferrand
Código postal: 63000
Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027
Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3
Más información sobre renovaciones: Les conditions de reconductions sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 350 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841804>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841804>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La justification est précisée dans le règlement de consultation

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPL CLERMONT AUVERGNE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Conception graphique et communication

Descripción: Stratégie de communication - Identité graphique - Production de supports - Communication de chantier

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 92312000 Servicios artísticos, 79822500 Servicios de diseño gráfico, 90713000 Servicios de asesoramiento sobre asuntos ambientales, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zac Saint-Jean

Localidad: Clermont Ferrand

Código postal: 63000

Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Duración: 96 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Les conditions de reconductions sont décrites dans le règlement de la consultation

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 250 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1841804>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1841804>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La justification est précisée dans le règlement de consultation

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPL CLERMONT AUVERGNE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 1FF06B0C-0D26-7EFE-808BDBFC1B446BB4

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPL CLERMONT AUVERGNE

Número de registro: 80436

Dirección postal: 3, Rue Louis Rosier

Localidad: Clermont-Ferrand

Código postal: 63000

Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

País: Francia

Punto de contacto: SPL CLERMONT AUVERGNE

Correo electrónico: contact@splca.fr

Teléfono: 0473286909

Dirección de internet: <http://www.spl-clermont-auvergne.fr>

Perfil de comprador: <http://www.spl-clermont-auvergne.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SPL CLERMONT AUVERGNE
Número de registro: 1FF06B58-F09C-BE57-B5DDF34525FC2952
Dirección postal: 3 rue Louis Rosier
Localidad: Clermont Ferrand
Código postal: 63000
Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
País: Francia
Correo electrónico: contact@splca.fr
Teléfono: 0473286909

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand
Número de registro: 1FF06B71-9E1E-4357-918EB5B4C79E8079
Dirección postal: 6 cours Sablon
Localidad: Clermont-Ferrand
Código postal: 63033
Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr
Teléfono: 0473146100
Fax: 0473146122

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Clermont-Ferrand
Número de registro: 1FF06BB1-A42F-D7AA-CC33DE492CA03AA8
Dirección postal: cours Sablon
Localidad: Clermont-Ferrand
Código postal: 63033
Subdivisión del país (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr
Teléfono: 0473146100
Fax: 0473146122

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e2c1c3c2-1412-4c3a-a27c-380f3242a629 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 11:10:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 445278-2026

