

445282-2026 - Licitación

Francia – Trabajos a pie de obra – Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO. 11 Lots - Relance suite infructuosité lots 2 Gros Oeuvre 3 Menuiseries 5 Etanchéité 8 Plomberie

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEM URBAVILEO (62)

Correo electrónico: marches@habitat-du-littoral.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accords-cadres de travaux, d'entretien et de réparation sur le patrimoine de la SEM URBAVILEO. 11 Lots - Relance suite infructuosité lots 2 Gros Oeuvre 3 Menuiseries 5 Etanchéité 8 Plomberie

Descripción: Annonce dérivée - LOT N°1 : Voiries et réseaux divers /Terrassement et canalisations LOT N°2 : Gros oeuvre/Maçonnerie - Plâtrerie/Carrelages - Faïences / Fumisterie /Charpente /Isolation. LOT N°3 : Menuiseries extérieures/intérieures LOT N°4 : Couverture LOT N°5 : Etanchéité LOT N°6 : Peinture / Plâtrerie LOT N°7 : Revêtement de sols LOT N°8 : Plomberie - Sanitaire LOT N°9 : Electricité LOT N°10 : Nettoyage gouttières LOT N°11 : Interphonie / contrôle d'accès

Identificador del procedimiento: eb93af06-df2d-4465-a58f-e38d69f762c0

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45113000 Trabajos a pie de obra

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc logement social de la SEM URBAVILEO (Communauté d'Agglomération du Boulonnais et hors Communauté d'Agglomération du Boulonnais) Boulogne sur Mer et ses environs

Localidad: BOULOGNE SUR MER

Código postal: 62200

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Información complementaria: L'accord-cadre est multi-attributaires pour l'ensemble des lots sauf le lot n°11 où celui-ci sera mono-attributaire. Le nombre maximal de candidats est de 3 par lot. Sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'une offre « conforme ». En cas de défaillance du titulaire attributaire de la commande, il sera fait appel à une remise en concurrence des titulaires au moment de la survenance des besoins.

2.1.4. Información general

Información complementaria: Accord-cadre à bons de commande multi attributaire, passé par un pouvoir adjudicateur avec montant maximum de commandes, sans remise en compétition lors de l'attribution des bons de commande, en application de l'article R2162-2 alinéa 2 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique. Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire de l'accord-cadre aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées au CCAP. L'accord-cadre relatif au lot commence le 01/07/2026 pour une durée initiale de 12 mois. Il est renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une période de 12 mois. Le pouvoir adjudicateur pourra renoncer à la reconduction tacite par dénonciation expresse faite un mois avant l'échéance du contrat par l'envoi d'un préavis au titulaire du marché avec recommandé et accusé de réception La durée maximale de l'accord-cadre est de 48 mois. Le titulaire ne peut s'opposer à la reconduction tacite définie ci-avant.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: GROS OEUVRE

Descripción: Réalisation de petits travaux de : - Gros oeuvre - Maçonnerie - Assainissement - Carrelage - Fumisterie - Charpente - Plâtrerie-Isolation

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Opciones:

Descripción de las opciones: Toutefois, notwithstanding les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc Locatif SEM URBAVILEO

Localidad: BOULOGNE SUR MER

Código postal: 62200

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Información complementaria: Lot n°2 Gros œuvre Seuil maxi 1er attributaire : 1 100 000 €

2ème attributaire : 840 000 € 3ème attributaire : 720 000 €

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Conformément au Règlement de Consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Información sobre los plazos de revisión: Conformément au Règlement de Consultation

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Lote: LOT-0003

Título: MENUISERIES

Descripción: Les travaux susceptibles d'être réalisés sont : - Fourniture et pose de menuiseries extérieures - Fourniture et pose de menuiseries intérieures - Réparations ponctuelles - etc...

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

Opciones:

Descripción de las opciones: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Localidad: BOULOGNE SUR MER

Código postal: 62200

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Información complementaria: Lot n°3 Menuiseries Seuil maxi 1er attributaire : 1 800 000 €

2ème attributaire : 1 500 000 € 3ème attributaire : 1 300 000 €

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Información sobre los plazos de revisión: Conformément au Règlement de Consultation

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Lote: LOT-0005

Título: ETANCHEITE

Descripción: L'entretien, la maintenance et la réparation des terrasses étanchées non accessibles, techniques ou accessibles, présentes sur le patrimoine d'URBAVILEO

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

Opciones:

Descripción de las opciones: Toutefois, nonobstant les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Localidad: BOULOGNE SUR MER

Código postal: 62200

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Información complementaria: Lot n°5 Etanchéité Seuil maxi 1er attributaire : 950 000 € 2ème attributaire : 770 000 € 3ème attributaire : 650 000 €

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Información sobre los plazos de revisión: Conformément au Règlement de Consultation

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

5.1. Lote: LOT-0008

Título: PLOMBERIE

Descripción: Travaux nécessaires à l'exécution de la plomberie, sanitaire, chauffage et eau chaude sanitaire

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería

Opciones:

Descripción de las opciones: Toutefois, notwithstanding les dispositions ci-dessus relatives à la durée et aux reconductions, l'accord-cadre prendra fin de plein droit le 30 juin 2030. Aucune reconduction ne pourra avoir pour effet de prolonger son exécution au-delà de cette date.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parc Locatif de la SEM URBAVILEO

Localidad: BOULOGNE SUR MER

Código postal: 62200

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Información complementaria: Lot n°8 Plomberie Seuil maxi 1er attributaire : 1 400 000 € 2ème attributaire : 1 100 000 € 3ème attributaire : 950 000 €

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Conformément au règlement de consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Información sobre los plazos de revisión: Règlement de consultation

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEM URBAVILEO (62)

Número de registro: 61751222000041

Dirección postal: 30 avenue Charles de Gaulle

Localidad: Boulogne sur Mer

Código postal: 62200

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Correo electrónico: marches@habitat-du-littoral.com

Teléfono: +33 321100130

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://marches-securises.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOULOGNE SUR MER

Número de registro: 17590111500105

Dirección postal: Place de la Résistance

Localidad: BOULOGNE SUR MER

Código postal: 62200

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Correo electrónico: tj1-boulogne-sur-mer@justice.fr

Teléfono: +33 032199610

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 97294741-579a-4bb0-8ef0-0180e339c485 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 09:56:23 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 445282-2026

Número de la edición del DO S: 122/2026

Fecha de publicación: 29/06/2026