

## 445459-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de paisajismo en zonas verdes – Gymnasium Johanneum - Außenanlagen 1+2.BA.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Hansestadt Lüneburg

Correo electrónico: [stadt@Lueneburg.de](mailto:stadt@Lueneburg.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Gymnasium Johanneum - Außenanlagen 1+2.BA.

Descripción: Das Schulgelände soll komplett neu gestaltet werden. Im 1.+2. Bauabschnitt entstehen Sportflächen mit Beachvolleyball, EPDM-Spielfeld, Rasenspielfeld, Parcours- und Calisthenicsanlagen. Außerdem werden Spielgeräte ergänzt, sowie Wege- und Pflasterflächen neu hergestellt. Zahlreiche Pflanzarbeiten sollen durchgeführt werden, im Süden entsteht ein Waldgarten.

Identificador del procedimiento: 95026b6a-bab8-4051-b67e-6a3cea2b7518

Identificador interno: 174-26-81

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 955 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Fraude: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach §123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle- Alle

Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gymnasium Johanneum - Außenanlagen 1.+2. BA

Descripción: Das Schulgelände soll komplett neu gestaltet werden. Im 1.+2. Bauabschnitt entstehen Sportflächen mit Beachvolleyball, EPDM-Spielfeld, Rasenspielfeld, Parcour- und Calisthenicsanlagen. Außerdem werden Spielgeräte ergänzt, sowie Wege- und Pflasterflächen neu hergestellt. Zahlreiche Pflanzarbeiten sollen durchgeführt werden, im Süden entsteht ein Waldgarten.

Identificador interno: LOT-0001 174-26-81

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Bei Anpassungen des Bauzeitenplans sind veränderte Laufzeiten möglich

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gymnasium Johanneum Theodor-Heuss-Straße 1

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21337

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 955 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Nachweis über den jährlichen Umsatz aus vergleichbaren Arbeiten in Höhe von > 3.000.000,- € netto in den letzten drei Jahren.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter wird aufgefordert, drei Referenzobjekte (keine Eigenreferenzen) der letzten 5 Kalenderjahre aufzuführen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und die als Nachweis der zu erwartenden Qualität dienen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Höhe des Angebotspreises

Descripción: Höhe des Angebotspreises

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E73954153>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E73954153>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 64 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe Vergabeunterlagen

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 28/07/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35, 21335 Lüneburg

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 169 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hansestadt Lüneburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Hansestadt Lüneburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Hansestadt Lüneburg

Organización que tramita ofertas: Hansestadt Lüneburg

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hansestadt Lüneburg

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00002401

Dirección postal: Am Ochsenmarkt 1

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21335

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: [stadt@Lueneburg.de](mailto:stadt@Lueneburg.de)

Teléfono: +49 4131-3090

Dirección de internet: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registro: t:04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339  
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Teléfono: +49 4131153308

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 1fec2167-8e8e-4bf4-ae29-e4313bde8914 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/06/2026 15:18:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 445459-2026

Número de la edición del DO S: 122/2026

Fecha de publicación: 29/06/2026