

445782-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE
OJ S 123/2026 30/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Correo electrónico: marches.cpm-agen@assurance-maladie.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE

Descripción: La présente procédure avec négociation concerne la réhabilitation du bâtiment du siège de la CPAM de Lot et Garonne pour une mission de maîtrise d'œuvre conformément aux articles R2431-1 et suivants du Code de la commande publique et à l'Arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé, et constituée des éléments suivants : APS, APD, PRO, ACT VISA, DET, AOR et des missions complémentaires DIAG, OPC, SSI, DQD, SYNTH, STD, SIGN, et ING. L'opération a été définie selon 3 tranches de travaux. De manière synthétique, la tranche 1 ferme correspond à la réfection des toitures et la réhabilitation du R+3. La tranche optionnelle 1 correspond à la réfection des façades rideau du R+1 et R+2 et les aménagements intérieurs associés, du RDC au R+2. La tranche optionnelle 2 correspond à l'aménagement du CES à l'étage R+1. En conséquence, le marché de maîtrise d'œuvre est lancé sur 3 tranches. Le contenu des tranches du marché de maîtrise d'oeuvre est décrit dans les documents du marché.

Identificador del procedimiento: e1c3d417-5e54-4c88-8ae3-1ae2c4b0bf99

Identificador interno: CPAM47-2026-06

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: AGEN

Código postal: 47000

Subdivisión del país (NUTS): Lot-et-Garonne (FRI14)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 162 400,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislación transfronteriza aplicable: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE

Descripción: MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU BATIMENT DU SIEGE DE LA CPAM DE LOT ET GARONNE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: AGEN

Código postal: 47000

Subdivisión del país (NUTS): Lot-et-Garonne (FRI14)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: - Capacités professionnelles évaluées au regard de la qualité des références présentées en termes d'opérations de construction, de complexité équivalente (idéalement réhabilitation de bureau d'un patrimoine des années 70 en site occupé), d'importance comparable en surface (minimum 5 000 m²) et en montant financier (coût travaux minimal 8 M €HT), valant 40 points sur 100

Descripción: - Capacités professionnelles évaluées au regard de la qualité des références présentées en termes d'opérations de construction, de complexité équivalente (idéalement réhabilitation de bureau d'un patrimoine des années 70 en site occupé), d'importance comparable en surface (minimum 5 000 m²) et en montant financier (coût travaux minimal 8 M €HT), valant 40 points sur 100

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualité technique et architecturale des références présentées par l'architecte ou les architectes membres du groupement au regard des références illustrées fournies, valant 10 points sur 100

Descripción: Qualité technique et architecturale des références présentées par l'architecte ou les architectes membres du groupement au regard des références illustrées fournies, valant 10 points sur 100

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Compétences, indication des titres d'études et professionnels, certifications des membres du groupement et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite de travaux de même nature que celle du marché public, valant 30 points sur 100

Descripción: Compétences, indication des titres d'études et professionnels, certifications des membres du groupement et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite de travaux de même nature que celle du marché public, valant 30 points sur 100

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Moyens Techniques, humains et financiers proposés par le MOE ou groupement MOE, au regard de l'opération, valant 20 points sur 100

Descripción: Moyens Techniques, humains et financiers proposés par le MOE ou groupement MOE, au regard de l'opération, valant 20 points sur 100

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2997963&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2997963&orgAcronyme=s7h>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Información sobre los plazos de revisión: les recours pouvant être exercés sont le référé précontractuel et contractuel tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché et le référé contractuel, à partir de la signature du marché. Le tribunal compétent est le tribunal judiciaire de Bordeaux.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organización que recibe solicitudes de participación: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Organización que tramita ofertas: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: CPAM DE LOT-ET-GARONNE

Número de registro: 78215287000021

Departamento: Organisme privé chargé d'une mission de service public

Dirección postal: 2 rue Diderot

Localidad: AGEN

Código postal: 47000

Subdivisión del país (NUTS): Lot-et-Garonne (FRI14)

País: Francia

Punto de contacto: Sylvie PUIMALY

Correo electrónico: marches.cpam-agen@assurance-maladie.fr

Teléfono: 0760572341

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a07a8447-d1d8-4d38-9df7-6750bdbd6759 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/06/2026 11:32:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 445782-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

Fecha de publicación: 30/06/2026