

446129-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Koordinationsleistungen für Nachhaltigkeitszertifizierung (BNB) – Bauprojekt Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäischer Transformation, Riebeckplatz, Halle (Saale) - VgV 87-25

OJ S 123/2026 30/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
- zentrale Beschaffungsstelle

Correo electrónico: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Koordinationsleistungen für Nachhaltigkeitszertifizierung (BNB) – Bauprojekt Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäischer Transformation, Riebeckplatz, Halle (Saale) - VgV 87-25

Descripción: Leistungen für die Beratung, Koordination, Prüfung und Dokumentation zum Nachweis der Nachhaltigkeit gem. BNB

Identificador del procedimiento: 098236f9-bbf9-4452-a25e-dc9d4bed4ed7

Identificador interno: VgV 87-25

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Riebeckplatz

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Durch den Bewerber ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen. In diesem Formular sind u. a. Angaben zu Ausschlussgründen und Eignungskriterien zu tätigen. Bei einer Bewerbergemeinschaft gemäß § 43 Abs. 2 VgV ist das Bewerbungsformular von jedem Mitglied separat vorzulegen sowie das Formblatt "Erklärung bei Bewerbergemeinschaft" auszufüllen und anzufügen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Die einzureichenden Unterlagen

sind elektronisch in Textform über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. Nach Eingangsfrist werden die Unterlagen der Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften geprüft. Bei vollständiger Erfüllung der Anforderungen erhalten die jeweiligen Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften eine Aufforderung zur Angebotsabgabe mit Angabe einer Einreichungsfrist. Die Angebote werden anhand des Katalogs der Zuschlagskriterien gewertet. Die Zuschlagskriterien und deren Wertungsmatrix sind in den Unterlagen zur Veröffentlichung beigelegt. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 30.06.2026 über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 30.06.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Fraude: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Corrupción: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: GWB §124 (1) Nr. 4

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: GWB 124 (1) Nr. 1

Insolvenzia: GWB (1) Nr. 2

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: GWB 124 (4) Nr. 3
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: GWB 124 (8)+(9)
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : ---
Falta profesional grave: GWB 124 (1) Nr. 3+8
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: ---
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: GWB 123 (4) Nr. 1
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: GWB 123 (4) Nr. 1
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: ---

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Koordinationsleistungen für Nachhaltigkeitszertifizierung (BNB) – Bauprojekt
Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäischer Transformation, Riebeckplatz, Halle (Saale) - VgV 87-25

Descripción: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die, basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog, interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Ziel ist es ein qualitativ hochwertiges, multifunktionales Gebäude mit Freianlagen zu entwickeln, welches zukunftsweisend für nachhaltiges, energieoptimiertes und klimagerechtes Bauen dem Vorbildcharakter für Bundesbauten gerecht werden soll. Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Gemäß der Energieeffizienzfestlegungen des Bundes (EEFB) ist das Gebäude als Energieeffizienzgebäude 40 (EGB 40) zu planen. Werkerfolg und Zielstellung der Koordinationsaufgabe ist die Zertifizierung des Gebäudes und der Außenanlagen nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB). Dem Gebäude werden die Steckbriefe für Unterrichtsgebäude, Neubau in der Version 2017 (BNB-UN-Neubau V2017) zugrunde gelegt. Den Außenanlagen dienen die Steckbriefe der Version 2016 (BNB-AA V2016) als Grundlage. Ziel ist es für das Gebäude das Gütesiegel Gold zu erreichen. Die Außenanlagen sollen mindestens das Gütesiegel Silber erreichen.

Identificador interno: VgV 87-25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Riebeckplatz

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06112

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 23/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 14/07/2033

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Hinweis: Durch den Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen und die zu den Kriterien geforderten Angaben zu tätigen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Bestätigung über die Eintragung als BNB-Koordinator/BNB-Sachverständiger im Bundesregister Nachhaltigkeit oder gleichwertig. Benennung der Zusatzqualifikation Nachhaltigkeit und des Zeitpunktes der Eintragung in das Bundesregister Nachhaltigkeit. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbungsgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbungsgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 2.000.000 EUR für Personenschäden und 2.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die

Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe durchschnittliche jährliche Belegschaft Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen Referenzliste zur BNB-Koordination und Angaben zu erforderlichen Personalien Referenzliste zur BNB-Koordination: Referenz A: Abgeschlossene Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB, Gütesiegel mindestens Gold) oder dem Bewertungssystem der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB, Auszeichnungsstufe mindestens Platin) in den letzten 7 Jahren, eigenverantwortliche Bearbeitung der Nachhaltigkeitskoordination für den Neubau eines Nichtwohngebäudes. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Zertifizierungssystem, zum Erfüllungsgrad /Gütesiegel und zum Zeitpunkt der Zertifizierung (nicht älter als 01.01.2019). Beschreibung und Vorstellung des Projektes kann auf max. einer Seite DIN A4 mit bildlicher Darstellung (bspw. Abbildungen, Pläne, Fotos) ergänzt werden. Referenz B: Abgeschlossene Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB, Gütesiegel mindestens Silber (Nachweis einer Zertifizierung in Vorbereitung auch möglich)) oder DGNB (Biodiversitätsfördernde Außenanlagen oder Stadtquartiere (mind. Vorzertifikat Phase 2 Planung und Erschließung), Auszeichnungsstufe mind. Gold) in den letzten 7 Jahren, eigenverantwortliche Bearbeitung der Nachhaltigkeitskoordination einer Freianlage. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Zertifizierungssystem, zum Erfüllungsgrad/Gütesiegel und zum Zeitpunkt der Zertifizierung (nicht älter als 01.01.2019). Beschreibung und Vorstellung des Projektes kann auf max. einer Seite DIN A4 mit bildlicher Darstellung (bspw. Abbildungen, Pläne, Fotos) ergänzt werden. Nachstehende Angaben sind in jedem Fall auszufüllen. Angaben zur erforderlichen Personalien: Erfüllt eine Person mehrere der nachfolgenden Kriterien ist eine Mehrfachnennung möglich. Ausgenommen sind der Projektleitende BNB-Koordinator und der Stellvertretende BNB-Koordinator. Eigenerklärung, dass nachfolgend benannte Personen bereitgestellt werden und deren Berufserfahrung sowie Qualifikation,

sofern gefordert, sichergestellt ist. Ausreichend Berufserfahrung ist gegeben, wenn zumindest ein vollständiger Zertifizierungsprozess im System "Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)" oder der "Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)" als verantwortliche(r) Koordinator(in) durchlaufen wurde. - Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung - BNB-Koordination Gebäude *) - BNB-Koordination Außenanlagen *) - Bearbeitung Ökobilanzierung *) Ausgebildet zu einer der nachfolgend benannten Professionen: - "Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen" - BNB-Koordinator - DGNB-Auditor - DGNB-Consultant Es wird sich vorbehalten bei aussichtsreichen Bietenden entsprechende Nachweise abzufordern.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Persönliche Qualifikation Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Gebäude), die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen. Benennung Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Gebäude). Erläutern Sie die Berufserfahrung der/des Nachhaltigkeits-Koordinator/in Gebäude anhand einer Darstellung der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle und eigenverantwortlicher Bearbeitung einer abgeschlossenen Zertifizierung für mind. ein Gebäude (Hochbau-Projekt), Zeitpunkt der Zertifizierung nicht älter als 01.01.2019, mit BNB- (Gütesiegel mindestens Gold) oder DGNB-Zertifizierung (Auszeichnungsstufe mindestens Platin) für ein Nicht-Wohngebäude, unter Benennung des Projektnamens und Ort des Bauvorhabens, des Bauherrn und des Architekten. Für das Zuschlagskriterium 1 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 20% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Persönliche Qualifikation zur Ökobilanzierung Benennung Mitarbeiter/in die/der Ökobilanzierung erstellen wird. Vorlage eines Nachweises für eine Weiterbildung im Bereich Ökobilanzierung, unter Benennung des Titels und des Datums der Weiterbildungsveranstaltung. Die Teilnahmebestätigungen, das Zertifikat oder dergleichen ist als Anhang beizufügen. Für das Zuschlagskriterium 2 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 8% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der

Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Erfahrung mit BIM Erläutern der Erfahrungen im Bereich von Nachhaltigkeitszertifizierungen (BNB oder DGNB) und Zuhilfenahme von BIM. Darstellung anhand eines Referenzblattes (max. DIN A4) , unter Benennung des Projektnamens und Ort des Bauvorhabens, des Bauherrn und Architekten sowie einer Kurzbeschreibung der eigenen Anteile im Zertifizierungsprozess, die unter Zuhilfenahme von BIM erzeugt wurden. Für das Zuschlagskriterium 3 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 7% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Persönliche Qualifikation Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Außenanlagen), die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen. Benennung Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Außenanlagen). Erläutern Sie die Berufserfahrung der/des Nachhaltigkeits-Koordinator/in Außenanlagen anhand einer Darstellung der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle und eigenverantwortlicher Bearbeitung einer abgeschlossenen Zertifizierung für mind. eine Freianlage, Zeitpunkt der Zertifizierung nicht älter als 01.01.2019, mit BNB- (Gütesiegel mindestens Silber) oder DGNB-Zertifizierung (Biodiversitätsfördernde Außenräume oder Stadtquartiere (mind. Vorzertifikat Phase 2 (Planung und Erschließung), Auszeichnungsstufe mindestens Gold) , unter Benennung des Projektnamens und Ort des Bauvorhabens, des Bauherrn und der/s Landschaftsarchitekt/in. Für das Zuschlagskriterium 4 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 20% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Die/der Nachhaltigkeits-Koordinator/in Außenanlagen ist die gleiche Person wie die/der Nachhaltigkeits-Koordinator/in Gebäude. Zur Reduzierung von Schnittstellen und Absicherung einer umfassenden Betrachtung beider Zertifizierungen (Gebäude und Außenanlagen) steht der Auftraggeberin ein/e Ansprechpartner/in für beide Nachhaltigkeitskoordinationen zur Verfügung. Für das Zuschlagskriterium 5 wird bei Erfüllung

10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 5%
Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honorarangebotssumme (Preis) Die Honorarangebotssumme wird wie folgt ermittelt: Summe der angebotenen Honorare aller allgemeinen und spezifischen Leistungspflichten sowie sonstigen Leistungen inkl. Nebenkosten über alle Leistungsstufen. Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 normiert: - 10 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dass 50% über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote über dem fiktiven Angebot erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma.

Berechnungsformel der linearen Interpolation: $y = y_1 + ((y_2 - y_1) / (x_2 - x_1)) * (x - x_1)$

Gewichtung: 40%

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=866720>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866720>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung,

Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen,

Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und

Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Estructura financiera: Die Finanzierung erfolgt über Mittel aus dem Bundeshaushalt (Titel: 2501 713 01 Baumaßnahmen für das Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation)

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Organización que recibe solicitudes de participación: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organización que tramita ofertas: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Número de registro: 15-1401-49

Departamento: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Dirección postal: Otto-Hahn-Str. 1

Localidad: Magdeburg

Código postal: 39106

Subdivisión del país (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

País: Alemania

Punto de contacto: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

Correo electrónico: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Teléfono: 000

Fax: 0391-5674848

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern des Bundes

Número de registro: 991-02380-92

Dirección postal: Bundeskanzlerplatz 2-10

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: 000

Fax: +49 2289499163

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Número de registro: 15-1401-49.

Departamento: Fachgruppe Zukunftszentrum

Dirección postal: an der Fliederwegkaserne 21

Localidad: Halle (Saale)

Código postal: 06130

Subdivisión del país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

País: Alemania

Correo electrónico: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Teléfono: 000

Fax: +49 391-5674848

Funciones de esta organización:

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

37b8f0da-ec5f-41f7-9fa1-137aba9f5575-04

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 85f5b69b-dbb0-429e-ba7a-2c132f3eb934 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/06/2026 08:45:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 446129-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

