

## 446557-2026 - Licitación

España – Servicios de desinfección y exterminio – Servicio de higienización de espacios habitados insalubres del municipio de Madrid

OJ S 123/2026 30/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Organismo Autónomo Madrid Salud

Correo electrónico: [mscontratacion@madrid.es](mailto:mscontratacion@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de higienización de espacios habitados insalubres del municipio de Madrid  
Descripción: La prestación de un servicio de higienización de espacios habitados calificados como “insalubres” del municipio de Madrid, a efectos de evitar los riesgos que esta situación puede generar sobre la salud de los vecinos y residentes, así como sobre la salud pública, ya que estas situaciones pasan de una problemática individual a representar un problema de salud, tanto para residentes como para vecinos y, en general, un problema de salud comunitaria. Al efecto de este contrato se considerarán espacios habitados insalubres, los inmuebles, ya sean domicilios particulares u otras estancias habitadas legal o ilegalmente, así como el suelo urbano que presente asentamientos humanos y en general todo aquel espacio, edificado o no, que constituya la vivienda habitual o puntual de personas.

Identificador del procedimiento: e6e5263c-2fdc-4551-9a10-6ea6d829baee

Anuncio anterior: 4cb2d00d-cfea-4077-81fb-e75a9e725cb5-01

Identificador interno: 300/2026/00888

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90921000 Servicios de desinfección y exterminio

Clasificación adicional (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 334 466,40 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

### 2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Insolvencia: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Corrupción: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Fraude: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Activos que están siendo administrados por un liquidador: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Falta profesional grave: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Convenio con los acreedores: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Quiebra: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Las actividades empresariales han sido suspendidas: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

**Título:** Servicio de higienización de espacios habitados insalubres del municipio de Madrid  
**Descripción:** La prestación de un servicio de higienización de espacios habitados calificados como “insalubres” del municipio de Madrid, a efectos de evitar los riesgos que esta situación puede generar sobre la salud de los vecinos y residentes, así como sobre la salud pública, ya que estas situaciones pasan de una problemática individual a representar un problema de salud, tanto para residentes como para vecinos y, en general, un problema de salud comunitaria. Al efecto de este contrato se considerarán espacios habitados insalubres, los inmuebles, ya sean domicilios particulares u otras estancias habitadas legal o ilegalmente, así como el suelo urbano que presente asentamientos humanos y en general todo aquel espacio, edificado o no, que constituya la vivienda habitual o puntual de personas.  
**Identificador interno:** 300/2026/00888

#### 5.1.1. Finalidad

**Naturaleza del contrato:** Servicios

**Clasificación principal (cpv):** 90921000 Servicios de desinfección y exterminio

**Clasificación adicional (cpv):** 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

**Subdivisión del país (NUTS):** Madrid (ES300)

**País:** España

#### 5.1.3. Duración estimada

**Fecha de inicio:** 16/09/2026

**Duración:** 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

**Número máximo de renovaciones:** 3

**Más información sobre renovaciones:** El contrato podrá prorrogarse por un período máximo de tres años, hasta un máximo de 5 años de duración total del contrato, incluida/s la/s posible /s prorroga/s.

#### 5.1.6. Información general

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

**Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE**

**La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):** sí

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras técnicas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65

#### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Proposición económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=daFNBevaPuz5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=daFNBevaPuz5Rey58Yagpg%3D%3D)

### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=daFNBevaPuz5Rey58Yagpg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=daFNBevaPuz5Rey58Yagpg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

#### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa telemática

Fecha de apertura: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Mesa telemática

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Es condición especial de ejecución que la entidad adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la entidad y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito.

Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Madrid Salud - Organismo Autónomo Madrid Salud

Información sobre los plazos de revisión: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Madrid Salud - Organismo Autónomo Madrid Salud

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Organismo Autónomo Madrid Salud

Número de registro: 31010900144850

Número de registro: P2800062H

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Organismo Autónomo Madrid Salud

Correo electrónico: [mscontratacion@madrid.es](mailto:mscontratacion@madrid.es)

Teléfono: +34 914801320

Fax: +34 914801307

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=URnPWDb3E4sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Organismo Autónomo Madrid Salud

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [mscontratacion@madrid.es](mailto:mscontratacion@madrid.es)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Organismo Autónomo Madrid Salud

Localidad: Madrid

Código postal: 28007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [mscontratacion@madrid.es](mailto:mscontratacion@madrid.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: f60e3268-e8b7-4972-bccc-c8ae1798548d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/06/2026 13:21:26 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 446557-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

Fecha de publicación: 30/06/2026