

## 446695-2026 - Licitación

**Francia – Trabajos de restauración – Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.**

**OJ S 123/2026 30/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: CONFLUENCE HABITAT OPH DU PAYS DE MONTEREAU

Correo electrónico: [mteixeira@confluence-habitat.com](mailto:mteixeira@confluence-habitat.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Descripción: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Identificador del procedimiento: 569890d8-755a-4fc4-9cff-4adc31d7c788

Identificador interno: Marche2026012

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L.2124-3 et R.2124-3 3°, R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique (CCP). Le nombre de candidats retenu à l'issue de la phase candidatures ne peut être inférieur à 3, sauf si le nombre de candidatures reçues est insuffisant. Dans ce cas, Le pouvoir adjudicateur a la possibilité de poursuivre la procédure.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 3 rue Jean Bouin et 1 avenue Molière

Localidad: Montereau-Fault-Yonne

Código postal: 77130

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne. Les critères de sélection des candidatures sont listés à l'article 14 du règlement de consultation.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Le marché n'est pas divisé en lot en application de l'article L2171-1 du CCP.

Descripción: Marché public de Conception-Réalisation pour l'opération de réhabilitation de 270 logements, répartie sur deux tours IGH de 135 logements chacune à Montereau-Fault-Yonne.

Identificador interno: 1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45454100 Trabajos de restauración

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: 3 rue Jean Bouin et 1 Avenue Molière

Localidad: Montereau-fault-yonne

Código postal: 77130

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 44 Meses

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo social promovido: Otros

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: - Critère 1 : Qualités architecturales : 20% - Critère 3 : Qualités techniques : 30%

- Critère 4 : Organisation du groupement et du chantier : 20%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Critère 2 : Prix global du marché (conception – construction) et délais (études – exécution) : 30%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Información sobre los plazos de revisión: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: CONFLUENCE HABITAT OPH DU PAYS DE MONTEREAU

Número de registro: 27770003500037

Dirección postal: 1 rue de la Maison Garnier

Localidad: Montereau-Fault-Yonne

Código postal: 77130

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Punto de contacto: Maria TEIXEIRA - PERES

Correo electrónico: [mteixeira@confluence-habitat.com](mailto:mteixeira@confluence-habitat.com)

Teléfono: 0164705309

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Número de registro: 17770704900017

Dirección postal: 43 rue du Général de Gaulle

Localidad: MELUN

Código postal: 77000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta.-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta.-melun@juradm.fr)

Teléfono: 0160566630

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c8e8bdf7-8f65-4a48-b59e-bb355a46cf42 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2026 17:23:56 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 446695-2026

Número de la edición del DO S: 123/2026

Fecha de publicación: 30/06/2026